

Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

INDICE

Estado de situación financiera

Estado de Resultados Integral

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
ACTIVOS			
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar relacionadas	1.999	1.999	3
Total activos no corrientes	<u>1.999</u>	<u>1.999</u>	
Total activos	<u>1.999</u>	<u>1.999</u>	
PASIVOS Y PATRIMONIO			
Patrimonio:			
Capital	2.000	2.000	4
Resultados acumulados	<u>(1)</u>	<u>(1)</u>	
Total patrimonio	<u>1.999</u>	<u>1.999</u>	
Total pasivos y patrimonio de los socios	<u>1.999</u>	<u>1.999</u>	


Dra. Rita Arroba
Apoderada


Ing. Jeanneth Beltrán
Contadora

Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador
 Estado de Resultados Integral
 Año Terminado el 31 de diciembre de 2013
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
OPERACIONES ORDINARIAS		
Ingresos Ordinarios	-	-
Gastos Operativos	-	-
Administrativos y de ventas	-	-
Utilidad de las operaciones ordinarias	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros ingresos y egresos	-	-
Financieros	-	-
Otros	-	-
Utilidad del Ejercicio	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>



Dra. Rita Arroba
 Apoderada



Ing. Jeanneth Beltrán
 Contadora

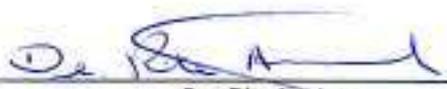
Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital	Reservas Facultativa y Estatutaria	Resultados acumulados	Resultado del ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2012	2.000	-	(1)	-	1.999
Saldo al 31 de diciembre de 2013	2.000	-	(1)	-	1.999


Dra. Rita Arroba
Apoderada

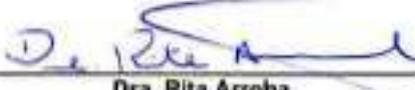

Ing. Jeanneth Beltrán
Contadora

Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Actividades de Operación		
Flujo de efectivo procedente/ utilizado en las actividades de operación	-	-
Actividades de Inversión		
Flujo de efectivo procedente/ utilizado en las actividades de inversión	-	-
Actividades de Financiamiento		
Flujo de efectivo procedente/ utilizado en las actividades de financiamiento	-	-
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	-	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>-</u>	<u>-</u>


Dra. Rita Arroba
Apoderada


Ing. Jeanneth Beltrán
Contadora

Nippon Koei Co. Ltd., Sucursal Ecuador

Conciliación del flujo de efectivo procedente/ utilizado en las actividades de operación

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Resultado del ejercicio	-	-
Cambios en activos y pasivos:	-	-
Flujo de efectivo neto procedente / utilizado en las actividades de operación	<u>-</u>	<u>-</u>


Dra. Rita Arroba
Apoderada


Ing. Jeanneth Beltrán
Contadora

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

1. Entidad reportante y operaciones

Nippon Koei Co. Ltd., de nacionalidad Japonesa, se domicilia en el Ecuador mediante Resolución N° 0002593, expedida el 31 de agosto de 1990 de la Intendencia de Compañías de Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 03 de septiembre de 1990, con el número 9555.

Mediante Resolución N° SC.IJ. DJDLG.12.0000664 del 7 de febrero de 2012, la Subdirectora del Departamento Jurídico de Disolución y Liquidación de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, declaró a la compañía "NIPPON KOEI CO., LTD", con expediente número 59362, como inactiva por hallarse incurso en la causal de inactividad del artículo 359 de la Ley de Compañías del Ecuador.

Con Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SAS- 2016-0005851 y Resolución Rectificatoria N° SCVS-INC-DNASD-2017-0000263 del Intendente Nacional de Compañías de 16 de noviembre de 2016 y 24 de enero de 2017 respectivamente se aprueba el cambio de domicilio de la Sucursal Extranjera Nippon Koei Co. Ltd. de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Quito, y se calificó de suficiente el Poder General otorgado a la Dra. Rita Esperanza Arroba Gómez, mediante escritura pública de 9 de septiembre de 2016, en su calidad de Apoderada, la citada resolución se inscribe en el Registro Mercantil el 24 de febrero de 2017, según número de inscripción 826, repertorio 8553.

Según el Registro Único de Contribuyentes se establece como fecha de inicio de actividades el 3 de septiembre de 1990 y su reinicio el 28 de marzo de 2017.

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

2. Resumen de las principales Políticas Contables

Bases de Preparación

Los Estados Financieros de Nippon Koei Co. Ltd. Sucursal Ecuador, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas en Ecuador Mediante resolución No. 06-Q-ICI-004 de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial 348 del 4 de septiembre del 2006, se dispuso la adopción de las NIIF en forma obligatoria, a partir del 1 de enero del 2009 (Art. 1), es de aplicación obligatoria para todas las empresas controladas y vigiladas por la Superintendencia de Compañías, según el cronograma dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Los estados financieros de acuerdo a las normas antes indicadas han sido preparados sobre la base de costo histórico y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de uso legal en el Ecuador.

Moneda Funcional y Presentación

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América "US\$" que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía. La información que se presenta en las notas y estados financieros están en la moneda antes mencionada, excepto cuando existen saldos o transacciones en otras monedas.

Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, considera como equivalentes de efectivo los saldos en caja y bancos y las inversiones de alta liquidez cuyo plazo es menor a 30 días.

Bienes muebles

Los bienes muebles, se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo de adquisición.

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

Los bienes muebles se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a la vida útil estimada, de acuerdo con las características técnicas de los activos.

Reconocimiento de ingresos y gastos

El ingreso se valora por la contraprestación de los servicios y presentan los importes cobrados o por cobrar por los bienes o servicios vendidos, netos de descuentos y devoluciones. Los ingresos se reconocen, cuando el ingreso se lo pueda medir con fiabilidad. Los gastos se reconocen cuando se conocen.

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, y es probable la obligación. Las provisiones se miden en base a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación en la fecha del balance.

Ingresos por acción

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año.

Uso de Juicios y Estimados

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF'S requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos y revelación de contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados reales podrían eventualmente diferir de las estimaciones realizadas y estas diferencias podrían ser significativas.

Las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos.

- **Revalorización de propiedades y estimación de las vidas útiles de las depreciaciones de las propiedades, planta y equipos**

La propiedad, planta y equipo se registra al costo, excepto por las edificaciones, terrenos y vehículos que se registran al valor de avalúo efectuado por perito especializado y considera que el valor determinado revela el valor de mercado.

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

La propiedad, planta y equipo contabilizado al costo se deprecia por el método de línea recta y en base a las vidas útiles estimadas y las cuales son revisadas en forma anual, los cambios tecnológicos, el uso extensivo, entre otros factores pueden cambiar las estimaciones del método de depreciación y las vidas útiles pueden afectar estas estimaciones. La Compañía considera que el método de depreciación y las vidas útiles son razonables y no existe evidencia de algún deterioro tecnológico.

Medición de Valores Razonables

Algunas políticas y revelaciones contables de la Compañía, de acuerdo con lo establecido en las NIIFs requieren la medición de los activos y pasivos financieros a valores razonables, así como de los no financieros.

La Compañía para la medición de los valores razonables utiliza lo requerido en las NIIFs al: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelar en los estados financieros y notas; y, (iii) reconocer los ajustes cuando existen indicios de deterioro de los activos financieros y de larga vida.

La Compañía para la medición de un activo o pasivo a valores razonables utiliza información de mercados observables siempre que esta sea confiable tal como lo requieren las NIIFs. De acuerdo a lo requerido por las NIIFs, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de su jerarquía de valor razonable y los cuales se basan en las variables o técnicas de valoración, tal como sigue:

- Valores de mercado: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para los activos o pasivos idénticos o similares.
- Información diferente a precios de mercado del nivel anterior, los cuales sean observables para un activo o pasivo, los cuales provienen de valores directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Información o datos para el activo o pasivo que no proviene de valores o información de mercado.

La información o variables que se utilicen para medir el valor razonable de un activo o pasivo, pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, por ende la medición del valor razonable se clasifica en mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable del nivel más bajo que sea significativa la medición total. Los cambios entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconocen al cierre de cada período en el cual se originó el cambio.

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras (diferentes a los dólares de los Estados Unidos de América "US\$"), se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones y los saldos al cierre de los estados financieros al tipo de cambio del mercado vigente a la fecha de los estados financieros. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados, excepto por aquellas que se registran en las cuentas de patrimonio, las cuales se reconocen en los resultados hasta su realización; sin embargo, para propósitos informativos se presentan en el resultado integral, estas partidas principalmente corresponden a coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas y las ganancias o pérdidas por las inversiones en acciones en sociedades del exterior y que son en moneda extranjera.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio relativas a préstamos y, efectivo y equivalentes al efectivo se presentan en la cuenta de pérdidas y ganancias como "Ingresos o gastos financieros" y las otras de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan como "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

3. Cuentas por cobrar relacionadas

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo del rubro Cuentas por cobrar relacionadas, se encuentra conformado de la siguiente manera:

Detalle	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012
Otras Cuentas y documentos por cobrar relacionados	1.999	1.999
Total US \$	1.999	1.999

4. Capital

Al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sucursal es el siguiente:

Socio	Número de acciones	Valor Unitario US \$	Capital US \$	%
Nippon Koei Co. Ltd.	2.000	1	2.000	100%
Total US \$	2.000		2.000	100%

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

5. Impuesto a la Renta

NIPPON KOEI CO. LTD., en el ejercicio que terminó el 31 de diciembre del 2013, no realizó ninguna operación, por lo que no presenta resultados.

6. Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF's"

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual éstas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2009 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubiquen cada una de las Compañías. La Compañía debido a que fue constituida en el año 1990 y el valor de sus activos es menor a los US\$ 4 Millones se encuentra en el grupo 3, la cual debe preparar un resumen de los efectos iniciales al 31 de diciembre del 2010; los estados financieros paralelos al 31 de diciembre del 2011 e iniciar sus registros contables en base a NIIF's a partir del 1 de enero del 2012.

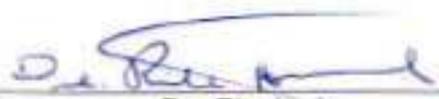
Adicionalmente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado. Además mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011 estableció que las compañías con activos menores a US\$ 4 Millones; ventas menores a US\$ 5 Millones y con empleados con menos de 300 empleados aplicaran las NIIFs para Pequeñas y Medianas Empresas "NIIF's PYMES".

NIPPON KOEI CO. LTD. realizó todos estos procesos en los plazos establecidos por la Superintendencia de Compañías.

NIPPON KOEI CO. LTD., SUCURSAL ECUADOR
NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2013, cifras comparativas al 31 de diciembre de 2012

7. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.



Dra. Rita Arroba
Apoderada



Ing. Jeanneth Beltrán, CPA
Contadora