

INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.
AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y AVDA. DEMOCRACIA
RUC: 0991109307001
EXPEDIENTE SIC -59250
TELEF. 284010 FAX 292440

INFORME DEL ADMINISTRADOR

Guayaquil, 20 de Marzo del 2008

Señores
Miembros de la
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA LUFERTRES.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de los Estatutos de la Inmobiliaria, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2007, el mismo que se resume así:

DISPOSICIONES LEGALES Y DE JUNTA GENERAL

Durante mi gestión como Gerente General de esta Compañía, se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañías, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La Junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

Acerca de cambios suscitados, me cumple manifestarles que durante el año 2007 no se realizaron cambios significativos en lo administrativo.

En relación a aspectos laborales y legales no se han suscitado eventos relevantes que dieran lugar a comentarios alguno. Sin embargo en caso de requerir ampliación o detalles estaré dispuesto a entregarlos oportunamente.

p. INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.



OSWALDO LEON LEON
GERENTE



Pacificel
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397285001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

FACTURA
N° 001-004-7317215



Autorización SRI No. 1104804153
 Valida hasta Julio/2008

LUGAR DE EMISIÓN: GUAYAQUIL

C.I./RUC: 0990007020001

CLIENTE: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL N.I.R.S.A. S.A.

TELÉFONO:(04)2280024

FECHA DE EMISIÓN: 26/01/2008

CATEGORÍA	C.C.O.	DÍAS FACTURABLES	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE EMISIÓN
C	BYE	31 Días	83.29	GUAYAQUIL	21/12/2007	20/01/2008	5/02/2008

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacificel (881 min 50 seg)			21.51	
Locales Setel (11 min 16 seg)			.27	
Regionales Pacificel (99 min 30 seg)			5.57	
Nacionales Andinael (98 min 23 seg)			11.01	
Celulares Movistar (24 min 44 seg)			3.46	
Celulares Porta (157 min 00 seg)			21.97	
Llamada a 1-700 (0 min 33 seg)			.06	
Llamada a 1-800 (11 min 06 seg)			.00	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				63.85
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
15% ICE Implo. Con. Especiales		Produ	22577	3.28
12% IVA Imp. al Valor Agregado				9.19
TOTAL IMPUESTOS				12.47
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				89.04

Contribuyente especial según resolución 198 del 10.12.1999

Impreso en Bogotá CA. por ZARTEL S.p.A. - RUC: 0991397285001

76,57
79,85

Estimado cliente el ICE incluido en la factura comprende al periodo del 21 al 31 de Diciembre y tiene una base imponible de 21.87 dólares.

TOTAL CONSUMO DEL MES

Son: Ochenta y Nueve con 04/100 dólares.

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor llame al 116 para corregirlo

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
89.04	.00		.00	89.04

Válidez desde 05/07/2007



Impreso en Bogotá CA. por ZARTEL S.p.A. - RUC: 0991397285001

Pacificel
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397285001
 Guayaquil: Córdova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

COMPROBANTE DE CAJA



CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
83.29	GUAYAQUIL	21/12/2007	20/01/2008

CLIENTE: NEGOCIOS INDUSTRIALES REAL N.I.R.S.A. S.A.
 DIRECCIÓN: AV. PLAZA DANIN Y DEMOCRACIA

C.I./RUC: 0990007020001
 TELÉFONO: (04)2280024
 F. EMISIÓN: 26/01/2008

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CREDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
89.04	.00		.00	89.04

INFORMACIÓN Para atención de reclamos no resueltos por Pacificel llame gratis a la Superintendencia de Telecomunicaciones al 1800 987867

1532

EMISOR