

Informe sobre el examen
de los estados financieros
Año terminado al 31 de
Diciembre de 2015

BARBASETI S.A.

Accountants &
business advisers

PKF

*Control. Unidad.
Quil 19/15.*

**A los Accionistas
BARBASETI S.A.**
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **BARBASETI S.A.**, los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de diciembre de 2015, los estados de resultados integrales, cambio en el patrimonio y flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información financiera explicativa (Expresados en US\$Dólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con la Norma Internacional de Información para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestro examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 • Fax (593-4) 2450886 • E-mail pkf@pkftecudador.com • www.pkftecudador.com
PKF & Co. • Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edif. Finansur, piso 12 Of. 2 • P.O. Box 09-06-2045 • Guayaquil • Ecuador
Tel (593-2) 2263959 - 2263960 • Fax (593-2) 2256814 • pkftuio@pkftecudador.com
PKF & Co. • Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edif. Prisma Norte, piso 4, Of. 404 • Quito • Ecuador



Accountants &
business advisers

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **BARBASETTI S.A.**, al 31 de diciembre de 2015, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

23 de marzo de 2016
Guayaquil, Ecuador

PKF & Co.

Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías, Valores
y Seguros No.015

[Signature]

BARBASETTI S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

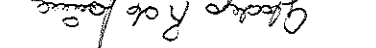
(Expresados en USDólares)

Al 31 de diciembre de			
2015	2014	ACTIVOS	
		ACTIVOS CORRIENTES:	
16.089	32.803	Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota G)	
41.355	48.281	Cuentas y documentos por cobrar relacionados (Nota Q)	
37.303	24.729	Cuentas y documentos por cobrar no relacionados (Nota H)	
4.037	5.209	Otras cuentas por cobrar	
39.919	11.573	Servicios y otros pagos anticipados	
1.040	11.573	Otros activos corrientes	
139.743	122.595	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	
		ACTIVOS NO CORRIENTES:	
2.094.544	2.071.932	Propiedades, maquinarias y equipos (Nota I)	
21.860	12.390	Otros Activos	
2.116.404	2.084.322	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	
2.256.147	2.206.917	TOTAL ACTIVOS	
		PASIVOS Y PATRIMONIO	
		PASIVOS CORRIENTES:	
2.745	25.949	Cuentas y documentos por pagar relacionados (Nota Q)	
21.103	25.949	Cuentas y documentos por pagar no relacionados (Nota J)	
8.991	10.890	Otras obligaciones corrientes (Nota K)	
32.839	36.839	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	
		PASIVOS NO CORRIENTES:	
71.561	81.249	Provisiones para beneficios a empleados (Nota L)	
19.195	28.703	Otros pasivos no corrientes (Nota M)	
90.756	109.952	TOTAL PASIVO NO CORRIENTES	
		PATRIMONIO (Nota N)	
800	800	Capital social	
4.867	4.867	Reserva legal	
43.725	43.725	Reserva facultativa	
2.316	2.316	Reserva de capital	
2.325.167	2.325.167	Otras reservas	
(40.398)	(40.398)	Ajustes por implementación NIIF	
(203.925)	(276.351)	Resultados acumulados	
2.132.552	2.060.126	TOTAL PATRIMONIO	
2.256.147	2.206.917	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	

Ricardo Palau Dueñas
Gerente General



Sra. Gladys Robalino de Jaime
Contadora



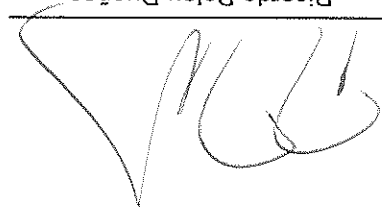
Vea notas a los estados financieros

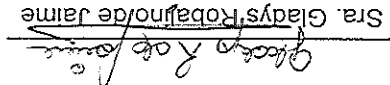
BARBASETI S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

(Expresados en USDólares)

Años terminados al 31 de diciembre de		
2015	2014	
184.889	210.889	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: Prestación de servicios (Nota O)
80.061	83.243	COSTOS
167.498	156.452	GASTOS ADMINISTRATIVOS (Nota P)
(8.900)	(7.772)	OTROS INGRESOS Y EGRESOS
(71.570)	(36.578)	PERDIDA ANTES DE PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA
(856)	(14.682)	Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota R) Impuesto a la renta (Nota R)
(72.426)	(51.260)	PERDIDA DEL EJERCICIO
(90.53)	(64.08)	PERDIDA POR ACCIÓN


Ricardo Palau Dueñas
Gerente General


Sra. Gladys Kobajno de Jaime
Contadora

Vea notas a los estados financieros

BARBASETI S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresados en USDólares)

	Reservas					Ajustes por Implementación NIIF	Resultados acumulados
	Capital social	Capital	Legal	Facultativa	Donaciones	Avalúo	
Saldo al 1 de enero de 2014	800	2.316	4.867	43.725	73.658	2.251.509	(152.665)
Utilidad (Pérdida) neta							(51.260)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	800	2.316	4.867	43.725	73.658	2.251.509	(203.925)
Utilidad (Pérdida) neta							(72.426)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	800	2.316	4.867	43.725	73.658	2.251.509	(276.351)

Ricardo Palau Dueñas
Gerente General

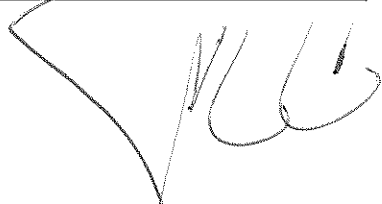
Sra. Gladys Robelino de Jaime
Contadora

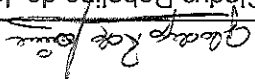
BARBASETI S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Expresados en USDólares)

Años terminados el 31 de diciembre de		
2015	2014	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido de clientes		
Efectivo pagado a proveedores y empleados		
Otros egresos e ingresos		
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
180.413	59.521	ACTIVIDADES DE INVERSION
(111.992)	(8.900)	Adquisición de maquinarias, equipos e instalaciones
(234.240)	(7.772)	
219.223	(22.789)	
		(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO
16.089	59.521	Saldo del efectivo al inicio del año
38.878	32.802	SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO


Ricardo Palau Dueñas
Gerente General


Sra. Gladys Robalino de Jaime
Contadora

Vea notas a los estados financieros

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

(Continuación)

(Expresados en USDólares)

Años terminados el

31 de diciembre de

2015

2014

CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS

RESULTADO INTEGRAL

Transacciones que no representan desembolsos de efectivo:

Depreciaciones

Provisiones para beneficios a empleados

Inversiones

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Aumento y disminución en:

Documentos y cuentas por cobrar

Impuestos y gastos anticipados

Activos por impuestos corrientes

Documentos y cuentas por pagar

Obligaciones por impuestos corrientes

Depositos en garantía

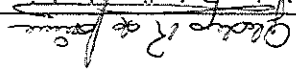
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN



Ricardo Palau Dueñas
Gerente General

Sra. Gladys Robalino de Jaime
Contadora



59.521	(22.789)
56.827	(39.457)
9.508	(8.735)
1.898	(1.449)
2.101	8.414
9.458	8.996
29.386	(38.349)
4.476	(8.334)
2.694	16.668
12	
9.688	3.372
65.420	64.556
(72.426)	(51.260)

BARBASETI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

(Expresadas en USDólares)

A. BARBASETI S.A.:

La Compañía fue constituida el 26 de febrero de 1991 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal consiste en la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015, han sido emitidos con autorización de fecha 22 de febrero de 2016 por parte del Gerente General de la Compañía, y Contadora General con su total aprobación.

B. BASES DE PRESENTACION:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el Comité Internacional sobre Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) vigentes a la fecha de los estados financieros adjuntos (31 de diciembre de 2015). Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico e incorporan las principales políticas contables que se describen a continuación. Los estados financieros se presentan en Dólares de Estados Unidos de América (USD).

C. POLÍTICAS CONTABLES:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, por lo que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento en tres meses o menos desde la fecha de adquisición.

Instrumentos financieros:

Reconocimiento inicial: Los instrumentos financieros se miden inicialmente al precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción.

Cuentas por cobrar a clientes y relacionadas: Se originan en el giro ordinario del negocio de la Compañía, esto es, por el arrendamiento de bienes inmuebles. Se reconocen como corrientes pues son exigibles en menos de doce meses.

C. POLÍTICAS CONTABLES: (Continuación)

Cuentas por pagar a proveedores: Las cuentas por pagar a proveedores incluyen aquellas obligaciones de pago por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio y no devengan intereses. Se reconocen como corrientes, pues se liquidan en menos de doce meses.

Otras obligaciones corrientes: Comprende obligaciones patronales y tributarias, que son registradas a sus correspondientes valores nominales, se originan en disposiciones laborales y tributarias vigentes y se registran contra resultados en las partes proporcionales de las obligaciones devengadas. Se reconocen como corrientes, pues se liquidan en menos de doce meses.

Propiedades de inversión: Son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de los negocios. Se la contabiliza por el método de costo. La vida útil estimada de los edificios es 20 años, y se deprecia en base al método de línea recta; el gasto por depreciación se lo registra en los resultados del año.

Propiedades, maquinarias y equipos: Su reconocimiento inicial es al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras las mejoras que incrementan la capacidad de producción o alargan la vida útil del activo, se capitalizan.

La vida útil estimada de las propiedades, maquinarias y equipos es como sigue:

Tipo de activo	Vida útil en años
Inmuebles	20
Maquinarias	10
Muebles y equipos de oficina	10
Equipos de computación	3

El gasto por depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos se lo registra en los resultados del año.

La vida útil y el método de depreciación de los elementos de propiedades, maquinarias y equipos se revisan al cierre de cada ejercicio económico anual.

La Administración estableció un valor residual al costo de las propiedades, maquinarias y equipos, considerando que su valor recuperable al término de la vida útil del 10%.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los inmuebles se contabilizan por su valor revaluado, que es su valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada y el valor acumulado de las pérdidas por deterioro de valor (de existir). Las revaluaciones se efectúan de manera regular, para asegurar que el valor en libros no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informa.

C. POLÍTICAS CONTABLES: (Continuación)

Los incrementos en el valor en libros de un activo como consecuencia de una revaluación se reconocen en otro resultado integral y se acumulan en el patrimonio, bajo el encabezado de superávit por revaluación de propiedad, planta y equipo. En caso de que se produzca una reversión de un decremento por una revaluación del mismo activo, esta se reconoce en el resultado del periodo.

Los decrementos en el valor en libros de un activo como consecuencia de una revaluación se reconocen en el resultado del periodo, salvo que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en cuyo caso se reconocen en otro resultado integral.

Deterioro del valor de los activos no financieros: El valor de un activo se deteriora cuando su valor en libros excede a su valor recuperable (el mayor entre su valor razonable menos los costos de disposición y su valor en uso). La Compañía evalúa al final de cada ejercicio económico anual, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. De existir, estima el valor recuperable del activo mediante un análisis de los flujos futuros estimados, descontados a su valor presente usando una tasa de descuento que refleje la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

La pérdida por deterioro del valor se reconoce en el resultado del periodo, a menos que el activo se contabilice por su valor revaluado de acuerdo con otra norma. Cualquier pérdida por deterioro del valor en los activos revaluados se trata como un decremento de la revaluación efectuada de acuerdo con esa otra norma.

A la fecha de los estados financieros, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en sus otros activos aplicables.

Impuesto corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

La normativa tributaria vigente exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

Beneficios sociales corrientes: Las vacaciones del personal se registran sobre la base devengada. Los décimo tercer y décimo cuarto sueldos se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Beneficios de empleados no corrientes: Comprenden las provisiones por jubilación patronal y bonificación por desahucio, que se contabilizan según estudio preparado por un perito actuarial. El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos y el costo del servicio relacionado se determina en base al método de la unidad de crédito proyectada. Las provisiones se registran contra resultados del periodo.

C. POLÍTICAS CONTABLES: (Continuación)

Utilidad por acción: La utilidad por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades básicas y diluida por acción son las mismas.

Participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la normativa tributaria vigente. La Compañía en el año 2015 y 2014 presenta pérdidas.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos se contabilizan en base al método de devengado, según lo establece el párrafo 9, y se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales que la Compañía pueda otorgar, y sin incluir impuestos ni aranceles.

Costos y gastos ordinarios: Se registran sobre la base del devengado y se registran cuando se conocen.

El IASB ha realizado modificaciones limitadas a la NIIF para las PYMES, cada modificación individual solo afecta a unos pocos párrafos y en muchos casos solo a unas pocas palabras de la Norma, salvo por las siguientes:

a) Permitir una opción para usar el modelo de revelación para propiedades, planta y equipo en la Sección 17 Propiedades, Planta y Equipo.

b) Alinear los requerimientos principales para reconocimiento y medición de impuesto diferido con las NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y

c) Alinear los requerimientos principales para el reconocimiento y medición de activos para exploración y evaluación.

Se requiere que las entidades que informen utilizando la NIIF para las PYMES apliquen las modificaciones a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La administración de la Compañía estima que estas modificaciones no tendrán un impacto significativo sobre sus estados financieros.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

A la fecha, la gerencia de la Compañía se encuentra analizando el impacto que las normas y enmiendas tendrán en sus operaciones; sin embargo, prevé que la adopción de estas normas y enmiendas no resultará en cambios significativos.

D. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES: (Continuación)

La preparación de los estados financieros adjuntos en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan regularmente. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables que la Administración ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable incrementando el valor del activo con cargo a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Provisiones para jubilación patronal y desahucio: El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos a trabajadores depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basado en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año. La tasa de descuento utilizada es el rendimiento de los bonos emitidos por el Gobierno.

Estimación de vidas útiles de edificios, maquinarias y equipos: La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la parte pertinente en la Nota C.

E. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS:

Tal como requiere el párrafo 31 de la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 7, a continuación se revela la naturaleza y el alcance de los riesgos que surgen de los instrumentos financieros a los que la Compañía está expuesta a la fecha de los estados financieros:

Riesgo de crédito: El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía en un instrumento financiero si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar y el efectivo en bancos. A la fecha de los estados financieros, no existen cuentas por cobrar que pudieran incrementar el riesgo de pérdidas.

La administración cuenta con políticas y procedimientos diseñados para mitigar el riesgo de crédito. La Gerencia General es la principal responsable de la implementación de estas políticas y procedimientos.

El banco donde se mantiene el efectivo tienen calificaciones de riesgo independiente que muestran sus niveles de solvencia y respaldo adecuados, con una calificación mínima de "AAA-".

Riesgo de mercado: El riesgo de mercado es el riesgo a las pérdidas del valor de un activo asociado a la fluctuación de su precio en el mercado, y está asociado al riesgo de tasa de interés, al riesgo de tasa de cambio, y a otros riesgos de precio.

A la fecha de los estados financieros, la principal exposición al riesgo de mercado está relacionada con las obligaciones financieras que devengan intereses (riesgo de tasa de interés), y con el precio de cotización internacional del petróleo (otros riesgos de precio), recurso del que se deriva el plástico.

Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otros activos financieros.

La Compañía monitorea el riesgo de un déficit de liquidez utilizando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo, y tiene como objetivo mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento.

F. GESTIÓN DE CAPITAL:

El objetivo principal de la gestión de capital de la Compañía es asegurar una calificación de crédito sólida e índices de capital saludables para sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas. La Compañía gestiona su estructura de capital y realiza ajustes en función a los cambios en las condiciones económicas. A fin de mantener y ajustar su estructura de capital. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no han existido cambios en las actividades y políticas de manejo de capital en la Compañía.

G. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

El efectivo conciliado al cierre del periodo está conformado de la siguiente manera:

Al 31 de diciembre de		
2015	2014	
12,658	8,855	Banco Pacifico
20,145	7,234	Banco Produbanco
32,803	16,089	

H. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR NO RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre de		
2015	2014	
1,660	821	Asina
3,902		Artechnologías S.A.
2,870		Com. Imp. J.J. Medina
4,108		Laboratorios Labroce
86		Door Training Ecuador
3,528		Roberto Roseney
1,072		Colemun S.A.
2,157		Rosemedec
5,268		Versus
78		Arg. Francisco Valdiviezo
24,729		Compañías no relacionadas
37,303		Inquilinos-Consumo de agua

Al 31 de diciembre de		
2015	2014	
10,759	8,711	De 0 a 30 días
3,860	6,777	De 31 a 60 días
1,176	7,495	De 61 a 90 días
1,404	2,585	De 91 a 120 días
5,373	10,877	Más de 120 días
22,572	36,445	

I. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPO:

Saldo al		
01/01/2015	31/12/2015	
862,781	862,781	Terrenos
1,467,515	1,467,515	Edificios
13,071	13,886	Maquinaria y equipos
133	133	Instalaciones
827	827	Equipos de computación
2,344,327 (1)	2,387,135	Muebles y enseres
(249,783)	(315,203)	Depreciación acumulada
2,094,544	2,071,932	

(1) Sistema contra incendio para inmuebles ubicados en la Av. Carlos Julio Arosemena.

K. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Al 31 de diciembre de	2015	2014
	(1)	
Proveedores	25,695	20,886
Anticipo clientes	68	89
Acreedores varios	186	128
	25,949	21,103

K. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Al 31 de diciembre de	
2015	2,310
2014	502

Impuesto al valor agregado y retención en la fuente

Con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Vcto -15 enero 2016)

Beneficios sociales

(1)

10,890	5,881
8,991	2,903
5,586	

(1) Corresponde al siguiente detalle:

Al 31 de diciembre de	2015	2014
Décimo tercer sueldo	483	463
Décimo cuarto sueldo	2,977	2,610
Fondos de reserva	2,421	2,513
	5,881	5,586

L. PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS:

Al 31 de diciembre de	2015	2014	
	78,132	71,561	(1) Provisión para jubilación patronal
	3,117		(2) Provisión para bonificación por desahucio
	81,249	71,561	

(1) A continuación el cuadro de movimiento del año:

Saldo al 31 de diciembre de 2014	71,561	78,132	Saldo al 31 de diciembre de 2015
Provisiones	7,052	(481)	Pagos
	4,735	(1,363)	
	68,189	71,561	
Al 31 de diciembre de	2014	2015	

L. PROVISIONES PARA BENEFICIOS A EMPLEADOS: (Continuación)

(2) A continuación el cuadro de movimiento del año:

Al 31 de diciembre de	2015		Saldo al 31 de diciembre de 2014	Provisiones	Saldo al 31 de diciembre de 2015
			3,117		3,117
			3,117		3,117

M. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES:

Al 31 de diciembre de	2015	2014		Depósitos en garantía
	28,703	28,703		
	28,703	19,195		

N. PATRIMONIO:

Acciones comunes: Representa 800 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva facultativa: El saldo se conforma de las transferencias de las utilidades líquidas luego del pago de impuestos y transferencia a la Reserva legal, esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizada para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

Reserva de capital: En esta cuenta se incluyen los saldos de las siguientes cuentas, transferidas al 30 de abril del 2000: Reserva por revalorización del patrimonio y Reexpresión monetaria.

Conforme a la Resolución No 01.Q.ICI.017 de la Superintendencia de Compañías, publicada en R.O.# 483 del 28 de diciembre del 2001, la Compañía podrá capitalizar esta reserva previa resolución de los socios o accionistas o del organismo competente y compensar las pérdidas del ejercicio y las acumuladas con el saldo acreedor de esta cuenta, pero si no es suficiente, se utilizarán los saldos acreedores de las cuentas reserva por valuación y reserva por donaciones. Esta compensación deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas.

Reserva por donaciones: Esta reserva se originó en diciembre de 2001 y se refiere a la donación por parte de Hormigones Precon S.A. por los lotes de terrenos y los edificios en donde se encuentra actualmente la Compañía, según avalúo catastral.

N. PATRIMONIO: (Continuación)

Reserva por avalúo: En esta cuenta se registran los excedentes generados en la reevaluación de activos.

Ajustes por implementación NIIF: Se registran los ajustes resultantes de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a la fecha de transición.

Resultados acumulados: La Ley de Régimen Tributario Interno permite la amortización de pérdidas obtenidas en el ejercicio, con las ganancias que obtuvieran dentro de los cinco periodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

O. PRESTACION DE SERVICIOS:

Años terminados al					
2015	1,117	5,396	177,988	388	184,889
2014	746	5,662	203,454	1,027	210,889

Ventas Varias
Servicio técnicos
Alquiler de oficinas
Rembolso de gastos

P. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN:

Al 31 de diciembre de					
2015	37,822	129,676	167,498	Mano de obra	123,588
2014	32,864	123,588	156,452	Gastos generales	123,588

(1) Incluye principalmente gastos de depreciación por US\$65,420 (US\$64,556 en el 2014) y honorarios por US\$25,150 (US\$20,932 en el 2014).

Q. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

Se consideran partes relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la compañía o en las que se tenga poder de decisión, a continuación un detalle de los saldos con partes relacionadas:

Cuentas y documentos por cobrar	País	Transacción			
Berenices S.A.	Ecuador	Servicios	25,885	2015	48,281
Impuca S.A.	Ecuador	Servicios	1,860	2014	41,355
Puertocaro S.A.	Ecuador	Servicios	2,095		1,069
Nelbacor S.A.	Ecuador	Servicios	17,516		10,798
Equidor S.A.	Ecuador	Servicios	925		25,623

Al 31 de diciembre de		
2015	2014	
Perdida del ejercicio:	(71,570)	(36,578)
Mas:		
Gastos no deducibles		
Retenciones no aplicadas año 2010	9,464	10,207
Provisión jubilación patronal empleados menores a 10 años	482	527
Utilidad Gravable:	(61,625)	(25,844)
Anticipo calculado	856	14,682
Anticipo impuesto a la renta pagado	(12,429)	(1,197)
Retenciones en la fuente	(11,573)	(13,491)
Saldo a (favor)	(11,573)	(6)

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades líquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetal, plantas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo, para lo cual deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el Reglamento de la Ley. El aumento de capital debe inscribirse en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

De acuerdo al artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, las sociedades domiciliadas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas, que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

R. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES DE LA COMPAÑIA E IMPUESTO A LA RENTA:

Cuentas y documentos por pagar	País	Transacción	2015	2014
Administradora Prenel S.A.	Ecuador	Servicios	2,745	2,745
Al 31 de diciembre de				

Q. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS: (Continuación)

BARBASETTI S.A.

S. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:

La normativa para Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a US\$3 millones, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, que simplemente es una revelación de las transacciones de ingresos y gastos por compañía relacionada.

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$15 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Para efectos de calcular el monto acumulado para la presentación tanto del anexo como del informe, se sumarán los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- Aportes patrimoniales en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América.
- Compensaciones o reclasificaciones de cuantas contables de activo, pasivo o patrimonio, siempre que no afecten a resultados;
- Pagos en efectivo, en dólares de los Estados Unidos de América, de rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos;
- Ingresos señalados en los artículos 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos del sujeto pasivo imputables a la actividad generadora de tales ingresos.
- Operaciones con otras partes relacionadas locales con referencias al periodo fiscal analizado, siempre que no se presenten algunas de las siguientes condiciones:

a. La parte relacionada con la que el sujeto pasivo realiza tales operaciones obtenga ingresos provenientes de los casos señalados en los artículos 27 o 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

S. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA: (continuación)

b. El sujeto pasivo:

- Declare una base imponible de impuesto a la renta menor a cero;
- Haya aprovechado cualquier tipo de beneficios o incentivos tributarios, incluidos los establecidos en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión;
- Se acoja a la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades;
- Sea administrador u Operador de una Zona Especial de Desarrollo Económico;
- Se dedique a la explotación o explotación de recursos naturales no renovables;
- Tengan titulares de derechos representativos de su capital que sean residentes o estén establecidos en paraísos fiscales.

Las reformas a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero de 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la explotación y explotación de recursos no renovables.

T. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS:

Mediante Resolución No. SC.ICI.DCCP.G.14.003 del 14 de febrero de 2014, la Superintendencia de Compañías expidió las normas para la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de las compañías y otras entidades integrantes de los grupos económicos establecidos por el Servicio de Rentas Internas.

El segundo párrafo del artículo tercero, exceptúa de la mencionada consolidación a la información financiera de las personas naturales, las empresas del exterior, las personas jurídicas que no estén bajo el control de la Superintendencia de Compañías y aquellas empresas que hayan sido excluidas de los Grupos Económicos por el Servicio de Rentas Internas.

En vista que la Compañía no está considerada por el Servicio de Rentas Internas como Grupo Económico, no tiene que presentar estados financieros consolidados, según el artículo tercero de la Resolución indicada.

U. HECHOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2015, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.