

BANCRES CIA. LTDA.
AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

Rocafuerte 744 y Luis Urdaneta - Edificio La Colmena - 3er ps - Ofc. 06
Telfs: 207872 - 207874 - 209014 - Fax 207570
Casilla: 09-01-11355

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas y Junta de Directores de
EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.**

Hemos auditados el balance general de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.** al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambio en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, excepto por la **NOTA 9**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.** al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) promulgadas en la resolución 99-1-3-3-007, que en determinados principios son modificados por prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador así como por disposiciones tributarias legales.



S.C. RNAE 039
Abril 23, 2002.



Ing. Carlos Béjar Morales
Gerente General
Registro No. 10.715

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

ACTIVOS	NOTAS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja Bancos	4	676,340
Documentos y Cuentas por Cobrar	5	1,200,438
Inventarios	6	282,551
Gastos Anticipados	7	<u>35,726</u>
TOTAL		<u>2,195,055</u>
PROPIEDADES:		
Al costo Reexpresado	8	2,853,283
Depreciación Acumulada al Costo Reexpresado		<u>(903,879)</u>
Total Propiedades, Neto		<u>1,949,404</u>
OTROS ACTIVOS	9	810,427
TOTAL ACTIVOS		<u>4,954,886</u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVO	NOTAS	DOLARES
PASIVO CORRIENTE		
Documentos por Pagar	10	950,200
Cuentas por Pagar	11	1,501,623
Impuestos por Pagar		12,679
Gastos Acumulados	12	48,757
Vencimiento corriente deuda largo plazo	13	203,125
TOTAL		<u>2,716</u>
DEUDA LARGO PLAZO	13	793,522
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Suscrito		496,000
Aporte Aumento de Capital	14	450,627
Reserva de Capital		963,785
Déficit acumulado		(465,432)
TOTAL		<u>1,444,980</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4,954,886</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES
VENTAS NETAS	2,862,721
COSTO DE VENTAS	<u>2,516,793</u>
MARGEN BRUTO	345,928
GASTOS DE OPERACIÓN	
Administración y Venta	155,229
TOTAL	<u>155,229</u>
UTILIDAD DE OPERACIÓN	<u>190,699</u>
OTROS (EGRESOS) INGRESOS	
Intereses Ganados	4,499
Intereses Financieros	(212,284)
Amortización diferencial cambiario	(206,067)
Otros Ingresos, netos	12,380
TOTAL	<u>(401,472)</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>(210,773)</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES			
	CAPITAL SOCIAL	APORTES AUMENTO CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESULTADOS ACUMULADOS
Saldo a Enero 01-2001	496,000	444,533	963,785	(156,629)
Aporte de accionistas		6,094		
Pérdida del ejercicio				(210,773)
Ajustes a resultados de ejercicios anteriores				(98,030)
Saldo a Dic. 31-2001	<u>496,000</u>	<u>450,627</u>	<u>963,785</u>	<u>(465,432)</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

	DOLARES MILES
Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:	
Utilidad Pérdida del Ejercicio	(210.773)
<u>Ajustes por:</u>	
Depreciación	225,045
Baja de propiedades y equipos	186,011
Amortización	206,067
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital	406,350
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(224.688)
Disminución en inventarios	196,577
Aumento en gastos anticipados	(3,038)
Aumento en inversiones	(4,298)
Disminución en cuentas por pagar	(122,080)
Aumentos en documentos por pagar	204,572
Aumentos en impuestos por pagar	2,938
Disminución en gastos acumulados	<u>(6,673)</u>
Efectivo neto usado en Actividades Operativas:	43,310
Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:	
Compra de Propiedades y Equipos	<u>(424.697)</u>
Efectivo neto usado en Actividades de Inversión:	(424.697)
Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento;	
Aumento vencimiento corriente deuda Largo Plazo	140,625
Aumento en deuda largo plazo	385,189
Aumento aporte de capital	<u>6,094</u>
Efectivos neto provenientes de Actividades de Financiamiento	<u>531,908</u>
Aumento(Disminución) en efectivo	556,871
Efectivo al principio del año	<u>119,469</u>
Efectivo al final del año	<u><u>676,340</u></u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

POLITICAS SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida en el año de 1991 de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, con el nombre de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.** y tiene como principal actividad la exportación y comercialización de mangos, de todo tipo de frutales y de otros productos similares, así como la agropecuaria, agricultura y ganadería en todas sus fases.

1. OPERACIONES Y ASPECTOS ECONOMICOS

En el año 2000 el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización, estableciéndose como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. A partir de abril del 2000 las transacciones contables se registran en dólares.

La dolarización traía como objetivos: a) Frenar la inflación, la misma que ha disminuido su ritmo de crecimiento pero aún es una de las más alta de América Latina. b) Bajar las tasas de interés y reactivar el aparato productivo, aspectos que están en un proceso que llevará algún tiempo.

Según cifras del Banco Central las exportaciones petroleras aportaron con 1.672 millones de dólares, y otro aporte significativo fue la remesa de los emigrantes. Creció la industria de la construcción, el comercio, la agricultura, manufactura y de servicio. Las importaciones crecieron en un 45%, pero las exportaciones no petroleras cayeron en un 8%, lo que implica que la generación de productividad propia se ve disminuida, situación que pueda afectar al sistema de dolarización. La tasa de desempleo disminuyó del 16% al 9% entre Enero del 2000 y Diciembre 2001; no por el incremento de puestos de trabajo, sino por la emigración.

Si bien la macroeconomía ha crecido no llegando aún a los niveles de 1998; hay que recordar que en el año 1999 el P.I.B. cayó al 7.3%.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Valuación.- Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

Inventarios.- Están registrados al costo promedio de compras.

Propiedades y Equipos.- Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, instalaciones, equipos de oficina, mejoras de edificios, 5 años para vehículos, equipos de computación y equipos de comunicación.

Impuesto a la Renta.- Las declaraciones del Impuesto a la Renta han sido revisadas hasta el 31 de diciembre de 1996. No existen glosas pendientes de pago como resultados de estas revisiones.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17.

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

A partir de Abril del 2000, las transacciones contables se registran en dólares. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov.30)	Porcentaje De Variación	
1997	30	
1998	45	
1999	61	
2000	91	Inflación en dólares
2001	22.2	Inflación en dólares

4. CAJA , BANCOS

	DOLARES
Fondo Fijo	300
Bancos	222,488
Depósito de inversión	453,552
TOTAL	<u>676,340</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

El depósito de inversión a la vista genera una tasa de interés de entre el 1.5% y 3% anual, se caracteriza por ser una transacción de inmediata disposición.

5. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

	DOLARES
Cientes	1,133,699
Varios Deudores	60,757
Funcionarios y Empleados	<u>5,982</u>
TOTAL	<u>1,200,438</u>

Cientes representan el servicio de tratamiento y empaque de fruta ,valor que es facturado al comprador del extranjero. Incluye una contingencia de cobro por \$ 83,539 de años anteriores.

La Compañía no efectuó provisión de cartera incobrable por el presente ejercicio.

6. INVENTARIOS

	DOLARES
Materiales	109,645
Gavetas	93,387
Inversiones de temporada	51,092
Importaciones en tránsito	27,189
Combustibles	<u>1,238</u>
TOTAL	<u>282,551</u>

Inversión de temporada está constituida por costos indirectos que se originan en mantenimiento y preparación de la infraestructura del negocio para el servicio de tratamiento de fruta y se devengan conforme se va reconociendo el ingreso por concepto del servicio de tratamiento.

7. GASTOS ANTICIPADOS

	DOLARES
Gastos de Calidad	19,480
Impuestos anticipados	8,587
Otros anticipos por liquidar	<u>7,659</u>
TOTAL	<u>35,726</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

Gastos de calidad corresponde a técnicos de calidad, seguros de transporte de frutas, filtros y etiquetas utilizados en el proceso de certificación de calidad, los mismos que se acumulan para liquidarlos al término de la temporada contra valores de pasivos remanentes a favor de los productores.

8. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS.

El movimiento de Propiedades es el siguiente:

	DOLARES
Saldo neto al comienzo del año	2.997.647
Adiciones	424.697
Bajas de Activo	<u>(569.061)</u>
Subtotal	<u>2.853.283</u>
Depreciaciones	
Saldo inicial	(1.061.884)
Bajas	383.050
Depreciación del año	<u>(225.045)</u>
Total Depreciaciones	<u>(903.879)</u>
Saldo neto de activos a fin de año	<u>1.949.404</u>

Terrenos y Edificios se encuentran prendados para garantizar operaciones bancarias

9. OTROS ACTIVOS

	DOLARES
Inversiones Electroquil	1,369
Cuotas redimibles largo plazo (Corpei)	8,184
Diferencial cambiario diferido	<u>800,874</u>
TOTAL	<u>810,427</u>

Las pérdidas cambiarias generadas hasta diciembre de 1999, pueden ser amortizado en un plazo de hasta 5 años a partir del año 2000 de acuerdo a lo dispuesto por la Disposición Transitoria Sexta del Decreto 1628 que reformó el Reglamento de Aplicación de Ley de Régimen Tributario Interno publicado en el registro oficial 601 del 30 de Diciembre de 1994. El decreto 1628 está publicado en el registro oficial 350 de Diciembre 12 de 1999. El diferimiento de pérdidas cambiarias no es un principio de contabilidad.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

10. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DOLARES
Préstamos externos	850.000
Certificados de depósitos reprogramados con un interes del 8.5 % anual pagaderos trimestralmente. Vencimiento del capital Febrero del 2002.	<u>100.200</u>
TOTAL	<u>950.200</u>

Préstamos con vencimientos a un año renovable, con intereses pagaderos trimestralmente a una tasa de 10 y 12 % anual.

11. CUENTAS POR PAGAR

	DOLARES
Provedores nacionales	700,549
Compañías Relacionadas	42,770
Acreedores Varios	41,578
Liquidaciones cobradas	516,726
Préstamos a terceros	200.000
TOTAL	<u>1.501.623</u>

Liquidaciones cobradas representa valores recibidos del exterior por concepto de las exportaciones de frutas y que se liquida con los productores por la fruta recibida originalmente en consignación, descontándose los servicios de tratamiento y/o empaque y las ventas del cartón.

Préstamos a terceros, generan un interés entre el 10 y 13.5 % anual, pagaderos trimestralmente. El capital tendrá vencimientos entre Enero y Agosto del 2002.

12. GASTOS ACUMULADOS

	SALDO INICIAL	DOLARES PROVISION PAGOS		FINAL
Beneficios Sociales	7.933	32.297	31.650	8.580
Interes	<u>47.497</u>	<u>188.272</u>	<u>195.592</u>	<u>40.177</u>
TOTAL	<u>55.430</u>	<u>220.569</u>	<u>227.242</u>	<u>48.757</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

13. PASIVOS A LARGO PLAZO

	DOLARES
Documento por pagar Proveedores	88,313
Obligaciones con Bancos Locales	375,000
Obligaciones del Exterior	<u>533,334</u>
Total	<u>996,647</u>
Menos:	
Porción Pasivo Corriente	(203,125)
TOTAL LARGO PLAZO	<u>793,522</u>

Documentos por Pagar Proveedores están representados por la suscripción de un contrato de Permuta a largo plazo, mediante el cual Durexporta se comprometió a la adquisición exclusiva de cartones durante cinco años de producción, a cambio de lo cual el proveedor entregó dos máquinas pegadoras de cartón a la firma del contrato. Para el pago de esta obligación se destina una parte del precio del cartón al servicio de la deuda, no genera intereses.

Obligaciones con Bancos locales, son préstamos que originan un interés del 14 % anual pagaderos mensualmente con vencimiento del capital en Marzo del 2004. Incluye un crédito multisectorial con el 14.38 % de interés anual, pagaderos cada semestre.

Obligaciones del Exterior, son préstamos que generan un interés de 6.84 % pagaderos mensual y trimestramente, con vencimiento del capital en Febrero del 2004.

14. CAPITAL SUSCRITO

Enero del 2002 se concluyó el aumento de capital por US\$ 450.000, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Undécimo del Cantón Guayaquil, aprobado por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 02-G-Dic-0000105 de Enero del 2002.

El capital suscrito es de US \$ 946,000 divididos en 23,650,000 acciones con un valor nominal de US. \$ 0.04 c/u.