

MANRIQUE & ASOCIADOS

BIENES RAICES

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, Marzo 10 de 1998

SEÑORES ACCIONISTAS DE
MANRIQUE & ASOCIADOS S.A.
CIUDAD

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañía y el estatuto social de Manrique & Asociados S.A., someto a consideración este informe de las actividades correspondientes al ejercicio económico de 1997.

En este año la empresa Manrique & Asociados S.A., ha prestado servicios de bienes raíces por ventas, arriendos y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de s/. 623'111.110,00, incrementado en 2,4% comparado con 1996.

Durante el ejercicio económico de 1997 se han cancelado todas las obligaciones suscritas por la Empresa. Los sueldos, beneficios de Ley, pagos al I.E.S.S., Impuestos y arriendos han totalizado s/. 720'255.291,00 incrementado en 26% comparado con 1996 lo que ha significado una pérdida de s/. 97'144.181,00 y la misma que propongo sea compensada con el Saldo de la Reserva Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio.

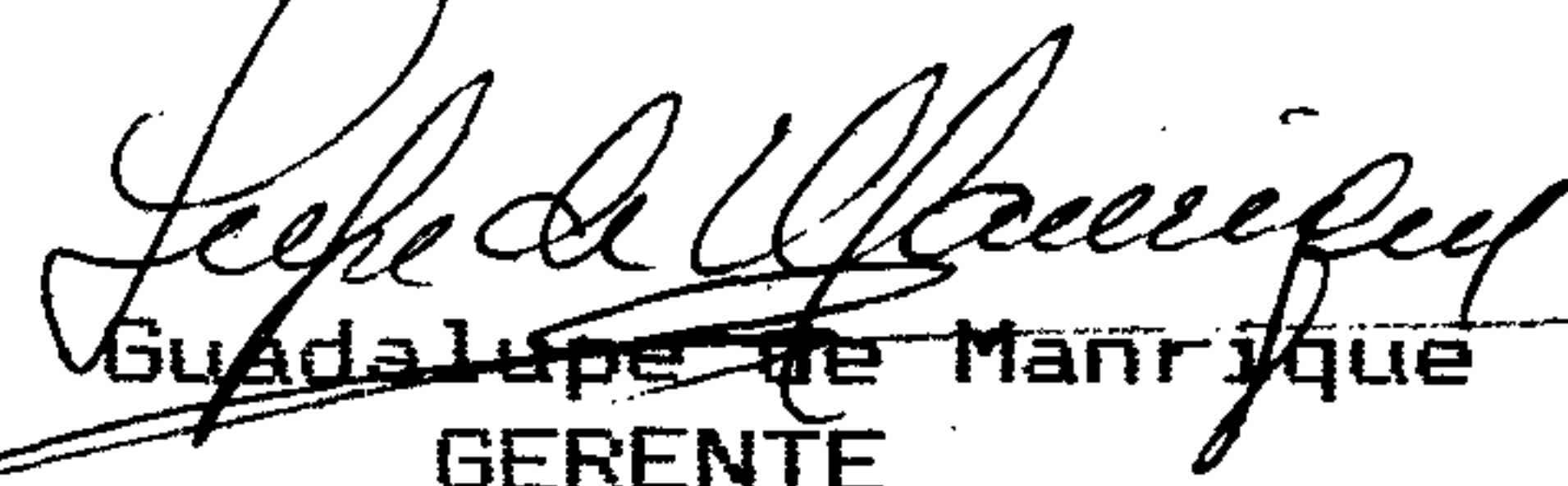
El desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

No teniendo que informar, comunico a ustedes que los Balances, Estados de Pérdidas y Ganancias y Anexos Contables, correspondientes al Ejercicio Económico de 1997 se encuentran a nuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo consideren oportuno.

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer a los funcionarios de la Empresa por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,


Guadalupe de Manrique
GERENTE



19 MAR 1998