

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.985

|                                                                                                                                                                          |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INVERSIONES Y PROMOCIONES INPOCIA S.A.</b>                                                                          |                               | SIGLAS:                                  | R.U.C.<br><b>0990272956001</b>                                     | No. EXPEDIENTE<br><b>5941-75</b> |        |
| PRINCIPAL                                                                                                                                                                | CIUDAD:<br><b>GUAYAQUIL</b>   | CALLE Y No.:<br><b>PEDRO CARBO # 505</b> | TELEFONO:<br><b>526282</b>                                         | CASILLA:                         | CABLE: |
| SUCURSALES                                                                                                                                                               |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Período del Balance:<br>Del: <b>1er</b> de <b>enero</b> de 19 <b>85</b> ; Al <b>31</b> de <b>diciembre</b> de 19 <b>85</b>                                               |                               |                                          | Fecha de Vencimiento<br>Plazo:                                     |                                  |        |
| <b>NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES</b><br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)                                                    |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                                                                                       | NOMBRES                       |                                          | C.I o PASAPORTE                                                    | NACIONALIDAD                     |        |
| Presidente                                                                                                                                                               | <b>CARLOS MONCAYO SEMERIA</b> |                                          | <b>06-004558715</b>                                                | <b>ECUATORIANO</b>               |        |
| Vicepresidente                                                                                                                                                           |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Gerente (s)                                                                                                                                                              | <b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b> |                                          | <b>09-03443406</b>                                                 | <b>ECUATORIANO</b>               |        |
| Directores o vocales principales                                                                                                                                         |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Directores o vocales suplentes                                                                                                                                           |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| 2. COMISARIOS                                                                                                                                                            | NOMBRES                       |                                          | DIRECCION Y TELEFONO                                               |                                  |        |
| Principal                                                                                                                                                                | <b>JULIO REYES TERRA</b>      |                                          | <b>PEDRO CARBO # 505 511780</b>                                    |                                  |        |
| Suplente                                                                                                                                                                 |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                                                                                  |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| <b>DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)</b>                                                                                                                             |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Nombre (s) <b>ESTEFANO ISAIAS DASSUM</b>                                                                                                                                 |                               |                                          | Nacionalidad: <b>ECUATORIANO</b>                                   |                                  |        |
| Cargo (s) <b>GERENTE</b>                                                                                                                                                 |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Fecha de nombramiento: <b>Junio 10 de 1.985</b>                                                                                                                          |                               |                                          | Período: <b>2 años</b>                                             |                                  |        |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:                                                                                                                        |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| <b>ARRENDAMIENTOS DE INMUEBLES</b>                                                                                                                                       |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| <b>COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR</b>                                                                                                                  |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR                                                                                                                           |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Nombre (s)                                                                                                                                                               |                               |                                          | Nacionalidad:                                                      |                                  |        |
| Cargo(s) o designación (es)                                                                                                                                              |                               |                                          | Carnet de domiciliación No.                                        |                                  |        |
| <b>LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:</b>                                                                                                                                  |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Denominación de la persona jurídica:<br><b>ING. CECILIA MOSQUERA ARCE</b>                                                                                                |                               |                                          | Nacionalidad:<br><b>ECUATORIANA</b>                                |                                  |        |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                                                                                                                    |                               |                                          | Nacionalidad                                                       |                                  |        |
| DIRECCION: <b>BRASIL # 2102 Y ESMERALDAS</b>                                                                                                                             |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Tiene Auditoría Externa                                                                                                                                                  |                               |                                          | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                                  |        |
| Nombre o denominación                                                                                                                                                    |                               |                                          | Nacionalidad                                                       |                                  |        |
| Revalorización Activos - Indice de Ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/>                                                                              |                               |                                          | Costo de reposición <input type="checkbox"/>                       |                                  |        |
| <b>OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)</b>                                                                                                                      |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                                           |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> Clasificación |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:                                                                                                                                      |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: No.                                                                                                                                           |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                            |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                                                                          |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| Recibido hoy día de 19 a las                                                                                                                                             |                               |                                          | EL SECRETARIO                                                      |                                  |        |
| de la con anexos constantes en:                                                                                                                                          |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |
| fojas útiles. CERTIFICO.                                                                                                                                                 |                               |                                          |                                                                    |                                  |        |

|                                                 |                                                           |                                    |                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                           |                                    |                     |
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |                                                           |                                    |                     |
| 1101-1                                          | Caja Bancos moneda nacional                               |                                    | 108.887,72          |
| 1101-2                                          | Caja Bancos moneda extranjera                             |                                    |                     |
| 1102-1                                          | Inversiones temporales moneda nacional                    |                                    |                     |
| 1102-2                                          | Inversiones temporales moneda extranjera                  |                                    |                     |
| 1103                                            | Cuentas por cobrar clientes                               |                                    |                     |
| 1104                                            | Documentos por cobrar clientes                            |                                    |                     |
| 1105                                            | Documentos descontados                                    |                                    |                     |
| 1106                                            | Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza                  |                                    |                     |
| 1107                                            | Inventario materia prima                                  |                                    |                     |
| 1108                                            | Inventario productos en proceso                           |                                    |                     |
| 1109                                            | Inventario productos terminados                           |                                    |                     |
| 1110                                            | Inventario suministros y materiales                       |                                    |                     |
| 1111                                            | Inventarios mercaderías en almacén                        |                                    |                     |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                 |                                    |                     |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                 |                                    |                     |
| 1114                                            | Lotes de terreno y otros inmuebles                        |                                    |                     |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                        |                                    |                     |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                   |                                    |                     |
| 1117                                            | Menos: Provisión baja de inventarios                      |                                    |                     |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                            |                                    |                     |
| 1119                                            | Depósitos previos                                         |                                    |                     |
| 1120                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                                    |                     |
| 1121                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                                    |                     |
| 1122-1                                          | Anticipos a proveedores moneda nacional                   |                                    |                     |
| 1122-2                                          | Anticipos a proveedores moneda extranjera                 |                                    |                     |
| 1123                                            | Pagos anticipados de impuestos y seguros                  |                                    |                     |
| 1124                                            | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas            |                                    |                     |
| 1125                                            | Accesorios de oficina en existencia                       |                                    |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                           |                                    | <b>108.887,72</b>   |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                           |                                    |                     |
| 1201                                            | Terrenos y Mejoras                                        | Valor de Adquisición<br>880.000,00 | Deprec. acumulada   |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito              |                                    |                     |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                   |                                    |                     |
| 1204                                            | Edificios e Instalaciones                                 |                                    |                     |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                       |                                    |                     |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                         |                                    |                     |
| 1210                                            | Vehículos                                                 |                                    |                     |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                             |                                    |                     |
| 1214                                            | Semovientes                                               |                                    |                     |
| 1216                                            | Plantaciones                                              |                                    |                     |
| 1218                                            | Otros activos fijos (adj. detalle)                        |                                    |                     |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |                                                           |                                    |                     |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                | Valor de reavalúo<br>641.366,06    | Deprec. acumulada   |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                               |                                    |                     |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                     |                                    |                     |
| 1226                                            | Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)           |                                    |                     |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                           |                                    |                     |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                  |                                    |                     |
| 1302                                            | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                     |                                    |                     |
| 1303                                            | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas |                                    |                     |
| 1304-1                                          | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional             |                                    |                     |
| 1304-2                                          | Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera           |                                    |                     |
| 1305                                            | Acciones o participaciones en compañías relacionadas      |                                    |                     |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                           |                                    |                     |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                         | Valor de adquisición               | Amort. acumulada    |
| 1403                                            | Otros (adjuntar detalle)                                  |                                    |                     |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                           |                                    |                     |
| 1501                                            | Gastos de organización y reorganización                   | Valor inicial                      | Amort. acumulada    |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                      |                                    |                     |
| 1505-1                                          | Pagos anticipados a largo plazo M. Nacional               |                                    |                     |
| 1505-2                                          | Pagos anticipados a largo plazo M. Extranj.               |                                    |                     |
| 1507                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                         |                                    |                     |
| 1508                                            | Comisión de riesgo cambiario                              |                                    |                     |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                           |                                    |                     |
| 1601                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados           |                                    |                     |
| 1602-1                                          | Otros moneda nacional (adjuntar detalle)                  |                                    |                     |
| 1602-2                                          | Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)                |                                    |                     |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |                                                           |                                    | <b>1'521.366,06</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                           |                                    | <b>1'630.253,78</b> |

|                                                                         |                     |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                        |                     |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>                                           |                     |
| 2101 Proveedores en el país                                             |                     |
| 2102 Proveedores en el exterior                                         |                     |
| 2103 Anticipos de clientes                                              |                     |
| 2104 Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111 15 o/o para trabajadores                                           |                     |
| 2112 Impuesto a la renta por pagar                                      |                     |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar                                       |                     |
| 2114 Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116 Seguro Social por pagar                                            |                     |
| 2117 Acreedores diversos                                                | 23.178,50           |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                           | <b>23.178,50</b>    |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                        |                     |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202 Documentos por pagar moneda nacional                               |                     |
| 2203 Documentos por pagar moneda extranjera                             |                     |
| 2204 Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales           |                     |
| 2206 Préstamos de accionistas o socios                                  | 715.000,00          |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                     |
| 2208 Préstamos de la casa matriz                                        |                     |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211 Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>                                            |                     |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304 Otros (adjuntar detalle)                                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>                                      | <b>715.000,00</b>   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                     | <b>738.178,50</b>   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                               |                     |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                                               |                     |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 200.000,00          |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas                                 |                     |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVITS</b>                                                   |                     |
| 3201 Revalorización de terrenos                                         | 663.230,72          |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos                              |                     |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204 Otros superávits                                                   |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                                                     |                     |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        |                     |
| 3302 Reserva estatutaria                                                |                     |
| 3303 Reserva facultativa                                                |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                                   |                     |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                     |                     |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                       | (57.218,50)         |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 86.063,06           |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                            | <b>892.075,28</b>   |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                               | <b>1'630.253,78</b> |

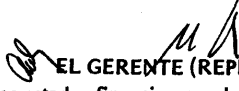
|                                  |                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b>       |                                             |
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avals otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

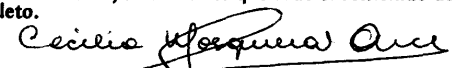
## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1ero de enero al 31 de diciembre de 1985.

|                                                                           |           |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                  |           | <b>130.000,00</b> |
| 5001 En el país                                                           |           |                   |
| 5002 En el exterior                                                       |           |                   |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                              |           |                   |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                            |           |                   |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                       |           |                   |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>        |           |                   |
| 5101 Inventario Inicial                                                   |           |                   |
| 5102 Compras                                                              |           |                   |
| 5103 Menos: Inventario final                                              |           |                   |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>       |           |                   |
| 5201 Materias primas:                                                     |           |                   |
| 5202 Inventario inicial                                                   |           |                   |
| 5203 Más: Compras                                                         |           |                   |
| 5204 Menos: Inventario final                                              |           |                   |
| 5205 Mano de obra directa                                                 |           |                   |
| 5206 Gastos de fabricación:                                               |           |                   |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica                     |           |                   |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                 |           |                   |
| 5209 Mano de obra indirecta                                               |           |                   |
| 5210 Suministros y Materiales                                             |           |                   |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                        |           |                   |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                   |           |                   |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                         |           |                   |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                    |           |                   |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                        |           |                   |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                       |           |                   |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                           |           |                   |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                      |           |                   |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                           |           |                   |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                      |           |                   |
| 5221 Otros costos de ventas                                               |           |                   |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                     |           | <b>130.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                               |           |                   |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                          |           |                   |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                                |           |                   |
| 5303 Publicidad y propaganda                                              |           |                   |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                                  |           |                   |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |           |                   |
| 5306 Otros                                                                |           |                   |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                         |           | <b>43.936,94</b>  |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos) Gastos de oficina        | 1.650,00  |                   |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)   |           |                   |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluidos en costos)                 |           |                   |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos Pérdidas años anteriores     | 14.304,46 |                   |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluidos en costos) | 26.373,00 |                   |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                             |           |                   |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios Superint. de Cías.     | 1.609,48  |                   |
| 5408 Otros                                                                |           |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                    |           | <b>86.063,06</b>  |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                             |           |                   |
| 5501 Intereses, comisiones                                                |           |                   |
| 5502 Otros gastos financieros                                             |           |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                       |           |                   |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                      |           |                   |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                           |           |                   |
| 5602 Subsidios recibidos                                                  |           |                   |
| 5603 Venta de activos fijos                                               |           |                   |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo                |           |                   |
| 5605 Ganancias en cambios                                                 |           |                   |
| 5606 Otros                                                                |           |                   |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                        |           |                   |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                          |           |                   |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios                                   |           |                   |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                      |           |                   |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                         |           | <b>86.063,06</b>  |
| 15 o/o, para trabajadores                                                 |           |                   |
| Impuesto a la Renta                                                       |           |                   |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>                                                 |           |                   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

 EL CONTADOR, Reg. No. 13.963.

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GUAYAQUIL, ABRIL DE 1985