

**BANCRES CIA. LTDA.**  
**AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

1997 SEP 19 AM 11:38

Guayaquil, Septiembre 19 - 1997

RECIBIDO

Sres.  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-

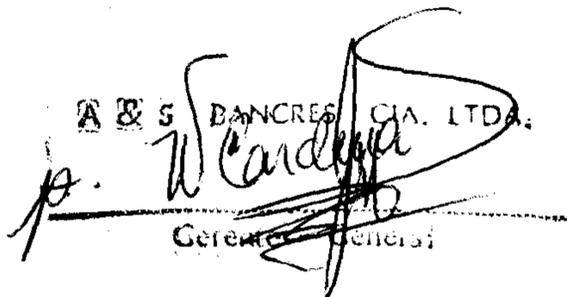
**ASUNTO: ENTREGA DE INFORME AUDITADO**

Adjunto a la presente sirvase encontrar los Estados Financieros Auditados, al 31 de Diciembre de 1996 de las siguientes Compañías:

COMPAÑÍAS	EXPEDIENTE
• EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.	59388-91
• CORPORACIÓN INDUSTRIAL COMERCIAL CUATRO S.A.	57594

El atraso de la entrega obedece a que no recibíamos confirmaciones de Bancos del Exterior, así como de Compañías Relacionadas.

Atentamente,

A & S BANCRES CIA. LTDA.  
  
Gerente General

**ING. CARLOS BÉJAR M.**  
**GERENTE GENERAL**

**RECIBIDO POR**  
**SUPER DE CIAS.**

- C.C. - Ing. Oscar Orrantia Morla - Gerente General - DUREXPORTA S.A.  
CORPINCOMCUATRO S.A.  
- Sr. Melki Peña Ramos - Contador  
- file

**BANCRES CIA. LTDA.**  
**AUDITORES & CONSULTORES INDEPENDIENTES**

ESTADO DE RESULTADOS  
Cambio en el Patrimonio de los Accionistas

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

1997 SEP 19 AM 11:38

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

RECIBIDO

Hemos Auditado el Balance General de la **Compañía EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1996 y el correspondiente Estado de Resultado, Cambio en el Patrimonio de los Accionistas y de Cambios en la Posición Financiera por el año terminado a esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizadas para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas de la evidencia que sustentas las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**, al 31 de Diciembre de 1996, los resultados de sus operaciones y cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas normas y principios fueron aplicados consistentemente en relación con el año anterior.

La compañía reexpresó las partidas no monetarias del Balance General al 31 de Diciembre de 1996 por disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno y de acuerdo con el Reglamento de aplicación del Sistema de Corrección Monetaria que entró en vigencia en diciembre de 1993, mediante Decreto Ejecutivo No. 1454

  
SC. RNAE 039

ABRIL, 14 DE 1997

  
Ing. Carlos Béjar Morales  
GERENTE GENERAL  
Registro 10715

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

<b>ACTIVOS</b>	<b>NOTAS</b>	<b>EN MILES DE SUCRES</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Caja y Bancos	3	303.650
Documentos y Cuentas por Cobrar	4	2.845.137
Inventarios	5	291.188
Gastos Anticipados	6	<u>32.065</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>3.472.040</b></u>
<b>INVERSIONES</b>	7	<u><b>14.192</b></u>
<b>PROPIEDADES:</b>	8	
Terrenos		1.304.399
Edificios		1.658.128
Maquinarias		1.840.061
Herramientas		218.783
Vehículos		202.299
Equipo de Oficina		<u>129.305</u>
Total al Costo		5.352.975
Depreciación Acumulada		<u>(461.486)</u>
Propiedad al costo, neto		4.891.489
Reexpresión, neta		<u>1.737.553</u>
Propiedades, neto		<u><b>6.629.042</b></u>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	9	<u><b>311.229</b></u>
<b>TOTAL ACTIVO:</b>		<u><u><b>10.426.503</b></u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

---

**PASIVOS****NOTAS****EN MILES  
DE SUCRES****PASIVOS CORRIENTES:**

Documentos por Pagar

**10****2.081.136**

Cuentas por Pagar

**11****1.815.648**

Gastos Acumulados

**12****92.668****TOTAL****3.989.452****PASIVO A LARGO PLAZO****13****726.400****PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:**

Capital Suscrito

**1.500.000**

Aporte Aumento de Capital

**2.664.946**

Reservas

**14****1.782.392**

Reexpresión Monetaria

**( 236.687)****TOTAL****5.710.651****TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:****10.426.503**

---

**Ver notas a los estados financieros**

---

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

	<b>EN MILES DE SUCRES</b>
VENTAS NETAS	4.377.207
COSTO DE VENTAS	<u>3.187.784</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>1.189.423</u>
<b>GASTOS DE OPERACION:</b>	
Administración	<u>398.694</u>
UTILIDAD EN OPERACION	<u>790.729</u>
<b>OTROS EGRESOS (INGRESOS):</b>	
Financieros	293.833
Intereses Ganados	( 691)
Otros, neto	<u>459.610</u>
TOTAL	<u>752.752</u>
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	37.977
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	5.696
IMPUESTO A LA RENTA	8.070
UTILIDAD DEL EJERCICIO:	<u><u>24.211</u></u>

Ver notas a los estados financieros

---

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

**EN MILES DE SUCRES**

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE AUMENTO DE CAPITAL</u>	<u>RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO</u>	<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	<u>PERDIDAS ACUMULADAS</u>
Saldo a enero 2, 96	1.500.000	1.325.218	1.484.172		( 996.053)
Utilidad del Ejercicio					24.211
Corrección Monetar. del año 1996			1.270.062	( 236.687)	
Aportes para Aumento de Capital		1.339.728			
Compeansación de acuerdo con disposiciones legales			(971.842)		971.842
Diciembre 31,96	1.500.000	2.664.946	1'782.392	( 236.687)	- 0 -

---

Ver notas a los estados financieros

---

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

**FUENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO:**

**EN MILES  
DE SUCRES**

Pérdida del Ejercicio	24.211
Gastos que no requieren desembolso de fondos:	
Depreciaciones y Amortizaciones	<u>576.656</u>
Capital de Trabajo proveniente de las operaciones	<u>600.867</u>
Venta de Activos Fijos	80.979
Aumento Pasivo Largo Plazo	114.906
Aporte de Accionistas	<u>1.339.728</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.136.480</u></b>

**APLICACIONES**

Adiciones de Activos Fijos	2.643.186
Inversiones a Largo Plazo	<u>9.297</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>2.652.483</u></b>

**DISMINUCION NETA DEL CAPITAL DE TRABAJO:** **(516.003)**

**VARIACIONES EN COMPONENTES DEL CAPITAL DE TRABAJO**

**Aumento (disminución) del Activo Corriente**

Caja y Bancos	73.154
Documentos y Cuentas por Cobrar	840.019
Inventarios	249.047
Gastos Anticipados	31.085

**(Aumento) disminución del Pasivo Corriente**

Documentos por Pagar	(1.351.116)
Cuentas por Pagar	(337.196)
Gastos Acumulados	<u>(20.996)</u>

**DISMINUCION DE CAPITAL DE TRABAJO** **(516.003)**

Ver notas a los estados financieros

---

## **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

#### **1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

La Compañía fue constituida simultáneamente de acuerdo con las leyes de la República del Ecuador, y tiene como principal actividad la Exportación y Comercialización de Mangos, de todo tipo de Frutales y de otros productos similares, Así como la Agropecuaria, Agricultura y Ganadería en todas sus fases.

**Bases de Presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contempla el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre, nota 2, excepto por el Balance General que al 31 de Diciembre de 1996, fue preparado aplicando el sistema de Corrección Monetaria Integral de conformidad con lo establecido en las disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar a efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos excepto el cargo por depreciación de propiedades que se calcula en base al valor reexpresado de tales activos.

**Partidas No Monetarias.-** Se ajustaron de acuerdo con los siguientes criterios:

**Inventarios.-** Como esta indicado en la nota de valuación.

**Inversiones.-** Los valores reexpresados al 31 de Diciembre de 1996 se ajustan en base al índice de precios al consumidor al 30 de Noviembre de 1996

**Patrimonio.-** Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencia entre cuentas patrimoniales se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta Noviembre 30 de 1996. El valor del ajuste se registra con crédito a la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio

**Reexpresión Monetaria.-** Esta cuenta reistra las contrapartidas de los ajustes a los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a Reexpresión y puede ser compensado con utilidades retenidas y del ejercicio, o reservas de libre disposición, lo que da derecho a un crédito tributario equivalente al 20% del valor compensado que se deduce en la declaración de impuesto a la renta del año en que se realiza dicha compensación.

Nuestros Auditores Externos examinaron selectivamente la razonabilidad de las cifras y la aplicación de la reglamentación relacionada con la corrección monetaria.

## **EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

**Valuación de Inventarios.-** Los inventarios están valuados al costo promedio que es más bajo que el valor de mercado. La valuación de los inventarios se determinó una vez que fue aplicado el sistema de Corrección Monetaria de acuerdo a disposiciones legales.

**Propiedades.-** Están registrados al Costo reexpresados. El costo reexpresado es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 para equipos, muebles y enseres y 5 para vehículos y equipos de computación.

**Moneda Extranjera.-** Los activos y pasivos de moneda extranjera al 31 de diciembre de 1996 están registradas al tipo de cambio de S/. 3.632 por US\$ 1,00 respectivamente. Las diferencias de cambio por ajuste de activo y pasivo denominado en moneda extranjera se registró a resultados.

## **2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores.

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado Diciembre, 31</b>	<b>Indice</b>
1992	60,20
1993	30,20
1994	24,50
1995	22,20
1996	26,16

De acuerdo con disposiciones legales, el porcentaje utilizado en el ajuste de las partidas no monetarias en 1996, nota 1, fue de 26,16%.

---

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

**3. CAJA Y BANCOS**

**EN MILES  
DE SUCRES**

Fondo Fijo	2.616
Bancos Locales	27.910
Banco Moneda Extranjera	<u>273.124</u>

**TOTAL :** **303.650**

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Clientes	2.605.587
Funcionarios y Empleados	80.449
Otros	<u>159.101</u>

**TOTAL :** **2.845.137**

**5. INVENTARIOS**

Un resumen de los inventarios al 31 de Diciembre de 1996, es como sigue:

Materia Prima y Materiales	226.103
Repuestos	<u>65.085</u>

**TOTAL :** **291.188**

**6. GASTOS ANTICIPADOS**

Seguros	15.116
Impuestos Anticipados	<u>16.949</u>

**TOTAL :** **32.065**

**7. INVERSIONES**

Electroquil	<u>14.192</u>
-------------	---------------

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

En el año de 1996 se ajustaran al valor patrimonial de acuerdo a la información que proporcione la compañía emisora de acciones.

**8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.- ( EN MILES DE SUCRES)**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>RETIROS Y/C TRANSFEREN</b>	<b>SALDO FINALES</b>
<b>Costo de Adquisición:</b>				
Terrenos	115.872	1.188.527	0	1.304.399
Edificios	1.205.178	0	452.950	1.658.128
Maquinarias	1.128.829	21.167	690.065	1.840.061
Vehículos	208.276	87.232	(93.209)	202.299
Equipo de Oficina	90.228	39.077	0	129.305
Herramientas	15.239	121.911	81.633	218.783
Proyectos en Curso	39.455	779.452	(818.907)	0
Depreciación Acumulada	305.498	197.061	(41.073)	461.486
<b>Total al Costo</b>	<b>2.497.579</b>	<b>2.040.305</b>	<b>353.605</b>	<b>4.891.489</b>
<b>Reexpresión Propiedades:</b>				
Terrenos	73.646	153.217	0	226.863
Edificios	596.607	491.096	0	1.087.703
Maquinarias	832.134	543.849	0	1.375.983
Vehículos	119.690	64.665	61.217	123.138
Equipo de Oficina	139.953	65.467	0	205.420
Herramientas	1.320	9.689	0	11.009
Depreciación Acumulada	644.847	678.842	(31.126)	1.292.563
<b>Total Reexpresado</b>	<b>1.118.503</b>	<b>649.141</b>	<b>(30.091)</b>	<b>1.737.553</b>
<b>Propiedades Neta:</b>	<b>3.616.082</b>	<b>2.689.446</b>	<b>323.514</b>	<b>6.629.042</b>

La revalorización del activo fijo se efectuó de acuerdo con disposiciones legales de la corrección monetaria, nota 1. Las adiciones de la depreciación por revalorización que ascienden a S/. 679 millones incluyen S/.362 millones de Reexpresión del año 1996 y S/. 317 millones de gastos por depreciación.

Las revalorizaciones del presente ejercicio fueron registradas con crédito a Reexpresión Monetaria.

## EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.

---

#### 9. OTROS ACTIVOS

	EN MILES DE SUCRES		
	Saldo <u>Inicial</u>	Débitos <u>Créditos</u>	Saldo <u>Final</u>
Gastos Inst. Pta. Marcha Sector	305.244	79.852	385.096
Amortización Gastos de Inst. Pta. Marcha	<u>-</u>	<u>(73.967)</u>	<u>(73.967)</u>
<b>TOTAL :</b>	<b><u>305.244</u></b>	<b><u>5.885</u></b>	<b><u>311.129</u></b>

Las Amortizaciones se efectúan en un periodo de 5 años en porcentajes anuales iguales, sin embargo, podrá amortizar estas inversiones en plazos menores a los 5 años señalados, siempre que no destine para el efecto más del veinticinco por ciento de las utilidades netas del respectivo ejercicio, previa autorización del Director General de Rentas.

#### 10. DOCUMENTOS POR PAGAR

Representan documentos con vencimiento hasta Marzo de 1997 con un interés del 14% hasta el 18% anual por un Monto \$ 573.000.

	DOLARES	EN MILES DE SUCRES
Banco Bolivariano	423.000	1.536.336
Findamer	<u>150.000</u>	<u>544.800</u>
<b>TOTAL :</b>	<b><u>573.000</u></b>	<b><u>2.081.136</u></b>

#### 11. CUENTAS POR PAGAR

	EN MILES DE SUCRES
Cuentas Por Pagar	940.115
Cuentas Por Pagar Compañías Relacionadas	122.924
Liquidaciones por Pagar	734.241
Impuestos por Pagar	4.598
Otros	5
Participación de Trabajadores	5.696
Impuesto a la Renta	<u>8.069</u>
<b>TOTAL :</b>	<b><u>1.815.648</u></b>

---

**EXPORTACIONES DUREXPORTA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

---

**12. GASTOS ACUMULADOS**

Las provisiones y pagos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1996 fueron como sigue:

	EN MILES DE SUCRES			
	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>PROVISION</u>	<u>PAGOS</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Beneficios Sociales	28.562	116.639	107.884	37.317
Interes	<u>43.110</u>	<u>186.579</u>	<u>174.338</u>	<u>55.351</u>
TOTALES :	<u>71.672</u>	<u>303.218</u>	<u>282.222</u>	<u>92.668</u>

**13. PASIVO A LARGO PLAZO**

Un resumen de deuda a largo plazo es como sigue:

	EN MILES DE SUCRES
Préstamo US \$ 200.000 pagaderos semestralmente hasta 2000 e intereses del 15,05 % anual reajutable	726.400
TOTAL :	<u>726.400</u>

**14. RESERVAS**

	EN MILES DE SUCRES
Revalorización del Patrimonio	<u>1.782.392</u>

Reserva por Revalorización representa el ajuste por Corrección Monetaria de las cuentas patrimoniales, y pueden ser capitalizadas o utilizadas para cubrir Pérdidas.