

**INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.**  
AVDA. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN Y AVDA. DEMOCRACIA  
**RUC: 0991109307001**  
**EXPEDIENTE SIC -59250**  
TELEF. 284010 FAX 292440

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR**

Guayaquil, 20 de Marzo del 2006

Señores  
Miembros de la  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA LUFERTRES .**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

*En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de los Estatutos de la Inmobiliaria, me permito presentar a vuestra consideración, el informe de mi gestión durante el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2005, el mismo que se resume así:*

### **DISPOSICIONES LEGALES Y DE JUNTA GENERAL**

*Durante mi gestión como Gerente General de esta Compañía, se han cumplido con las disposiciones legales establecidas por la Superintendencia de Compañía, así como también con las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno. La Junta General de Accionistas, en sus sesiones establecieron también ciertas disposiciones que de igual manera se han cumplido.*

### **ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES**

*Acerca de cambios suscitados, me cumple manifestarles que durante el año 2005 no se realizaron cambios significativos en lo administrativo.*

*En relación a aspectos laborales y legales no se han suscitado eventos relevantes que dieran lugar a comentarios alguno. Sin embargo en caso de requerir ampliación o detalles estaré dispuesto a entregarlos oportunamente.*

**p. INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.**

  
\_\_\_\_\_  
**OSWALDO LEÓN LEÓN**  
**GERENTE**