

Guayaquil, 18 de Febrero de 1992

Señores
Compañía Manrique & Asociados S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 321 de la ley de Compañía vigente y en calidad de Gerente de la Compañía Manrique & Asociados S.A. presento las memorias al 31 de diciembre de 1991.

La compañía Manrique y Asociados S.A. empezó a operar legalmente desde el 1 de Mayo de 1991.

En el primer año de operación de la empresa Manrique & Asociados S.A., se han prestado servicios de Bienes Raíces por ventas, arriendos, y avalúos de inmuebles que ascienden a un monto de 29.363.044,00.

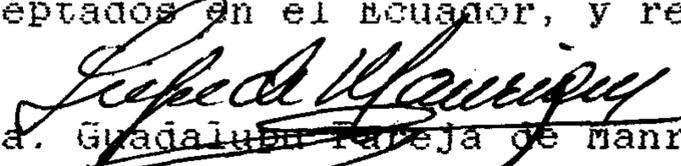
Los Activos fijos se han adquirido con capital propio y con préstamo de accionista.

El capital registrado de la empresa está pagado en su totalidad por los accionistas.

Durante el ejercicio económico de 1991 se han cancelado todas las obligaciones, Sueldos, Beneficios de Ley I.E.S.S., Arriendos, quedando reflejada una pérdida del ejercicio por S/. 645.001,00 en el estado de Pérdida o Ganancias no habiendo distribución de utilidad.

El Balance General al 31 de diciembre de 1991 refleja la situación actual de la empresa.

Los procedimientos para elaborar los Estados Financieros, han considerado los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y regulados por la Superintendencia.


Sra. Guadalupe Tabeja de Manrique
Gerente

301C