

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta - Edificio La Colmena - 3er ps - Ofc. 06
Teléfono: 207872 - 207874 - 209014 - Fax 207570
Casilla: 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.**

Hemos auditados el balance general de EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A. al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por la NOTA 8, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A. al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.


S.C. RNAE 039
Mayo 15, 2003


Ing. Carlos Bajar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos	3	117.119
Inversiones Temporales	3	289.366
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.072.435
Inventarios	5	228.198
Gastos Anticipados	6	24.369
TOTAL		<u>1.731.487</u>
ACTIVOS FIJOS	7	<u>1.794.548</u>
OTROS ACTIVOS	8	<u>673.208</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>4.199.243</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS	NOTAS	DOLARES
PASIVOS CORRIENTES		
Documentos por Pagar	9	1.210.000
Cuentas por Pagar	10	966.987
Impuestos por Pagar		7.741
Gastos Acumulados	11	79.930
TOTAL		<u>2.264.658</u>
DEUDA LARGO PLAZO	12	<u>600.096</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito	13	946.000
Aporte Aumento de Capital		627
Reserva de Capital		855.406
Déficit acumulado		(467.544)
TOTAL		<u>1.334.489</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4.199.243</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	DOLARES
VENTAS NETAS	3.021.189
COSTO DE VENTAS	<u>(2.572.305)</u>
MARGEN BRUTO	448.884
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración y Venta	<u>183.891</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>264.993</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS	
Intereses Ganados	4.193
Intereses Financieros	(186.970)
Amortización diferencial cambiario	(141.067)
Otros Ingresos, netos	<u>9.131</u>
TOTAL	<u>(314.713)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(49.720)</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	DOLARES			
	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2002	496.000	450.627	963.785	(465.432)
Capitalización	450.000	(450.000)		
Pérdida del ejercicio				(49.720)
Ajustes a resultados de ejercicios anteriores				(60.771)
Enjague de pérdidas			(108.379)	108.379
Saldo a Dic. 31-2002	<u>946.000</u>	<u>627</u>	<u>855.406</u>	<u>(467.544)</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	DOLARES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Pérdida del Ejercicio	(49.720)
Ajustes por:	
Depreciación	169.045
Amortización (incluye diferencial cambiario)	<u>163.896</u>
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	283.221
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en Inversiones Temporales	164.186
Disminución en cuentas por cobrar	128.003
Disminución en inventarios	54.352
Aumento en gastos anticipados	(15.319)
Disminución en cuentas por pagar	(600.345)
Aumento en gastos acumulados	<u>31.173</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	(237.950)
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Propiedades y Equipos, neto	<u>(14.189)</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:	(14.189)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Deuda largo plazo	(396.551)
Aumento en Documentos por Pagar	<u>259.800</u>
Efectivos neto provenientes de Actividades de Financiamiento	(136.751)
Aumento(Disminución) en efectivo	(105.669)
Efectivo al principio del año	<u>222.788</u>
Efectivo al final del año	<u>117.119</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en el año de 1991 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con el nombre de EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A. y tiene como principal actividad la exportación y comercialización de mangos, de todo tipo de frutales y de otros productos similares, así como la agropecuaria, agricultura y ganadería en todas sus fases.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, 3 años para equipos de computación.

Impuesto a la Renta.- Las declaraciones del Impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el 31 de diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultados de estas revisiones.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares.
La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)	Porcentaje De Variación	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares
2002	9.7	Inflación en dólares

3. CAJA Y BANCOS

	DOLARES
Fondo Fijo	300
Bancos	116.819
Depósito de inversión	<u>289.366</u>
TOTAL	<u>406.485</u>

El depósito de inversión a la vista genera una tasa de interés de entre el 1% y 2% anual, se caracteriza por ser una transacción de inmediata disposición.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Clientes	972.964
Varios Deudores	90.201
Funcionarios y Empleados	<u>9.270</u>
TOTAL	<u>1.072.435</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

5. INVENTARIOS

	DOLARES
Materiales	87.029
Gavetas	98.811
Inversiones de temporada	41.757
Combustibles	<u>601</u>
TOTAL	<u>228.198</u>

Inversión de temporada está constituida por costos indirectos que se originan en mantenimiento y preparación de la infraestructura del negocio para el servicio de tratamiento de fruta y se devengan conforme se va reconociendo el ingreso por concepto del servicio de tratamiento.

6. GASTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Impuestos anticipados	15.242
Otros anticipos por liquidar	<u>9.127</u>
TOTAL	<u>24.369</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

7. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

	DOLARES
Terrenos	424.927
Edificios	999.510
Maquinarias	1.322.649
Herramientas	49.004
Vehículos	12.198
Equipos de Oficina	35.584
Equipos de Computación	24.600
Sub-Total	<u>2.867.472</u>
Depreciación Acumulada	<u>(1.072.924)</u>
TOTAL	<u>1.794.548</u>

8. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Inversiones Electroquil	1,369
Cuotas redimibles largo plazo (Corpei)	12.028
Diferencial cambiario diferido	659.811
TOTAL	<u>673.208</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta diciembre de 1999, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas podían ser activadas en su totalidad o en parte y amortizadas a partir del año 2000 hasta cinco años.

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Préstamos con vencimiento hasta Noviembre del 2003, e intereses del 10% anual.	1.040.000
Préstamos con vencimiento hasta marzo del 2003, tasa de interés del 12% anual.	<u>170.000</u>
TOTAL	<u>1.210.000</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

10. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Proveedores nacionales	546.773
Compañías Relacionadas	8.398
Acreedores Varios	1.566
Liquidaciones cobradas	300.250
Préstamos a terceros	<u>110.000</u>
TOTAL	<u>966.987</u>

Liquidaciones cobradas representa valores recibidos del exterior por concepto de las exportaciones de frutas y que se liquida con los productores por la fruta recibida originalmente en consignación, descontándose los servicios de tratamiento y/o empaque y las ventas del cartón.

Préstamos a terceros, generan un interés entre el 10 y 12 % anual, pagaderos trimestralmente.

11. GASTOS ACUMULADOS

	DOLARES
Beneficios Sociales	9.957
Intereses por pagar	<u>69.973</u>
TOTAL	<u>79.930</u>

12. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Documentos por pagar Proveedores	66.763
Préstamo con financiera con una tasa de Interés del 12% anual pagaderos semestralmente.	283.333
Préstamo con vencimiento entre Enero y Febrero del 2004 con una Tasa de interés del 6.84% reajutable anual, pagaderos trimestralmente.	<u>250.000</u>
Total	<u>600.096</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

Documentos por Pagar Proveedores están representados por la suscripción de un contrato de Permuta a largo plazo, mediante el cual Durexporta se comprometió a la adquisición exclusiva de cartones durante cinco años de producción, a cambio de lo cual el proveedor entregó dos máquinas pegadoras de cartón a la firma del contrato. Para el pago de esta obligación se destina una parte del precio del cartón al servicio de la deuda, no genera intereses.

13. CAPITAL SUSCRITO

El capital suscrito está constituido por 23.650.000 acciones a un valor nominal de US\$ 0.04 cada una, con fecha Enero del 2002 se inscribió en el Registro Mercantil el aumento de capital.