

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1998 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.** al 31 de Diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de Diciembre de 1998 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el Reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en diciembre de 1993. mediante Decreto Ejecutivo No. 1454.



SC. RNAE 039
JULIO, 31 DE 1999



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

ACTIVOS	NOTAS	MILES DE SUCRES
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos	3	21.845
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	10.318.958
Inventarios	5	514.196
Gastos Anticipados	6	<u>114.093</u>
TOTAL		<u>10.969.092</u>
 INVERSIONES	 7	 <u>16.167</u>
 PROPIEDADES	 8	
Terrenos		1.304.399
Edificios		2.256.182
Maquinarias		4.205.877
Herramientas		63.509
Vehículos		278.210
Equipo de Oficina		172.712
Proyectos en Curso		<u>16.021</u>
 Total al Costo		 8.296.910
Depreciación Acumulada		<u>1.518.130</u>
 Propiedades al costo, neto		 6.778.780
Reexpresión, neta		<u>8.297.827</u>
 Propiedades, neto		 <u>15.076.607</u>
 OTROS ACTIVOS		 <u>100</u>
 TOTAL ACTIVO :		 <u><u>26.061.966</u></u>

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS**NOTAS****MILES DE
SUCRES****PASIVOS CORRIENTES**

Documentos por Pagar	9	5.521.200
Cuentas por Pagar	10	5.806.929
Gastos Acumulados	11	478.946
Vencimiento Corriente Deuda a Largo Plazo	12	<u>458.002</u>
TOTAL		<u>12.265.077</u>

PASIVO A LARGO PLAZO**12** 5.999.402**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital Suscrito	13	3.700.000
Reservas		<u>4.097.487</u>
TOTAL		<u>7.797.487</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :**26.061.966**

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	9.535.807
COSTO DE VENTAS	<u>5.444.784</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>4.091.023</u>
GASTOS DE OPERACION :	
Gastos Administrativos	<u>697.192</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>3.393.831</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS) :	
intereses y Comisiones Pagadas	1.293.027
Intereses Ganados	(362)
Diferencia en Cambio	<u>3.403.513</u>
TOTAL	4.696.178
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO :	<u><u>(1.302.347)</u></u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

MILES DE SUCRES

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE AUMENTO DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA REVALORIZ. PATRIMON.</u>	<u>REEXPRES. MONETRIA</u>	<u>UTILIDADES (PÉRDIDAS) RETENIDAS</u>
Saldo a Ene. 2 - 98 :	1.500.000	3.009.082	5.107.527	(474.368)	(3.949.308)
Capitalización	2.200.000	(2.200.000)	-	-	-
Aporte aumento de capital	-	96.877	-	-	-
Perdida del Ejercicio	-	-	-	-	(1.302.347)
Corrección Monetaria Año 1998:	-	-	3.468.387	1.247.725	-
Reclasificaciones	-	(905.959)	-	-	-
Ley 98-17 Art. 15 (Sup. R.O. 78) (NOTA 13)	-	-	(4.478.427)	(773.357)	5.251.655
Saldo a Dic. 31 - 98 :	<u>3.700.000</u>	-	<u>4.097.487</u>	-	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

	MILES DE SUCRES
OPERACION:	
PERDIDA DEL EJERCICIO:	(1.302.347)
Más: <u>Gastos partidas que no requieren desembolso de efectivo</u>	
Depreciaciones de activos	<u>1.038.715</u>
Recursos netos provenientes del capital de trabajo:	(263.632)
Cuentas por Cobrar	(8.795.803)
Inventarios	20.993
Pagos y Gastos Anticipados	(16.341)
Cuentas por Pagar	4.101.825
Gastos Acumulados	394.217
Vcto. Corriente Deuda Largo Plazo	<u>162.272</u>
Recursos generados en actividades de operación:	(4.396.469)
FINANCIAMIENTO	
Deuda Largo Plazo	4.599.119
INVERSIONES	
Activos fijos	<u>(185.513)</u>
Recursos usados en actividades de inversión:	(185.513)
Aumento en Caja - Bancos	17.137
Más:	
Saldos iniciales en caja - bancos	<u>4.708</u>
Saldos finales en caja - bancos	<u>21.845</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1988

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador y tiene como principal actividad la exportación y comercialización de mangos, de todo tipo de frutales y de otros productos similares, así como la agropecuaria, agricultura y ganadería en todas sus fases.

Base de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptadas en que no contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el balance general que al 31 de Diciembre de 1988, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estados de resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se lo calcula en base al valor reexpresado de tales activos.

Partidas no Monetarias.- Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

Inventarios.- Como está indicando en la nota valuación.

Patrimonio.- Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta noviembre 30 de 1988. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Reexpresión Monetaria.- Esta cuenta registra las contrapartidas de los ajustes a los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no está sujeto a Reexpresión y puede ser compensado con utilidades retenidas y del ejercicio, o reservas de libre disposición, lo que da derecho a un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado que se deduce en la declaración de impuesto a la renta del año en que se realiza dicha compensación.

Nuestros Auditores Externos examinarán selectivamente la razonabilidad de las cifras y la aplicación de la reglamentación relacionada con la corrección monetaria.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)

Valuación de Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el sistema de Corrección Monetaria de acuerdo a disposiciones legales.

Propiedades.- Están registrados al costo reexpresado. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para equipos, muebles y enseres y 5 para vehículos y equipos de computación.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1998 están registrados al tipo de cambio de \$ 6.870 por US\$ 1.00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera se registró a resultados.

2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov. 30)	Indice	Porcentaje de Variación
1994	11831,3	24,50
1995	14457,8	22,20
1996	18239,9	26,16
1997	23695,5	29,91

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1998, nota 1, fue del 45,00%.

3. CAJA Y BANCOS

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Fondo Fijo		4.935
Bancos Locales		8.338
Bancos Moneda Extranjera	<u>1.247,73</u>	<u>8.572</u>
TOTAL	<u>1.247,73</u>	<u>21.845</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

4. CUENTAS POR COBRAR

	MILES DE SUCRES
Clientes	6.098.146
Funcionarios y Empleados	99.066
Compañías Relacionadas	1.426.438
Liquidaciones Pagadas	<u>2.695.308</u>
TOTAL	<u>10.318.958</u>

Liquidaciones pagadas corresponde anticipo dado a productores de mango, cuyos valores. Serán liquidados en un plazo no mayor a dos meses.

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1998, es como sigue:

	MILES DE SUCRES
Materia Prima y Materiales	410.323
Gavetas	<u>103.873</u>
TOTAL	<u>514.196</u>

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros	46.164
Impuestos Anticipados	<u>67.929</u>
TOTAL	<u>114.093</u>

7. INVERSIONES

	MILES DE SUCRES
Electroquil	<u>16.167</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998****8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS****MILES DE SUCRES**

	<u>SALDO</u> <u>INICIAL</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>RETIROS v/o</u> <u>TRANSFER.</u>	<u>SALDOS</u> <u>FINALES</u>
Costo de Adquisición:				
Terrenos	1.304.399	-	-	1.304.399
Edificios	2.191.833	64.349	-	2.256.182
Maquinarias	4.129.450	76.427	-	4.205.877
Herramientas	55.916	7.593	-	63.509
Vehículos	275.506	25.268	22.564	278.210
Equipos de Oficina	154.293	23.227	4.808	172.712
Proyectos en Curso	-	16.021	-	16.021
Total al costo	8.111.397	212.885	27.372	8.296.910
Depreciación acumulada	939.080	606.422	27.372	1.518.130
Total al costo, neto:	7.172.317	(393.537)	-	6.778.780
Reexpresión Propiedades :				
Terrenos	684.863	895.168	-	1.580.031
Edificios	2.235.353	2.004.283	35	4.239.601
Maquinarias	2.878.165	3.165.449	78	6.043.536
Herramientas	29.224	38.329	(35)	67.588
Vehículos	211.428	191.310	51.872	350.866
Equipos de Oficina	236.830	173.519	7.507	402.842
Total al costo	6.275.863	6.468.058	59.457	12.684.464
Depreciación acumulada	2.152.754	2.291.083	57.200	4.386.637
Total reexpresado, neto:	4.123.109	4.176.975	2.257	8.297.827
Propiedades, neta:	<u>11.295.426</u>	<u>3.783.438</u>	<u>2.257</u>	<u>15.076.607</u>

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a \$ 2.291 millones que incluyen \$ 1.831 millones de reexpresión del año 1998 y \$ 460 millones de gastos por depreciación.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998. (Continuación)

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

Representan documentos bajo firmas de los principales, un resumen de los documentos por pagar es como sigue:

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Feb. 02-99 e interés del 19,50% anual (US\$ 5.146).	100.000	687.000
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Feb. 22-99 e interés del 19,50% anual (US\$ 7.313).	150.000	1.030.500
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Feb. 15-99 e interés del 19,00% anual (US\$ 2.401).	50.000	343.500
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Ene. 05-99 e interés del 21,00% anual (US\$ 2.000).	60.000	412.200
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Ene. 28-99 e interés del 21,00% anual (US\$ 6.563).	375.000	2.576.250
Préstamo en moneda extranjera con vencimiento en Feb. 02-99 e interés del 21,00% anual (US\$ 1.313).	25.000	171.750
Préstamo en moneda nacional con vencimiento en Ene. 07-99 e interés del 60,00% anual (S/. 48.500).		300.000
TOTAL	<u>760.000</u>	<u>5.521.200</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Proveedores	1.993.956
Compañías Relacionadas	1.825.141
Accionistas	8.810
Varios Acreedores	1.226.267
Empleados y Funcionarios	244.910
Impuestos	16.270
Sobregiros Bancarios	<u>491.575</u>
TOTAL	<u>5.806.929</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998****11. GASTOS ACUMULADOS****MILES DE SUCRES**

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>PROVISION</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Beneficios Sociales	16.775	90.486	57.013	50.248
Intereses	67.954	1.294.887	934.143	428.698
TOTAL	<u>84.729</u>	<u>1.385.373</u>	<u>991.156</u>	<u>478.946</u>

12. PASIVO A LARGO PLAZO

	DOLARES	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera pagadero semes- tralmente hasta el año 2000, e interés del 15,27%.	133.333	915.998
Préstamo en moneda extranjera pagadero semes- tralmente hasta el año 2003, e interés del 13,81%.	250.000	1.717.500
Préstamo en moneda extranjera pagadero mensual- mente hasta el año 2000, e interés del 12%.	150.000	1.030.500
Préstamo en moneda extranjera pagadero trimes- tralmente hasta el año 2000, e interés del 6,74%.	150.000	1.030.500
Préstamo en moneda extranjera pagadero semes- tralmente hasta el año 2003, e interés del 7%.	125.000	858.750
Préstamo de accionistas pagadero al vencimiento en el año 2003.	-	<u>904.156</u>
Sub - Total	808.333	6.457.404
MENOS:		
Porción Corriente	<u>66.667</u>	<u>458.002</u>
TOTAL	<u>741.666</u>	<u>5.999.402</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

13.RESERVAS

Reserva por Revalorización del Patrimonio representa el ajuste a las cuentas patrimoniales, con excepción de utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser utilizado para capitalización luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria y de las pérdidas acumuladas o devolución en el caso de liquidación de la empresa. La capitalización o devolución no está gravada con el impuesto a la renta.

De acuerdo a la Ley de Reordenamiento en materia económica, en el área Tributario-Financiero (suplemento del registro oficial 78, 1 de diciembre de 1998) en su artículo 15 dispone que el saldo deudor o acreedor de la cuenta patrimonial reexpresión monetaria, producto de la aplicación del sistema de Corrección Monetaria hasta el 31 de Diciembre de 1998, serán transferidas a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio al 31 de diciembre de 1998, luego de compensar las pérdidas de ejercicios anteriores.

Reexpresión monetaria representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias incluyendo las cuentas patrimoniales de utilidades no distribuidas o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión.

El efecto de la reexpresión monetaria se registró en las siguientes cuentas:

	MILES DE SUCRES
Saldo Inicial a Ene. 01 - 1998	-
Activos no Monetarios	4.716.114
Pasivos no Monetarios	-
Patrimonio	(3.468.389)
Saldo a ser enjugado con la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio:	<u>1.247.725</u>

14.EVENTOS SUBSECUENTES

Con anterioridad a la entrega de este informe, el 11 de marzo de 1999 el Gobierno Nacional decretó el congelamiento parcial de los depósitos monetarios a favor del público en poder del sistema financiero nacional, para enfrentar la crisis económica por la que atraviesa el país.