

#### **NOTA 1.- S.A.C.I. HELECHAL**

La compañía HELECHAL se encuentra legalmente constituida el 2 de Mayo de 1991, con número de registro mercantil 4074, su capital autorizado US\$ 10.000,00 y su capital suscrito US\$ 5.000,00, con dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, en el km 9 y medio vía a Daule frente al Quinto Guayas, como referencia dentro de las instalaciones de Toyocosta, con número de RUC 0991139850001 expediente 59398.

La actividad económica de S.A.C.I.Helechal, es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE**

Helechal, presenta sus estados financieros basándose en su plena actividad económica, cumpliendo con los principios y políticas contables generalmente aceptados. A continuación presentamos y mencionamos los principios contables más importante que se han realizado:

#### **ACTIVO**

##### **NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Forman parte del efectivo y de los equivalentes del efectivo el dinero en caja chica, y la cuenta de banco, al 31 de Diciembre del 2014 la cuenta es US\$ 13.175,76 representado por:

Caja chica	US\$	2,58
Banco del Pacifico	US\$	13.173,18

##### **NOTA 4: CTAS POR COBRAR.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR IMPTO RENTA**

Anticipo Impuesto renta US\$ 2.135,99

##### **NOTA 5: ACTIVO FIJO**

La compañía Helechal, tiene en sus registros bienes raíces registrando su valor de acuerdo al avalúo predial de la Municipalidad del Cantón Guayas y Samborondón respectivamente, además en septiembre del 2014 adquirió una central de aire acondicionado marca Lennox.

Central de Aire	US\$	3.068,00
Terrenos	US\$	217.797,52
Inmuebels	US\$	283.174,28

#### **PASIVO**

##### **NOTA 6: CUENTAS POR PAGAR**

En este rubro se registra la cuenta por pagar a los accionistas en US\$ 250.776,70

##### **NOTA 7: OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Se registra un valor a pagar a la Srta Maria Guadalupe Chiriboga Valenzuela por el solar 12 en Esmeralda del Rio por U\$ 137.793,17

**NOTA 8: IMPTOS POR PAGAR**

Se registra el Impto a la renta por pagar del ejercicio 2015 U\$ 286,99

**PATRIMONIO**

**NOTA 9.- CTAS DEL PATRIMONIO**

Detallamos el capital social, Aportes a futuras capitalizaciones, reserva facultativa, utilidad acumulada de ejercicios anteriores y la utilidad del ejercicio en curso, quedando las cuentas del patrimonio asi:

Capital social	U\$	5.000,00
Aporte Fut. Capitalizaciones	U\$	423,00
Reserva facultativa	U\$	67.990,84
Utilidad acumulada ejer.ant.	U\$	4.446,12
Utilidad del ejercicio después del I.R.	U\$	1.017,50

**NOTA 10.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

Helechal, registra sus ingresos y gastos únicamente de su actividad económica que es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, como gastos tenemos los valores mas significativos que son las alicuotas, pago de servicios básicos (agua, luz y gas), servicios varios, depreciación de los activos fijos, pago de impuesto prediales, contribuciones y otros, en comparación al ejercicio anterior que se registro una perdida, en este año 2015 se registra una utilidad ya que durante todo el año se pudo alquilar el departamento ubicado en el edificio El Astillero urbanización Tennis Club.

Ingresos U\$ 10.500,00

Gastos de actividad U\$ 9.195,51

Declaro que las Notas de los Estados Financieros son exactos y verdaderos.

Representante legal  
Ing. Juan Chiriboga V  
C.I. 0900756008

Contador  
Elena A. Vera Cantos  
C.I. 0914448782