INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA PREDIAL ARPINCHE S. A. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

Guayaquil, 11 de Julio del 2005

Señores:
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
Ciudad

Pongo en conocimiento de ustedes los respectivos informes sobre la administración a mi cargo en el cual refleja la Situación Financiera en los Balances y demás documentos contables, los mismos que son una evidencia de las gestiones llevadas acertadamente.

Dando cumplimiento a las disposiciones estatutarias y al cumplir con las funciones entregadas a mi cargo y lo dispuesto por los Estatutos Sociales y de la Ley de Compañías, pongo a vuestra consideración los Estados Financieros, Balance General y Estado de Pérdidas o Ganancias cerrado al 31 de Diciembre del 2003.

Con lo ya expuesto la compañía no generó ningún movimiento comercial este año y solamente el valor de las amortizaciones totaliza US$ 6,86; que son las pérdidas de este ejercicio. La situación económica del País no es alentadora pero considero que para el próximo año el mercado cambie y se pueda incursionar en nuevas inversiones para el mejoramiento de los ingresos de los accionistas.

Esperando haber cumplido con las funciones Gerenciales de la Compañía doy a conocer los Balances y demás documentos contables, los cuales están disponibles para su revisión.

Atentamente,

Xavier Rivadeneira Avellán
PRESIDENTE

21 SEP 2005