

INFORME DE GERENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 1 DE ENERO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1992.

Guayaquil, 18 de Febrero de 1993

Señores
Compañía Manrique & Asociados S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 32i de la Ley de Compañía vigente y en calidad de Gerente de la Compañía Manrique & Asociados S.A. presenté las memorias sobre las actividades realizadas en el periodo financiero terminado el 31 de Diciembre de 1992.

En el segundo año de operaciones la empresa Manrique & Asociados S.A., ha prestados servicios de Bienes Raíces por ventas, arriendos, y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de s/. 91'175.598,00.

Los Activos fijos incrementados se han adquirido con capital propio.

Durante el ejercicio económico de 1992 se han cancelado todas las obligaciones suscritas por la empresa, así como los sueldos, beneficios de Ley, pagos de I.C.E.S. y E.S.S., Arriendos, quedando reflejada una utilidad del ejercicio por s/. 2'543.926,08 una vez deducido s/. 598.570,84, 15% utilidades trabajadores y s/. 840.975, 25% provision para pago Impuesto a la Renta.

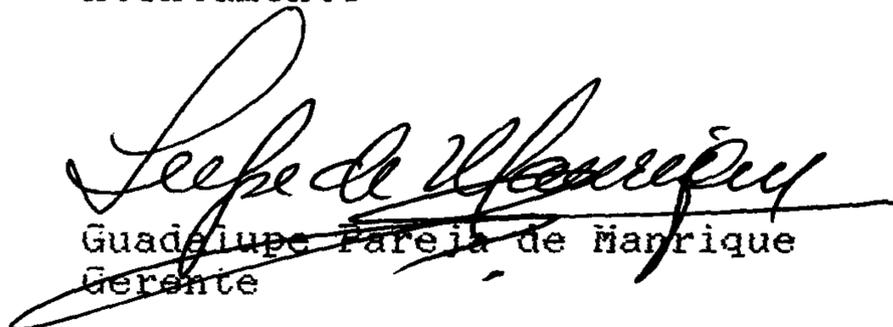
Es importante destacar en el informe que el presente ejercicio fiscal ha reflejado una excelente utilidad por las comisiones que percibimos en la venta de los locales del edificio de Locales y parques "CENTRO PARK"

El Balance General al 31 de Diciembre de 1992, refleja la situación actual de la empresa.



En los procedimientos para elaborar los Estados Financieros se han considerado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y regulados por la Ley y Superintendencia de Compañías.

Atentamente


Guadalupe Pareja de Marriquet
Gerente

18 JUN 1993