

Guayaqui, Marzo 14 de 1997

Señores Accionistas
MANRIQUE & ASOCIADOS
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo establecido en la Ley de Compañía y el estatuto social de Manrique & Asociados S.A., someto a consideración este informe de las actividades correspondientes al ejercicio económico de 1996.

En este año la empresa Manrique & Asociados, ha prestado servicios de bienes y raíces por ventas, arriendos y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de S/.608'496.926,00.

Los Activos fijos incrementados se han adquirido con capital del accionista mayoritario, por un total de 125'463.227,00, valor que fue acreditado en la cuenta "Aportes de socios para futuro incremento de capital".

Durante el ejercicio económico de 1996 se han cancelado todas las obligaciones suscritas por la Empresa, así como los sueldos, beneficios de Ley, pagos al IESS, arriendos, quedando reflejada una utilidad del ejercicio por S/.24'697.703,00 una vez deducido S/.5'448.023,00, 15% utilidades trabajadores y S/.6'174.426,00, 25% provisión para pago de Impuesto a la Renta.

El desarrollo de todas las actividades inherentes a mi cargo, estuvieron siempre orientadas a dar cumplimiento a las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.

La administración ha cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, Extraordinaria y Universal de Accionistas.

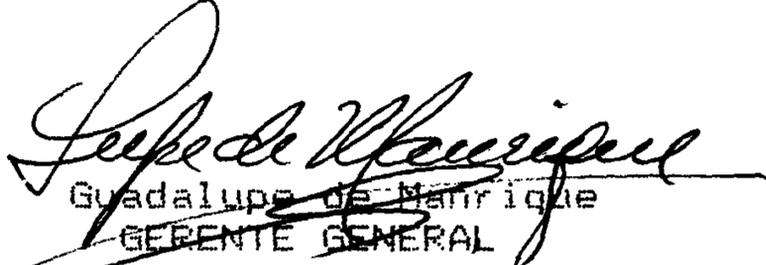
.../...

Sres. Accionistas
Página #2
Marzo 14 de 1997

No teniendo que informar, comunico a ustedes que los Balances, Estados de Pérdidas y Ganacias y Anexos Contables, correspondientes al Ejercicio Económico de 1996 se encuentran a vuestra disposición para su revisión en el momento que ustedes lo consideren oportuno.

Por último señores Accionistas aprovecho la oportunidad para agradecer a los funcionarios de la Empresa por su colaboración y a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente


Guadalupe de Manrique
GERENTE GENERAL



03 ABR. 1997