

# INMOBILIARIA MAVIRMI C.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(EXPRESADO EN US DOLARES)

### 1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

**INMOBILIARIA MAVIRMI C. A.**, se constituyo legalmente el 09 de Noviembre de 1.990, en la ciudad de Guayaquil, su objetivo principal en desarrollo es la actividad de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles con domicilio en la ciudad de Guayaquil, Urdesa Central calle Dátiles N° 301 calle tercera – calle cuarta.

Como resultado de la Resolución N° SC.IJ.DJC.G.11.0005156, del 15 de Septiembre del 2011, emitida por la Superintendencia de Compañías, la empresa se constituyo en el año 1.990, se ha aplicado las NIIF para las PYMES.

Los estados de situación financiera de acuerdo a NIIF al 31 de Diciembre del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

### 2.- MONEDA FUNCIONAL

Dólares Americanos

### 3.- BASE DE PREPARACION

NIIF para las PYMES

### 4.- DECLARACION DE CUMPLIMIENTO:

Los Estados Financieros de la compañía están elaborados mediante la aplicación de las **NIIF** para las **PYMES** emitidas por **IASB, JUNTA DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD** utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.-

**Efectivo y Equivalentes del Efectivo.-** El saldo en efectivo representa por el valor de \$ 7.301.29 Estos fondos se encuentran disponibles.

**Activo Fijo Depreciable.-** Edificios es de \$ 1.00

**Activo Fijo Depreciable.-** Terrenos tiene un saldo de \$ 162.80

**Deudas Fiscales.-** Impuesto a la Renta por Pagar \$ 1.080.00

## **5.- PATRIMONIO**

**Capital.-** El capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2012 es de \$ 800,00

## **6.- ESTADO DE RESULTADOS.-**

**Reservas.-** Reserva Legal es de \$ 171.42, Aportes a Futura Capitalización \$ 848.70, Otras Reservas \$ 2.018.70, Pérdidas Acumuladas \$ 2.412.90, Utilidades Acumuladas por el valor de \$ 3.420.00

## **7.- FECHA DE APROBACION.-**

10 de Junio del 2.014 fue aprobado el Balance de la Compañía



Sra. Mariana L. Macías Echeverría

GERENTE GENERAL