

BANCRES CIA. LTDA.

AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

Hemos auditado el Balance General de la Compañía **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1997 y los correspondientes Estados de Resultados, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado a esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.** al 31 de Diciembre de 1997, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de Diciembre de 1997 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el Reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en diciembre de 1993. mediante Decreto Ejecutivo No. 1454.



SC. RNAE 039
MAYO, 28 DE 1999



Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE GENERAL
Registro 10.715

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

	NOTAS	MILES DE SUCRES
Caja - Bancos	3	4.708
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	1.523.155
Inventarios	5	453.457
Gastos Anticipados	6	<u>97.752</u>
TOTAL		<u>2.079.072</u>

INVERSIONES

7 16.167

PROPIEDADES

8

Terrenos		1.304.399
Edificios		2.191.833
Maquinarias		4.129.450
Herramientas		55.916
Vehículos		275.506
Equipo de Oficina		<u>154.293</u>
Total al Costo		<u>8.111.397</u>

Depreciación acumulada (939.080)

Propiedades al costo, neto 7.172.317

Reexpresión, neta 4.123.110

Propiedades, neto 11.295.427

OTROS ACTIVOS 100

TOTAL ACTIVO : 13.390.766

Ver notas a los estados financieros

PASIVOS**PASIVO CORRIENTE**

	NOTAS	MILES DE SUCRES
Documentos por Pagar	9	3.621.100
Cuentas por Pagar	10	3.900.804
Gastos Acumulados	11	<u>84.729</u>
TOTAL		<u>7.606.633</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

12 591.200

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Suscrito		1.500.000
Aporte Aumento de Capital		3.009.082
Reservas	13	<u>683.851</u>
TOTAL		<u>5.192.933</u>

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO :

13.390.766

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	MILES DE SUCRES
VENTAS NETAS	1.224.831
COSTO DE VENTAS	<u>2.044.616</u>
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	<u>(819.785)</u>
GASTOS DE OPERACIÓN	
Gastos Administrativos:	<u>584.596</u>
PERDIDA OPERACIONAL	<u>1.04.381</u>
OTROS EGRESOS (INGRESOS)	
Gastos Financieros	539.059
Intereses Ganados	(1.175)
Otros, neto	<u>1.035.200</u>
TOTAL	<u>1.573.084</u>
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO :	<u><u>(2.977.465)</u></u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	CAPITAL SOCIAL	APORTE AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA REVALORIZACION PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	UTILIDADES (PERDIDAS) ACUMULADAS
Saldo a Ene. 02 - 97 :	1.500.000	2.664.946	1.782.392	(236.687)	-
Aporte aumento de capital	-	344.136	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-	(2.977.465)
Corrección Monetaria Año 1997:	-	-	2.353.293	(237.681)	-
Enjague de Pérdidas y Reexpresión Monetaria	-	-	(3.451.834)	474.368	2.977.465
Saldo a Dic. 31 - 97 :	<u>1.500.000</u>	<u>3.009.082</u>	<u>683.851</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

FUENTES U ORÍGENES DEL CAPITAL DE TRABAJO	MILES DE SUCRES
PERDIDA NETA	(2.977.465)
Más: Gastos que no requieren desembolso de efectivo	
Depreciación de Activos	<u>374.453</u>
Capital de Trabajo provenientes de las Operaciones:	<u>(2.603.012)</u>
Deuda a Largo Plazo	(135.200)
Aportes de Capital	<u>344.136</u>
Total Fuente:	<u>(2.394.076)</u>
<u>Aplicación del Capital del Trabajo:</u>	
Adquisición de Activo Fijo	(2.758.422)
Depósitos en Garantías	<u>83.437</u>
Total Aplicaciones:	<u>(2.674.985)</u>
AUMENTO (DIMINUCIÓN) NETO EN EL CAPITAL DE TRABAJO :	<u>(5.069.061)</u>
COMPONENTES QUE INTEGRAN EL AUMENTO (DISMINUCIÓN) DEL CAPITAL DE TRABAJO	
<u>(Origen) Aplicación</u>	
Caja y Bancos	(298.942)
Documentos y Cuentas por Cobrar	(2.631.819)
Inventarios	101.381
Gastos Anticipados	65.687
Inversiones	<u>1.975</u>
Total Aplicación:	<u>(2.761.718)</u>
<u>Origen (Aplicación)</u>	
Documentos por Pagar	(1.539.964)
Cuentas por Pagar	(781.020)
Gastos Acumulados	<u>13.641</u>
Total Origen	<u>(2.307.343)</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EL CAPITAL DE TRABAJO :	<u>(5.069.061)</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad la Exportación y Comercialización de Mangos, de todo tipo de frutales y de otros productos similares, así como la agropecuaria, agricultura y Ganadería en todas sus fases.

Base de Presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptadas en que no contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el Balance General que al 31 de Diciembre de 1997, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estados de resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se lo calcula en base al valor reexpresado de tales activos.

Partidas no Monetarias.- Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

Inventarios.- Como está indicando en la nota valuación.

Patrimonio.- Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta Noviembre 30 de 1997. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio.

Reexpresión Monetaria.- Esta cuenta registra las contrapartidas de los ajustes a los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no está sujeto a Reexpresión y puede ser compensado con utilidades retenidas y del ejercicio, o reservas de libre disposición, lo que da derecho a un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado que se deduce en la declaración de impuesto a la renta del año en que se realiza dicha compensación.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)

Nuestros Auditores Externos examinaron selectivamente la razonabilidad de las cifras y la aplicación de la reglamentación relacionada con la corrección monetaria.

Valuación de Inventarios.- Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el sistema de Corrección Monetaria de acuerdo a disposiciones legales.

Propiedades.- Están registrados al costo reexpresado. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para equipos, maquinarias y herramientas y 5 para vehículos y equipos de computación.

Moneda Extranjera.- Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1997 están registrados al tipo de cambio de \$ 4.434 por US\$ 1.00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera se registró a resultados.

2. ÍNDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estado financieros con los de años anteriores.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año Terminado Diciembre, 31 (Cortado a Nov. 30)	Índice	Porcentaje de Variación
1994	11831,3	24,50
1995	14457,8	22,20
1996	18239,9	26,16
1997	23695,5	29,90

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997. (Continuación)**

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1997, nota 1, fue del 29,90%.

3. CAJA Y BANCOS

	MILES DE SUCRES
Fondo Fijo	4.017
Bancos Locales	1.328
Bancos Moneda Extranjera (US. 82)	<u>363</u>
TOTAL	<u><u>4.708</u></u>

4. CUENTAS POR COBRAR

	MILES DE SUCRES
Clientes	838.447
Funcionarios y Empleados	92.757
Compañías Relacionadas	310.753
Otros	<u>281.198</u>
TOTAL	<u><u>1.523.155</u></u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1997, es como sigue:

	MILES DE SUCRES
Materia Prima y Materiales	374.004
Materiales en Transito	19.484
Repuestos	<u>59.969</u>
TOTAL	<u><u>453.457</u></u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

6. GASTOS ANTICIPADOS

	MILES DE SUCRES
Seguros	26.292
Impuestos Anticipados	<u>71.460</u>
TOTAL	<u>97.752</u>

7. INVERSIONES

	MILES DE SUCRES
Electroquil	<u>16.167</u>

8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del costo y depreciación de propiedades, planta y equipos (costo de adquisición y reexpresión) por el año terminado al 31 de Diciembre de 1997 fueron como siguen:

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	MILES DE SUCRES			
	SALDO INICIAL	ADICIONES	RETIROS Y/O TRANSFER.	SALDOS FINALES
Costo de Adquisición				
Terrenos	1.304.399			1.304.399
Edificios	1.658.128	1.246.853	713.148	2.191.833
Maquinarias	1.840.061	2.383.337	93.948	4.129.450
Herramientas	218.783	34.555	197.422	55.916
Vehículos	202.299	99.207	26.000	275.506
Equipos de Oficina	129.305	24.988		154.293
Proyectos en Curso		1.716.427	1.716.427	
Total al costo	5.352.975	5.505.367	2.746.945	8.111.397
Depreciación acumulada	(461.486)	(491.461)	(13.867)	(939.080)
Total al costo, neto:	4.891.489	5.013.906	2.733.078	7.172.317
Reexpresión de Propiedades				
Terrenos	226.863	458.000		684.863
Edificios	1.087.703	1.268.600	120.950	2.235.353
Maquinarias	1.375.983	1.549.261	47.079	2.878.165
Herramientas	11.009	81.632	63.417	29.224
Vehículos	123.138	104.557	16.267	211.428
Equipos de Oficina	205.420	31.411		236.831
	3.030.116	3.493.461	247.713	6.275.864
Depreciación Acumul. Reval.	(1.292.563)	(894.612)	(34.421)	(2.152.754)
Total Reexpresado	1.737.553	2.598.849	213.292	4.123.110
Propiedades Neta:	<u>6.629.042</u>	<u>7.612.755</u>	<u>2.946.370</u>	<u>11.295.427</u>

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a \$ 894 millones que incluyen \$ 656 millones de reexpresión del año 1997 y \$ 238 millones de gastos por depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

9. DOCUMENTOS POR PAGAR

	DÓLARES	MILES DE SUCRES
Banco Bolivariano	111.010	443.400
Banco Finec	136.666	1.404.100
Banco Unión	250.000	1.108.500
Findamer	<u>150.000</u>	<u>665.100</u>
TOTAL	<u>636.666</u>	<u>3.621.100</u>

10. CUENTAS POR PAGAR

	MILES DE SUCRES
Cuentas por Pagar	1.978.524
Compañías Relacionadas	1.706.394
Liquidaciones por Pagar	137.000
Impuestos por Pagar	815
Sobregiro Bancario	<u>78.071</u>
TOTAL	<u>3.900.804</u>

11. GASTOS ACUMULADOS

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1997, fueron como sigue:

	SALDO INICIAL	PROVISIÓN	PAGOS	SALDO FINAL
Beneficio Sociales	43.018	81.045	107.288	16.775
Intereses	<u>55.351</u>	<u>539.058</u>	<u>526.455</u>	<u>67.954</u>
TOTAL	<u>98.369</u>	<u>620.103</u>	<u>633.743</u>	<u>84.729</u>

EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

12. PASIVO A LARGO PLAZO

Un resumen de deuda a largo plazo es como sigue:

	MILES DE SUCRES
Préstamo en moneda extranjera con un interés del 15.37% anual reajutable, pagaderos semestralmente hasta el 2000 (US\$ 200.000)	886.800
Porción Corriente (US\$ 66.666,66)	<u>(295.600)</u>
TOTAL	<u>591.200</u>

**13. RESERVA POR REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION
MONETARIA**

Reserva por revalorización del patrimonio representa el ajuste a las cuentas patrimoniales, con excepción de utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendos en efectivo, pero puede ser utilizado para capitalización luego de compensar el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria o devolución en el caso de liquidación de la empresa. La capitalización o devolución no está gravada con el impuesto a la renta.

Reexpresión monetaria representa la contrapartida de los ajustes a las partidas no monetarias incluyendo las cuentas patrimoniales de utilidades no distribuidas o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no está sujeto a reexpresión.