Rog. Unico de Contribuyents

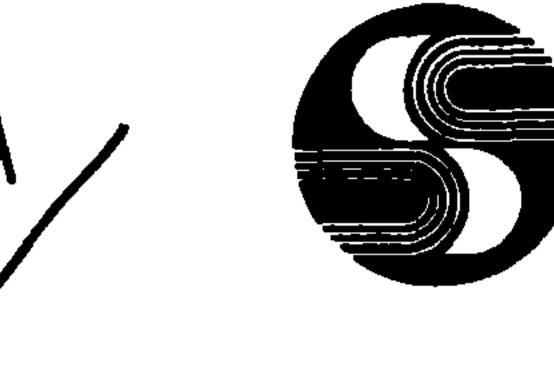
Immabiliarie Arenes v Sol S.A. | ARTEO' inmabiliaria, importación, Expetación, Comercialización Yabriescia,

Pedro Carbo P; lesza Mo: 407 GHAYABUL

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92



TAZON O DENOMINACION SOCIAL INMOBILIARIA, ARENAS Y SOL S. A. ARESO No. DE EXPEDIENTE 59364-91 CALLE SAUCES IX MANZ 561 V 3 CIUDAD GUAYAQUIL NUMERO TELEFONO 385303 NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA C.I. o PASAPORTE DIRECCION Y TELEFONO ADMINISTRADORES NOMBRES JANET JACKELINE GUANANGA YUGLA SAUCES IX MZ 561 Presidente Vicepresidente WASHINGTON ALFREDO LUPERA N 120234514-4 SAUCES IX MZ 561 V 3 Gerente(s) Apoderado(s) .. COMISARIOS **Principal** Suplente AUDITOR EXTERNO R.N.A.E.

Menos:-Provisión par inventario materia productos inventario suministro inventario productos inventario productos	as temporales os por cobrar clientes ACCIO a incobrables ima en proceso	NISTAS		1101 1102 1103	4 1 7 8 8 8 8 8
Inversiones financiera Cuentas y documenta Menos:-Provisión par Inventario materia pu Inventario productos Inventario suministro Inventario productos	a Incobrables ima en proceso	NISTAS		1102 1103	. 4
Cuentas y documento Menos:-Provisión par Inventario materia por Inventario productos Inventario suministro Inventario productos	a Incobrables ima en proceso	NISTAS		1103	4 1 7 0 0 0 0
Menos:-Provisión par inventario materia productos inventario productos inventario suministro inventario productos	a incobrables ima en proceso				4 1 7 8 8 8 8 8
Inventario materia productos Inventario suministro Inventario productos	ima en proceso				1'500.000.00
Inventario productos Inventario suministro Inventario productos	en proceso			1104	•
Inventario suministro Inventario productos				1105	
inventario productos				1106	
	s y materiales			1107	
	terminados y mercaderías en a	lmacén		1108	
Mercaderías en tránsi	to	in the freezon with the second control of th		1109	
Menos: Provisión par	a baja de inventarios	SIN	MOVIMIENTO	1110	
Préstamos y anticipo	s a empleados y trabajadores			1111	
Anticipos a proveedo	res	and the second s		1112	
Pagos anticipados de	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	
Repuestos, herramier	tas y accesorios			1114	
Otros activos corrien	tes (Adjuntar detalle)	·	_	1115	
TOTAL DEL ACTIV	O CORRIENTE				1'500.000,00
1.2 ACTIVO FIJO		Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e	nstalaciones	450.000,00		1201	450.000.00
Mejoras en locales ari	endados			1202	
Construcciones en cu	rso			1203	
Maq. y equipo en mo	ntaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo				1205	
Muebles, enseres y eq	uipo de oficina			1206	•
Vehículos				1207	
Otros activos fijos (A	djuntar detalle)			1208	•
1.3 ACTIVOS NO CORR	ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y document	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo pi	Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corr	Otros activos no corrientes (Adjuntar detaile)			1303	
ACTIVOS DIFERIDO		Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organizació		500.000.00		1321	500.000,00
Gastos de invest. exp				1322	
Intangibles				1323	
Otros activos diferido	s			1324	
TOTAL DEL ACTIV					950.000,00
TOTAL DEL ACTIV					2'450.000,00

,		CODICO	
	2. PASIVO	CUENTA	En Sucres
2.1	PASIVO CORRIENTE		·
	Proveedores	2101	• • •
	Anticipos de clientes	2102	
<u></u>	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
 -	Gastos por pagar SIN MOVIMIENTO	2106	·
		2107	
	Obligaciones IESS e impuestos		
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	450.000,00
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	430.000,00
	Préstamos de la casa matriz Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detaile)	2111	
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		450.000,00
2.2.	PASIVO NO CORRIENTE		
<u></u>	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	PASIVO DIFERIDO		
· ·	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		-0-
<u></u>	TOTAL DEL PASIVO		450.000,00
	3. PATRIMONIO NETO		
3.1	CAPITAL SALE III III III III III III III III III I		21000 000 :
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
•	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas SIN MOVIMIENTO	3105	
2 2	RESERVAS	3,03	
3.2		3201	1
	Reservat legal	3201	
•.	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	······································
3.3	SUPERAVITS December non reveale de contrata de la patrima de la contrata del contrata de la contrata de la con		•
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	
· · - <u>-</u> -	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	RESULTADOS Mailida des acomodos de ciercicios pateriores		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	** ***********************************
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		2'000.000,00
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2'450.000,00
			دراه المستقل بين المستقل المست المستقل المستقل المستق
	4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
·—.	Mercaderías en consignación	4001	
	Liquidación de depósitos industriales	4002	
	Avales o garantías	4003	
	Otros Oblinosiones contingentes	4004	

4004

Otras Obligaciones contingentes

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	-	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	CUENTA	
En ei país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENT4S NETAS		
51, CO≦TO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario Inicial Compras de productos terminados en el país	5101 5102	·
Compras de productos terminados en el exterior	5102	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía) Inventacio inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
!/tenos: Inventario final de materias primas	5204	
Main de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
i.iano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales Seguros de inventarios, maguinarias, equipos y edificios de fábrica	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica Aportes IESS y beneficios sociales	5210 5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
liniuntario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Suclatos y salarios no incluídos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas Otros (Actionatas detalla)	5305	
Otros (Appuntar Detane)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueidos y salarios	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, lez, teléfono, télex, fax	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort, de intang, y diferd. (excepto pérd, por diferencia de cambio)	5407	
Arrostización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		••••
55, GASTUS FINANCIEROS		
interese y comisiones	5501	
Orrus gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Mitereses pur inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo Ganancia en venta de activos fijos	5602	
Dividendos en efectivos rijos	<u>5603</u>	
Gariancias por diferencia de cambio	5604 5605	
Ültos (Adjuntar detaile)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Perdidas en venta de activos Perdidas en diferencia de cambio	5701 5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	
in puesto a la renta	5802	
UTILIDAD NETA		

1 N

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

Del de	de
--------	----

CONCEPTO		PROCEDENCIA		
		NACIONAL	EXTRANJERA	TOTAL
10.	COMPRAS			
10.0	Materia prima			
10.1	Mercaderías SIN MOVIMIENTO			
10.2	Maquinaria y equipo	-		
10.3	Donaciones realizadas			
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA			•
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Asistencia técnica	•		
20.2	Otros			•
30	VENTAS			
30.0	Materias primas			
30.1	Productos terminados			
30.2	Donaciones recibidas			
40	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1	Patentes y marcas			
40.2	Asistencia técnica			•
40.3	Otros			

PERSONAL OCUPADO					
	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
NACIONALIDAD				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO WASHINGTON A. LUPERA NAVARRETE Tombre: Washington 120234514-4	CONTADOR Nombre: HUGO E / CAMPUZANO CUENCA Firma: Vac 6 8 / Acc 200 / O 0904795887 / 12810

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES

- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SISTEDITION ARIO RESPONSA	•
SOF FUNCIONARIO RESPONSA	ABLE (SELLO)
ecîbidditoù dia de	de 19
No. de anexos	• •