

SEÑORES SOCIOS

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 331 de la Ley de Compañías y en el estricto acatamiento a la resolución #90-1-5-3-006 del Señor Superintendente de Compañías expedida el 28 de Mayo de 1990, que establece los requisitos mínimos que debe contener los informes anuales que presentan los Administradores de las Compañías, a continuación presento a vuestra consideración el informe anual de actividades que cubre el período de Enero a Diciembre de 1993, tiempo en el cual he desempeñado el cargo de Gerente General de la Compañía para el cual fui nombrado por la Junta General Extraordinaria de socios, celebrada el 12 de Diciembre de 1992. Antes de pasar a detallar mis labores, debo manifestar a ustedes, mi profunda satisfacción por haber empezado las actividades de la Empresa. Esto ha sido posible realizarlo gracias a la labor desplegada por los ejecutivos, funcionarios y empleados que me acompañan en la ardua y tenaz persecución de las metas propuestas, estamos poniendo las bases y la infraestructura necesarias para mantener niveles altos de venta en los próximos años.

Las actividades generales cumplidas se reseñarán a continuación, en función de los factores más importantes que incidieron en el desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

Ventas y Comercialización.- Durante 1993 hemos empezado a vender nuestro servicios de acuerdo al siguiente detalle:

Servicios Mantenimiento mecánico	S/	8'694.000,00
		=====

Nuestra política de venta de servicio se está organizando para poder llegar a sectores demandantes dentro de toda la Provincia.

Situación Bancaria.- Nuestra relacion con la Banca Privada se presentaron buenas. La imagen actual de la compañía va tomando confianza y seguridad.

Producto de ésta actividad bancaria, estamos trabajando en la obtención de un Crédito a Corto Plazo a la Banca Privada para cubrir el Capital de Trabajo necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

Situación Laboral.- Contrataremos el personal necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

Situación Financiera.- Al término del ejercicio, el Balance Final entre ingresos y egresos, arrojó una Utilidad Neta de

S/268.796,26. Sugiero a los Señores Accionistas la siguiente distribución de utilidades:

Utilidad Líquida	S/ 268.796,26
(-) 10% Reserva Legal	----0----
Utilidad Repartible	S/ 268.796,26
(-) Propuesta de Dividendos	----0----

Saldo Util. no Distrib.	S/ 268.796,26
	=====

Situación Estimada de la Compañía para 1994. - En el presente año esperamos seguir con nuestro plan de ventas y servicios que permita incrementar nuestras actividades y obtener en esta forma un ritmo continuo de crecimiento en nuestra venta.

Esperamos obtener una venta estimada de S/. 72'000.000,=. Para ésto, tenemos planificado incrementar el número de clientes haciéndonos conocer en el mercado.

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que sugiero cumplir en el presente año.

Por último quiero agradecer a los socios y ejecutivos, que me acompañaron en esta labor realizada.

De los Señores Socios.

Muy Atentamente,

P. INMOBILIARIA ARENAS Y SOL S.A. ARESO



JANETA ROCCELINA GUANANGA YUGLA
PRESIDENTA



Guayaquil, Marzo de 1994