

## **SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA HELECHAL**

### **NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS** **DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2019**

#### **NOTA 1.- S.A.C.I HELECHAL**

La compañía HELECHAL se encuentra legalmente constituida el 2 de Mayo de 1991, con número de registro mercantil 4074, su capital autorizado U\$ 10.000,00 y su capital suscrito U\$. 5.000,00, con dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en el km 9 y medio vía a Daule frente al Quinto Guayas, como referencia dentro de las instalaciones de Toyocosta, con número de RUC 0991139850001 expediente 59398.

La actividad económica de S.A.C.I.Helechal, es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

Helechal, presenta sus estados financieros basándose en su plena actividad económica, cumpliendo con los principios y políticas contables generalmente aceptados. A continuación presentamos y mencionamos los principios contables más importantes que se han realizado:

#### **ACTIVO**

##### **NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Forman parte del efectivo y de los equivalentes del efectivo el dinero en caja chica, y la cuenta de banco, al 31 de Diciembre del 2019 la cuenta es U\$ 3.989,10 representado por:

Caja chica	U\$	56,33
Banco del Pacifico	U\$	3.932,77

##### **NOTA 4: CTAS POR COBRAR.-**

Anticipo Impuesto renta U\$ 96,33

##### **NOTA 5: INVERSIONES TEMPORALES**

La compañía Helechal, registra un depósito a plazo fijo en el banco del Pacifico por un valor de U\$ 28.000,00 con un rendimiento del 6,50 por ciento, fecha de vencimiento mayo 27 del 2020.

##### **NOTA 6: ACTIVO FIJO**

La compañía Helechal, tiene en sus registros bienes raíces registrando su valor de acuerdo al

<u>Terreno</u>	<u>Edificio</u>
----------------	-----------------

U\$ 217.797,52	U\$ 283.174,28	suman....	U\$ 500.971,80
----------------	----------------	-----------	----------------

Desde Agosto del 2014 registra la compra de una central de aire acondicionado marca Lennox de 60.000 BTU, por una valor de U\$ 3.068,00.

**PASIVO**

**NOTA 7: CUENTAS POR PAGAR**

En este rubro se registra la cuenta por pagar a los accionistas, por el año 2019 queda en U\$ 250.776,70

**NOTA 8: OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Se registra un valor a pagar a la Srta Maria Guadalupe Chiriboga V. por el solar 12 en Esmeralda del Rio U\$ 137.793,17.

A la empresa Amagua el valor de U\$ 197,27 que corresponde a la planilla de agua por el mes de diciembre que será cancelada los primeros días del mes de Enero del 2020.

Impuesto a la renta por pagar del ejercicio U\$ 116,43

**PATRIMONIO**

**NOTA 9.- CTAS DEL PATRIMONIO**

Detallamos el capital social, Aportes a futuras capitalizaciones, y otras reservas quedando las cuentas del patrimonio así:

Capital social	U\$	5.000,00
Aporte Fut. Capitalizaciones	U\$	423,00
Otras reservas	U\$	67.990,84
Utilidad acumulada de ejerc. anteriores	U\$	1.592,98
Utilidad del ejercicio después del IR	U\$	412,80

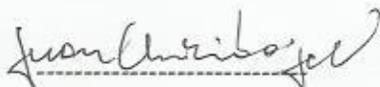
**NOTA 10.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Helechal, registra sus ingresos y gastos únicamente de su actividad económica que es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, como gastos tenemos los valores más significativos que son las alícuotas, pago de servicios básicos, servicios varios, depreciación de los activos fijos, pago de impuesto prediales, contribuciones y otros.

Ingresos U\$ 13.335,00

Gastos de actividad U\$ 12.805,77

Declaro que las Notas de los Estados Financieros son exactos y verdaderos.



Representante legal  
Ing. Juan Chiriboga V  
C.I. 0900756008



Contador  
Elena A. Vera Cantos  
C.I. 0914448782