

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **No. B 0 0069302****A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01	RUC	099-113985(XXX)	02	EXPEDIENTE	59398	03	RAZON SOCIAL	Sociedad Anonima Civil Inmobiliaria Helechal										
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil				
09	CALLE	Km. 15 1/2 Vía a Daule				10	NUMERO	s/n	11	TELEF.	350329	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Artn. de Bienes Inmuebles				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83104	15	TIPO CONTRIBUYENTE	381							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Juan Chiriboga V.								17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-00756008						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	0	21	ADMINISTRACION	0	22	PRODUCCION	0	23	OTROS	0	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	R.N.A.E.	---

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
	Caja, bancos	101	164.850	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
	Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
	Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales		
	Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	405	---
	Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	406	---
	Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	407	---
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	408	---
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	164.850	TOTAL INGRESOS	499	---
B)	ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'835.150	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compra de productos terminados	502	---
	Vehículos	153	---	Importaciones de productos terminados	503	---
	Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de productos terminados	504	---
	(-) Depreciación acumulada	155	---	Inventario inicial de materia prima	505	---
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	3'835.150	Compras de materia prima	506	---
	ACTIVOS NO CORRIENTES			Importaciones de materia prima	507	---
	Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
	Gastos de organización y constitución	162	---	Mano de obra directa	509	---
	Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
	Aportaciones en asociaciones	164	---	Mano de obra indirecta	511	---
	Otros activos no corrientes	165	---	Suministros y materiales	512	---
	(-) Amortización acumulada	166	---	Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.	513	---
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'000.000	Mantenimiento y reparaciones	515	---
	PASIVO CORRIENTE			Energía, agua y teléfono	516	---
	Cuentas por pagar	201	---	Otros gastos de fabricación	517	---
	Documentos por pagar	202	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
	Provisiones sociales por pagar	203	---	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Inventario inicial de productos terminados	520	---
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
	Otros pasivos corrientes	206	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	2'000.000	Gastos de gestión	553	---
	Obligaciones emitidas	213	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---
	Otros pasivos a largo plazo	214	---	Impuestos, contribuciones y otros	555	---
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---
	TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	2'000.000	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---
	PATRIMONIO NETO			Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
	Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000	Intereses y comisiones	559	---
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Provisiones deducibles	560	---
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos de administración y ventas	561	---
	Reservas	304	---	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	---
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	---	GASTOS NO OPERACIONALES		
	Reexpresión monetaria	306	---	Pérdida en venta de activos	571	---
	Otros superávits	307	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	Otros gastos no operacionales	573	---
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'000.000	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	---
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4'000.000	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
				(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
				Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	---
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	---
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---
				Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	---

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---
IMPUESTO UNICO	709	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES			TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	---
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---		759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760
				(-) Anticipos pagados	770
				(-) Impuestos retenidos	771
				SALDO A FAVOR	772
				IMPUESTO A PAGAR	773
Firma del representante legal				Interés por mora	774
				Multas	775
Firma del contador				TOTAL PAGADO	799
Nombre 800 Michelly Macio C					
Matr. No. 801 0.9732					
Effectivo	Cheque No.		Banco	Notas de Crédito (cantidad)	---
S/.	S/.		S/.		