

## INFORME DE GERENTE

Señores Accionistas de la compañía Civil Vista Grande S.A. (VIGRANDE S.A.)  
En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, a continuación informo a Ustedes las novedades de mayor relevancia ocurridas en el ejercicio económico de 1996, así como los resultados obtenidos en el mismo.

Durante el año 1996, el incremento por concepto de comisiones por venta de terrenos fue poco en comparación con 1995, en cambio los gastos se elevaron en mayor proporción a los mismos de 1995, lo que ha ocasionado que las utilidades brutas sean menores, esto se debe al incremento en el costo de la vida que año tras año es galopante, en cambio que las actividades comisionista por venta de propiedades de terreno se han puesto más duras, debido a la crisis económica que está sufriendo el país. En 1996 se obtuvieron ingresos por concepto de comisiones, .....s/. 83'082.079,00  
con un total de gastos de operación .....s/. 82'116.543,00  
lo que generó una utilidad de .....s/. 965.536,00  
de cuyo valor se deduce el 15% para trabajadores que asciende .....s/. 144.831,00  
quedando una utilidad grabable para el pago de impuesto a la renta de s/. 820.706,00  
y un Impuesto a la renta de .....s/. 205.177,00  
con un remanente para los accionistas de .....s/. 615.529,00

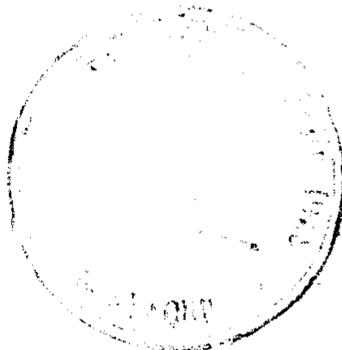
En la parte Administrativa de la Empresa no se han registrado novedades de mayor trascendencia, que influyan en los resultados y en el desenvolvimiento de las actividades de la compañía, al contrario, se han adquirido 17 lotes de terrenos, propiedad de la empresa para comercializarlos y de esta manera obtener los frutos esperados en el próximo ejercicio de 1997, ya que se los compró a un precio muy cómodo y estos a medida que pasa el tiempo van ganando plusvalía en beneficio de VIGRANDE S.A.

Al Señor comisario se le ha prestado todas las facilidades y colaboración necesaria, para que realice su labor, de revisión de libros sociales y contables, así como también se le ha proporcionado todos los documentos de ingresos y egresos para su control.

En espera de tener mejores resultados en el próximo ejercicio económico de 1997, quedo Uds.,

ATENTAMENTE

  
.....



10 AGO 1996