

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
Y PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00005517

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|    |                                |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        |                                    |                                     |    |                    |     |
|----|--------------------------------|----------------------------|----|----------------|------|----|--------------|-------------------------|----|-------------|----|--------|------------------------------------|-------------------------------------|----|--------------------|-----|
| 01 | RUC                            | 09910458050002             | 02 | EXERCICIO      | 1997 | 03 | RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA MOIP C. A. |    |             |    |        |                                    |                                     |    |                    |     |
| 04 | PROVINCIA                      | GUAYAS                     | 05 | COD. PROVINCIA | 09   | 06 | CANTON       | GUAYAQUIL               | 07 | COD. CANTON | 08 | CIUDAD | GUAYAQUIL                          |                                     |    |                    |     |
| 09 | CALLE                          | URDESA - DATILES           |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        |                                    |                                     |    |                    |     |
| 10 | NUMERO                         | 301                        | 11 | TELEFONO       |      |    |              |                         |    |             |    |        |                                    |                                     |    |                    |     |
| 12 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA ARRENDAMIENTO |    |                |      |    |              |                         |    |             |    | 13     | COD. ACTIVIDAD ECONOMICA           | 33101                               | 14 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388 |
| 15 | FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  | MARIANA MACIAS ECHEVERRIA  |    |                |      |    |              |                         |    |             |    | 16     | COD. FORMA DEL REPRESENTANTE LEGAL | 0905683462                          |    |                    |     |
| 17 | FECHA DE EMISION DEL DOCUMENTO |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        | 18                                 | COD. FECHA DE EMISION DEL DOCUMENTO |    |                    |     |
| 19 | OTRO                           |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        | 20                                 | COD. OTRO                           |    |                    |     |
| 21 | ADMINISTRACION                 |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        | 22                                 | COD. ADMINISTRACION                 |    |                    |     |
| 23 | OTRO                           |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        | 24                                 | COD. OTRO                           |    |                    |     |
| 25 | OTRO                           |                            |    |                |      |    |              |                         |    |             |    |        | 26                                 | COD. OTRO                           |    |                    |     |

|                                                                    |     |             |                                                          |     |            |
|--------------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------|-----|------------|
| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |             | INGRESOS                                                 |     |            |
| Caja, bancos                                                       | 101 | 7.596.251   | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401 | 0          |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | 0           | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402 | 0          |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | 0           | Exportaciones                                            | 403 | 0          |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | 0           | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404 | 0          |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | 0           | Dividendos percibidos                                    | 405 | 0          |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | 0           | Rentas exentas y no gravad.                              | 406 | 34.983.000 |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | 0           | Rentas con impuesto único                                | 407 | 0          |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | 0           | Otras rentas                                             | 408 | 8.429      |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | 0           | TOTAL INGRESOS                                           | 409 | 34.991.429 |
| Acuerdos en tránsito                                               | 110 | 0           | COSTO DE VENTAS                                          |     |            |
| Impuestos, herramientas y accesorios                               | 111 | 0           | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501 | 0          |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | 1.457.299   | Compra de productos terminados                           | 502 | 0          |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | 0           | Importaciones de productos terminados                    | 503 | 0          |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 9.053.550   | (-) Inventario final de productos terminados             | 504 | 0          |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |             | Inventario inicial de materia prima                      | 505 | 0          |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 19.799.610  | Compras de materia prima                                 | 506 | 0          |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 0           | Importaciones de materia prima                           | 507 | 0          |
| Vehiculos                                                          | 153 | 0           | (-) Inventario final de materia prima                    | 508 | 0          |
| Otros activos fijos                                                | 154 | 0           | Mano de obra directa                                     | 509 | 0          |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | 2.409.880   | Depreciación de maquinarias, equip. y edif. de fra.      | 510 | 0          |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 17.389.730  | Mano de obra indirecta                                   | 511 | 0          |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |             | Suministros y materiales                                 | 512 | 0          |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | 0           | Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.          | 513 | 0          |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 0           | Aportes IESS, beneficios sociales                        | 514 | 0          |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | 0           | Mantenimiento y reparaciones                             | 515 | 0          |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | 0           | Energía, agua y teléfono                                 | 516 | 0          |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | 0           | Otros gastos de fabricación                              | 517 | 0          |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | 0           | Inventario inicial de productos en proceso               | 518 | 0          |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | 0           | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519 | 0          |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 26.443.280  | Inventario inicial de productos terminados               | 520 | 0          |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |             | (-) Inventario final de productos terminados             | 521 | 0          |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | 3.000.000   | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529 | 0          |
| Documentos por pagar                                               | 202 | 0           | GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS                        |     |            |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | 458.333     | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 531 | 26.114.707 |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 0           | Comisiones en ventas y publicidad                        | 532 | 0          |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | 0           | Gastos de gestión                                        | 533 | 0          |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | 0           | Agua, luz, teléfono, télex y fax                         | 534 | 286.340    |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 3.458.333   | Impuestos, contribuciones y otros                        | 535 | 499.084    |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |             | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 536 | 941.592    |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | 0           | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 537 | 0          |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | 0           | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 538 | 0          |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | 0           | Intereses y comisiones                                   | 539 | 9.500      |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | 0           | Provisiones deducibles                                   | 540 | 0          |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | 0           | Otros gastos de administración y ventas                  | 541 | 7.000.000  |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 3.458.333   | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       | 549 | 34.851.223 |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |             | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |     |            |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 5.000.000   | Pérdida en venta de activos                              | 571 | 0          |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.                 | 302 | 0           | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572 | 0          |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | 0           | Otros gastos no operacionales                            | 573 | 0          |
| Reservas                                                           | 304 | 363.131     | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579 | 0          |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 42.209.511  | UTILIDAD O (PÉRDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580 | 140.206    |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 128.734.358 | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581 | 0          |
| Otros superávits                                                   | 307 | 0           | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582 | 0          |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 4.041.508   | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583 | 0          |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 105.155     | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584 | 140.206    |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 22.984.947  | (-) Participación 16% de trabajadores                    | 585 | 0          |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 26.443.280  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586 | 0          |
|                                                                    |     |             | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587 | 0          |
|                                                                    |     |             | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588 | 0          |
|                                                                    |     |             | (-) Reinversiones y leyes de fomento                     | 589 | 0          |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

|                                                     |     |   |                                                         |     |         |
|-----------------------------------------------------|-----|---|---------------------------------------------------------|-----|---------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo, 170-deducciones) | 701 | 0 | (-) Utilidad gravable (584-585+589)                     | 589 | 140.206 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)    | 702 | 0 | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)                         | 591 | 35.052  |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                  | 703 | 0 | Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591) | 592 | 105.155 |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                    |     |   |                            |     |   |                             |     |   |                |     |   |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | 0 | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | 0 | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | 0 | IMPUESTO UNICO | 709 | 0 |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|

|                                                                                                                                                              |   |                |   |                                    |   |                |   |                          |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------|---|------------------------------------|---|----------------|---|--------------------------|--------|--------|
| DETALLE DE COMPENSACIONES                                                                                                                                    |   |                |   | TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) |   |                |   | 720                      | 35.052 |        |
| IMP. 730                                                                                                                                                     | 0 | EJER. IMP. 731 | 0 | No. TRAM. 732                      | 0 | FECH. ING. 733 | 0 | 730                      | 0      |        |
| IMP. 740                                                                                                                                                     | 0 | EJER. IMP. 741 | 0 | No. TRAM. 742                      | 0 | FECH. ING. 743 | 0 | 740                      | 0      |        |
| REEXP. MON.                                                                                                                                                  | 0 | EJER. IMP. 744 | 0 |                                    |   |                |   | 750                      | 0      |        |
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58) |   |                |   |                                    |   |                |   | (-) TOTAL COMPENSACIONES | 760    | 0      |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |   |                |   |                                    |   |                |   | (-) Anticipos pagados    | 770    | 0      |
| Firma del contador                                                                                                                                           |   |                |   |                                    |   |                |   | (-) Impuestos retenidos  | 771    | 35.052 |
| Nombre 589                                                                                                                                                   |   |                |   |                                    |   |                |   | SALDO A PAGAR            | 772    | 0      |
| Matr. No. 591                                                                                                                                                |   |                |   |                                    |   |                |   | IMPUESTO A PAGAR         | 773    | 0      |
| 12.895                                                                                                                                                       |   |                |   |                                    |   |                |   | Interés por mora         | 774    | 0      |
| TOTAL PAGADO                                                                                                                                                 |   |                |   |                                    |   |                |   | 775                      | 0      |        |
| Efectivo                                                                                                                                                     |   |                |   |                                    |   |                |   | 776                      | 0      |        |
| Cheque No.                                                                                                                                                   |   |                |   |                                    |   |                |   | 777                      | 0      |        |
| Si.                                                                                                                                                          |   |                |   |                                    |   |                |   | 778                      | 0      |        |
| Si.                                                                                                                                                          |   |                |   |                                    |   |                |   | 779                      | 0      |        |
| Si.                                                                                                                                                          |   |                |   |                                    |   |                |   | 780                      | 0      |        |

Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790718147001 RESOLUCION 3328 98-07-29

BANCO DEL PACIFICO

30-001-072230-1

Valor : \$/0\*\*

08/OCT/1998 CAJA:0101 REF:4324811

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998