SOCIEDAD ANONIMA CIVIL INMOBILIARIA HELECHAL

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 ENERO AL 31 DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1.- S.A.C.I. HELECHAL

La compañía HELECHAL se encuentra legalmente constituida el 2 de Mayo de 1991, con número de registro mercantil 4074, su capital autorizado U$ 10.000,00 y su capital suscrito U$. 5.000,00, con dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en el km 9 y medio vía a Daule frente al Quinto Guayas, como referencia dentro de las instalaciones de Toyocosta, con número de RUC 0991139850001 expediente 59398.

La actividad económica de S.A.C.I.Helechal, es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.

Helechal, presenta sus estados financieros basándose en su plena actividad económica, cumpliendo con los principios y políticas contables generalmente aceptados. A continuación presentamos y mencionamos los principios contables más importantes que se han realizado:

A C T I V O

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo y de los equivalentes del efectivo el dinero en caja chica, y la cuenta de banco, al 31 de Diciembre del 2018 la cuenta es U$ 26.212,48 representado por:

Caja chica	U$	36,85
Banco del Pacifico	U$	26.175,63

NOTA 4: CTAS POR COBRAR.-

Anticipo Impuesto renta U$ 81,24

NOTA 5: ACTIVO FIJO

La compañía Helechal, tiene en sus registros bienes raíces registrando su valor de acuerdo al avaluó predial de la Municipalidad del Cantón Guayas y Samborondón respectivamente.

Terreno	Edificio		
U$ 217.797,52	U$ 283.174,28	suman....	U$ 500.971,80

Desde Agosto del 2014 registra la compra de una central de aire acondicionado marca Lennox de 60.000 BTU.

PASIVO

NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR

En este rubro se registra la cuenta por pagar a los accionistas, por el año 2018 queda en U$ 250.776,70

NOTA 7: OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Se registra un valor a pagar a la Srta Maria Guadalupe Chiriboga por el solar 12 en Esmeralda del Rio de U$ 137.793,17.
Diners Club, valor que será cancelado en enero del 2019 U$ 247,90.
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio U$ 193,85

PATRIMONIO

NOTA 9.- CTAS DEL PATRIMONIO

Detallamos el capital social, Aportes a futuras capitalizaciones, y otras reservas quedando las cuentas del patrimonio así:

Capital social	U$	5.000.00
Aporte Fut. Capitalizaciones	U$	423,00
Otras reservas	U$	67.990,84
Utilidad acumulada de ejerc. anteriores	U$	905,69
Utilidad del ejercicio después del IR	U$	687,29

NOTA 10.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Helechal, registra sus ingresos y gastos únicamente de su actividad económica que es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, como gastos tenemos los valores más significativos que son las alícuotas, pago de servicios básicos, servicios varios, depreciación de los activos fijos, pago de impuesto prediales, contribuciones y otros.

Ingresos U$ 15.750,00

Gastos de actividad U$ 14.868,86

Declaro que las Notas de los Estados Financieros son exactos y verdaderos.

Representante legal
Ing. Juan Chiriboga V
C.I. 0900756008

Contador
Elena A.Vera Cantos
C.I. 0914448782