

Bca 1996

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996.**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en el que se destacan los aspectos mas relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

**1.- CONSIDERACIONES GENERALES.**

Durante el periodo 1.996 el comportamiento de la economía Ecuatoriana quedo reflejado en sus principales indicadores económicos representados en una inflación del 26.16% .

**2.- RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE 1.996.**

El único movimiento registrado por la Compañía durante 1.996 es el de Corrección Monetaria al 26.16%.

**3.- CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

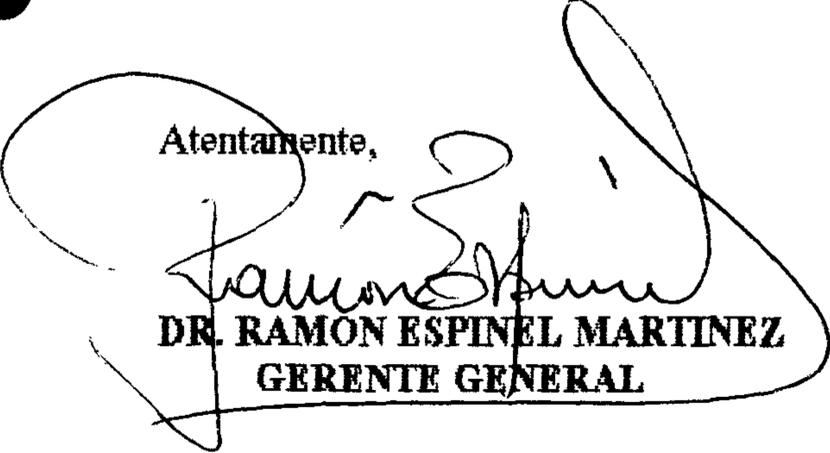
Durante 1.996 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

**4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA.**

Los Activos totales de la Compañía alcanzaron a S/15.466.834.00

<b>ACTIVO</b>		<b>PASIVO</b>	
Activo Corriente	4.000.00	Pasivo no Corriente	1.385.116.00
Activo Fijo	9.881.047.00	Patrimonio	14.081.718.00
Activo no Corriente	5.581.787.00		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>15.466.834.00</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>15.466.834 .00</b>

Atentamente,

  
**DR. RAMON ESPINEL MARTINEZ  
GERENTE GENERAL**

