

**INFORME DE COMISARIO  
INMOBILIARIA MAVIRMI C. A.**

**INFORME CONFIDENCIAL SOBRE EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

En cumplimiento a las disposiciones legales y pertinentes y vuestro mandato informo a Ustedes que la compañía **INMOBILIARIA MAVIRMI C. A.** Ha tenido movimiento económico, administrativo durante el ejercicio económico 2009 lo siguiente:

**CAJA – BANCOS.**- el saldo que refleja en esta cuenta es de \$ 1.211.80

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES** \$ 450.00

**CREDITO TRIBUTARIO.**- Un crédito de Impuesto Retenido Renta por el año 2009 de \$ 200.00

**ACTIVO FIJOS.**- Al 31 de Diciembre la entidad mantiene los siguientes activos fijos que se encuentra en depreciación por el método de línea recta.

Terrenos \$ 162.80

Edificios \$ 4.353.90

Depreciaciones Acumuladas de Edificios \$ 4.176.30

**DEUDAS FISCALES.**- Los saldo por pagar al SRI por Obligaciones Tributarias son: Impuesto a la Renta por Pagar \$ 221.83

Cuenta Corriente Accionistas con un valor de \$ 60.00

**PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.**- al 31 de Diciembre del 2009 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**CAPITAL SOCIAL.**- Esta constituido por 800 acciones de valor unitario de \$ 1.00 cada una, todas ordinaria y nominativa.

Reserva Legal.- El saldo es de \$ 0.40 que es la provisión del 10% de las Utilidad del Ejercicio 2008

Perdida Acumuladas Ejercicios Anteriores el saldo es de \$ 2.412.90

Otras Reservas el valor es de \$ 2.018.70

Aportes de Socios o Accionistas para Futura Capitalización \$ 848.70

**RESULTADO DEL EJERCICIO.**- Representa el resultado de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2009 \$ 665.47

**INGRESOS.**- La empresa ha tenido un ingreso durante el ejercicio económico de \$ 2.500.00

**COSTOS Y GASTOS.**- Se ha contabilizado valores por compras de materiales, mano de obra, los gastos de Administración sueldos, arriendos, mantenimiento, depreciaciones. \$ 1.612.70

Guayaquil, 30 de Abril 2014



Lidia Chele Piguave

C.I. 0926517301

**COMISARIO**