

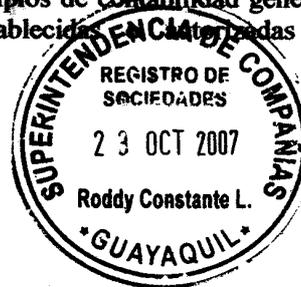


Op. # 59.394

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores
De ALFOGRA S.A. :**

1. Hemos auditado el balance general de ALFOGRA S. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo descrito en los párrafos 3 y 4 nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, una auditoría, incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre la compañía no dispone de un detalle de la cuenta ingresos y no incluye los correspondientes costos de ventas. Debido a lo inadecuado de los controles internos y registros contables, no nos ha sido factible satisfacer respecto a la razonabilidad del saldo de esa cuenta en esa fecha
4. Al 31 de diciembre del 2000, la compañía no dispone de un detalle de la conversión de estados financieros a U.S. dólares que nos permita la revisión de los saldos de propiedades. Debido a la naturaleza de los registros contable, no nos fue posible probar la razonabilidad de los respectivos importes a esas fechas por medios de otros procedimientos de auditoría.
5. En nuestra opinión, excepto por los ajustes que podrían haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones como se indica en el párrafo 3 y 4 los referidos estados financieros, presenta razonablemente, la situación financiera de ALFOGRA S.A al 31 de diciembre del 2000, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y con normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.





6. Tal como se menciona más ampliamente en la Nota 1 a los estados financieros, el 12 de marzo del 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre los cambios estructurales, la conversión de los estados financieros de sucres a U.S. dólares de los Estados Unidos de América

Coaudservg.

SC-RNAE 2 396
Octubre, 16 2007

Victor R. Vera

Victor R. Vera
Socio
Registro # 0.5844



ALFOGRA S.A

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVOS	NOTAS	(U.S dólares)
PROPIEDADES:	2	
Terrenos y edificaciones		134,363
Equipos		<u>94,334</u>
Total		228,697
Menos Depreciación acumulada		<u>(94,334)</u>
Propiedades, neto		134,363
TOTAL		<u>134,363</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES		
Gastos acumulados		<u>51</u>
Total pasivos corrientes		<u>51</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar accionistas	3	<u>99,399</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	4	
Capital social	5	4,000
Reservas		30,875
Utilidades retenidas		<u>39</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>34,914</u>
TOTAL		<u>134,364</u>

Ver notas a los estados financieros

ALFOGRA S.A

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	NOTA	(U.S dólares)
INGRESOS		<u>12,400</u>
GASTOS DE OPERACIÓN:		
Depreciaciones y provisiones		<u>12,339</u>
Total		<u>12,339</u>
UTILIDAD ANTES DE PART. TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		61
PARTICIPACION TRABAJADORES		(9)
IMPUESTO A LA RENTA		<u>(13)</u>
UTILIDAD NETA		<u>39</u>

Ver notas a los estados financieros

ALFOGRA S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	Capital Social	Reservas Legal	Reserva Capital	Reserva por revalori- zación	Utilida- des retenidas
	(U.S dólares)				
Enero 1,	4,000	2		30,873	
Utilidad neta					39
Transferencias			30,873	(30,873)	
DICIEMBRE 31, 2000	<u>4,000</u>	<u>2</u>	<u>30,873</u>		<u>39</u>

Ver notas a los estados Financieros

ALFOGRA S.A

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	(U.S dólares)
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	12,400
Pagado a proveedores, empleados y compañías relacionadas	<u>(12,400)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>0</u>
CAJA:	
Disminución durante el año	0
Comienzo del año	<u>0</u>
Fin del año	<u>0</u>

Ver notas a los estados Financieros

ALFOGRA S.A

**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (CONTINUA)**

	(U.S dólares)
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Utilidad neta	<u>39</u>
Ajustes para conciliar la utilidad con el efectivo utilizado en operaciones:	
Depreciación de propiedades	12,339
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(12,400)
Gastos acumulados	<u>22</u>
Total de Ajustes	<u>(39)</u>
EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

ALFOGRA S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. OPERACIONES Y POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía está constituida en Ecuador desde 1991 y su actividad principal es la de explotación agrícola. La compañía desde 1998 discontinuo su actividad operativa por completo a consecuencia de la crisis de invierno (lluvia e inundaciones) que se dio en ese año. Los ingresos que presenta en el año 2000 no corresponden a su actividad principal, estos son de carácter contable por la dolarización.

El 12 de marzo del 2000, el Gobierno Ecuatoriano, con el propósito de lograr un control de la estabilidad monetaria, aprobó un proceso de dolarización de la economía el cual contempla, entre otras, reformas estructurales al régimen tributario, laboral y monetario del país. Como parte de tales reformas, se establece como moneda del país, al dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio del dólar de S/25,000. No es posible aún establecer con objetividad los efectos de los cambios introducidos y sus consecuencias sobre la posición financiera y resultados de operación futuros de la Compañía, por lo tanto los estados financieros adjuntos deben ser leídos tomando en cuenta estas circunstancias.

En virtud del cambio estructural monetario mencionado en la Nota 1, la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" a través de la cual se efectúa la conversión de las cifras contables al 31 de marzo del 2000 de sucres ecuatorianos a dólares de los Estados Unidos de América. A partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

Las políticas contables de la Compañía son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Bases de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados en U.S. dólares aplicando los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad – NEC 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Esta norma requiere la conversión de las cifras contables en sucres al 31 de marzo del 2000 a dólares de los Estados Unidos de América de conformidad con los siguientes procedimientos:

Activos y Pasivos Monetarios:

Los saldos de las cuentas de activos y pasivos monetarios, al 31 de marzo del 2000 (caja y equivalentes de caja, cuentas por cobrar comerciales, gastos anticipados y otras cuentas por cobrar, obligaciones por pagar, cuentas por pagar y gastos acumulados y otras cuentas por pagar), fueron convertidos a dólares de los Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/25,000 por US\$1,00. El balance general al 31 de diciembre del 2000 incluye los ajustes por la aplicación la NEC-17 de las partidas no monetarias como sigue:

Activos y Pasivos No Monetarios y Patrimonio

1. Los activos y pasivos no monetarios y patrimonios, ajustados por corrección monetaria y por el índice especial de corrección de no monetarios y patrimonios, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron corregidos aplicando al valor del activo y pasivo y patrimonio reexpresado al 31 del diciembre 2000 el efecto de la inflación correspondiente al primer trimestre del año 2001.
2. Los activos y pasivos no monetarios y patrimonios, expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 fueron ajustado aplicando el índice especial de la corrección de brecha (variación acumulada de las diferencias entre las tasas de inflación y devaluación) por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen (en caso de ser posterior) y el 31 de marzo del 2000.
3. Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio, ajustados por corrección no monetaria y por el índice especial de corrección de brecha fueron convertidos a dólares de Estados Unidos de América utilizando el tipo de cambio de S/ 25,000 por US\$1,00.
4. La ganancia o pérdida por exposición a la inflación y aquella que se origina por la aplicación del índice especial de corrección de brecha, correspondiente al primer trimestre del año 2001, fueron incluidas en los resultados del período. La ganancia o pérdida por la aplicación del índice especial de corrección de brecha hasta el 31 de diciembre de 2000 fueron registrada directamente en el patrimonio.

Para efectos del ajuste por corrección monetaria y del índice especial de corrección de brecha, se utilizaron los índices de precios al consumidor elaborados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos y los tipos de cambio del mercado libre del dólar de los Estados Unidos de América para la compra, publicados por el Banco Central del Ecuador.

Los rubros que conforman los estados de resultado y de flujo de caja no están sujeto a ajuste.

Propiedades - Están registrados al costo traducido a U.S. dólares de acuerdo a NEC - 17, y son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para equipos.

Impuesto a la Renta.- Provisión con cargos a resultados a la tasa del 25% para impuesto a la renta, las mismas que fueron provisionadas sin la respectiva conciliación de ingresos exentos y gastos no deducibles de acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno.

2. PROPIEDADES

El movimiento de las propiedades durante el 2000 fue el siguiente:

	(Suces en miles)
Saldos al inicio del año	3,875,465
Ajuste por aplicación Nec-17,	(207,918)
Gastos de depreciación	<u>(77,121)</u>
Saldos neto al 31 de marzo del 2000	<u>3,590,425</u>
	(U.S dólares)
Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de 25,000	143,617
Gasto de depreciación	<u>(9,254)</u>
Saldo Final al 31 de diciembre del 2000	<u>134,363</u>

3. PASIVO NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre del 2000, cuentas por pagar accionistas asciende a \$ 99.399, valor que esta directamente relacionado con la compra de los terrenos de la compañía.

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Los saldos al 1 de enero del 2000 han sido restablecidos para reflejar los efectos de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC-17 como sigue:

	Capital Social	Reservas (Suces en miles)	Utilidades retenidas	Total
Saldo al 31 de Dic. de 1999	100,000	2,261,828	(1,489,953)	871,875
Apropiaciones	<u>100,000</u>	<u>(1,489,953)</u>	<u>1,489,983</u>	
		771,875		
		(U.S dólares)		
- Conversión a U.S. dólares al tipo de cambio de cierre (S/. 21052)	4,750	36,665		41,415
- Efectos de la NEC - 17 (Variación de tipo de cambio al 31 de marzo del 2000)	(750)	(5,790)		(6,540)
Saldo restablecidos	<u>4,000</u>	<u>30,875</u>		<u>34,875</u>

5. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2000, esta representado por 100.000 acciones comunes de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América valor nominal unitario.

6. RESERVAS LEGAL

Legal - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la constitución de la reserva legal hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta cuenta puede ser capitalizado.

7. IMPUESTOS

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias y están abiertas para su revisión hasta el año 2000, sobre las cuales podrían surgir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento fiscal de ingresos y gastos

11 INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Porcentaje de variación
1996	26
1997	30
1998	43
1999	61

12. EVENTO SUBSECUENTE

El 12 de marzo del 2000 el Gobierno Nacional aprobó un proceso de dolarización de la economía, estableciendo varias reformas estructurales al régimen monetario, laboral y tributario, entre las reformas establecía como moneda en el país el dólar de los Estados Unidos de América y fija para la conversión del sucre ecuatoriano el tipo de cambio de dólar de S/ 25.000