

UNISOFT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

1.- CAJA BANCO

La cuenta Caja Banco, conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u> 2012
Caja Banco	<u>650,00</u>
TOTAL	<u>650,00</u>

2.- DOCUMENTOS Y CUENTA POR COBRAR

La cuentas Documentos y cuenta por cobrar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente:

	<u>(U. S. dólares)</u> 2012
Documentos y cuenta por cobrar	<u>300,00</u>
TOTAL	<u>300,00</u>

3.- PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Propiedades, revelan saldo conciliados, al 31 de diciembre del 2012, incluye los siguiente, ver detalle adjunto

DESCRIPCION	SALDO AL 31/12/12	ADICIONES REAJUSTE	% SOBRE COSTO	SALDO AL 31/12/13
EDIFICIO	640,00	0,00	0%	640,00
MUEBLES Y ENSERES	646,97	0,00	10%	646,97
MAQUI. Y EQUIPO	0,00	11.557,77	10%	11.557,77
EQUIPO DE COMPUTA .	25.229,04	20.247,48	33,33%	45.476,52
	26.516,01	31.805,25		58.321,26
(-) DEPRECIACION	- 4.714,56	- 8.993,22		- 13.707,78
TOTAL DE ACTIVO FIJO	21.801,45	22.812,03		44.613,48

4.- DOCUMENTOS Y CUENTA POR PAGAR

La cuentas Documentos y cuenta por pagar, conciliadas al 31 de Diciembre del 2012 incluyen lo siguiente

	<u>(U. S. dólares)</u> 2012
Documentos y cuenta por pagar	35.265,80
Obligaciones por pagar	<u>243,00</u>
TOTAL	<u>35.508,80</u>

5.- CAPITAL SOCIAL

Está representado por 1.400 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00 de Capital Suscrito y Pagado, al 31 de Diciembre del 2012, cuyo detalle es el siguiente:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Valor Total</u>
Fernando Andres Icaza Morla	700	\$ 700,00
Zoila Rocio Latorre Adams	700	\$ 700,00
	-----	-----
TOTAL	1.400	\$ 1.400.00

6.- RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2012 la compañía obtuvo una utilidad de US\$ 7.416.36 siguiente

7.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.

Capital Social: Está representado por 1.400 acciones a un valor nominal unitario US \$1,00

Reserva Legal: La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10 % de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50 % del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

UNISOFT S.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Cap.Social	Ap.Fut.Cap.	Reserva		Otras Reservas	Ut.años		Pér.años		Utilidad	
			Legal			Ant.		Ant		Ejerc.	TOTAL
Apropiación	1.400,00	0,00	250,60	172,12	7.418,36	0,00	813,60	10.054,68			
Utilidad Neta											0,00
DICIEMBRE 31,2012	1.400,00	0,00	250,60	172,12	7.418,36	0,00	813,60	10.054,68	10.054,68	10.054,68	0,00