

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 2 No. A00005509

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099104580500	02	ESPECIFICO	59277	03	SECTOR	INMOBILIARIA MOLP C. A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil
09	CALLE	URDESA - DATTILES	10	NUMERO	301	11	TELEF.	-
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA - ARRENDAMIENTO	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIANA MACIAS ECHEVERRIA	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-05683462			

PERSONAL COMPASO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	FINANCIACION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	ERAS	-
ACTIVO CORRIENTE																		
Caja, bancos	101	8.779.864																
Inversiones financieras temporales	102	0																
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	0																
(-) Provisión cuentas incobrables	104	0																
Otras cuentas por cobrar	105	0																
Inventario de materia prima	106	0																
Inventario de productos en proceso	107	0																
Inventario de suministros y materiales	108	0																
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	0																
Mercederías en tránsito	110	0																
Herramientas, herramientas y accesorios	111	0																
Impuestos anticipados	112	631.963																
Otros activos corrientes	113	0																
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	9.411.827																
ACTIVO FIJO																		
Terranos, edificios e instalaciones	151	12.020.636																
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	0																
Vehiculos	153	0																
Otros activos fijos	154	0																
(-) Depreciación acumulada	155	725.808																
TOTAL ACTIVO FIJO	159	11.294.828																
ACTIVOS NO CORRIENTES																		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	0																
Gastos de organización y constitución	162	0																
Gastos de investigación exploración y otros	163	0																
Aportaciones en asociaciones	164	0																
Otros activos no corrientes	165	0																
(-) Amortización acumulada	166	0																
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	0																
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	20.706.655																
PASIVO CORRIENTE																		
Cuentas por pagar	201	8.000.000																
Documentos por pagar	202	0																
Provisiones sociales por pagar	203	303.329																
Obligaciones: IESS e impuestos	204	0																
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	0																
Otros pasivos corrientes	206	0																
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	8.303.329																
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)																		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	0																
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	0																
Obligaciones emitidas	213	0																
Otros pasivos a largo plazo	214	0																
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	0																
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	8.303.329																
PATRIMONIO NETO																		
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000																
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	0																
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	0																
Reservas	304	26.196																
Reserva por revalorización del patrimonio	305	19.854.837																
Reexpresión monetaria	306	(13.261.019)																
Otros superávits	307	0																
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	403.161																
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	380.151																
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	12.403.326																
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	20.706.655																

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	0																
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	0																
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	0																

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS FINANCIERAS	704	0	HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	0	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	0	IMPUESTO UNICO	707	0
--------------------	-----	---	--------------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

DETALLE DE COMPENSACIONES										TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		
IMP. 730	0	EJER. IMP. 731	0	No. TRAM. 732	0	FECH. ING. 733	0	730	0			
IMP. 740	0	EJER. IMP. 741	0	No. TRAM. 742	0	FECH. ING. 743	0	740	0			
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	0					750	0			
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)										(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	0
Firma del representante legal: <i>Mariana Macias Echeverria</i>										(-) Anticipos pagados	770	0
Firma del contador: <i>Julius Salinas</i>										(-) Impuestos retenidos	771	126.717
Nombre: Julius Salinas										BALDO A FAVOR	772	0
Matr. No.: 12.895										IMPUESTO A PAGAR	773	0
Efectivo: <input type="checkbox"/> Cheque No.: <input type="checkbox"/>										Interés por mora	774	0
SI: <input type="checkbox"/>										Multas	775	0
SI: <input type="checkbox"/>										TOTAL PAGADO	790	0
SI: <input type="checkbox"/>										Notas de Crédito (contabilizadas)		0