

A1

0991109307001	59250	INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.
GUAYAS	09	SAMBORONDON
AV. 9 DE OCTUBRE Y ESMERALDAS	1011	294-594
CONSTRUCCION Y VIVIENDA	50016	388
ING. PATRICIO GARCIA CAPUTI		0902509009

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	4.000	Ventas gravadas con I.V.A.	--
Inversiones financieras temporales	--	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	--
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	--	Exportaciones	--
(-) Provisión cuentas incobrables	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	--
Otras cuentas por cobrar	2.549'550.000	Dividendos percibidos	--
Inventario de materia prima	--	Rentas exentas y no gravad.	--
Inventario de productos en proceso	--	Rentas con impuesto único	--
Inventario de suministros y materiales	--	Otras rentas	--
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	--		--
Mercaderías en tránsito	--	COSTO DE VENTAS	--
Herramientas, utensilios, muebles, herramientas y accesorios	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	--
Herramientas anticipados	--	Compra de productos terminados	--
Activos corrientes	--	Importaciones de productos terminados	--

ACTIVO FIJO			INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	
Terrenos, edificios e instalaciones		16'194.488	Inventario inicial de materia prima	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos		---	Compras de materia prima	---
Vehículos		---	Importaciones de materia prima	---
Otros activos fijos		---	(-) Inventario final de materia prima	---
(-) Depreciación acumulada		---	Mano de obra directa	---
		16'194.488	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	---
			Mano de obra indirecta	---

ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo		-	Suministros y materiales	-
Gastos de organización y constitución	9'148.239	-	Seguros de inventarios, maquin. equip., y edif.	-
Gastos de investigación exploración y otros	-	-	Aportes IESS y beneficios sociales	-
Aportaciones en asociaciones	-	-	Mantenimiento y reparaciones	-
Otros activos no corrientes	-	-	Energía, agua y teléfono	-
(-) Amortización acumulada	-	-	Otros gastos de fabricación	-
	9'148.239	-	Inventario inicial de productos en proceso	-
	2,574'896.727	-	(-) Inventario final de productos en proceso	-
		-	Inventario inicial de productos terminados	-

ACTIVO CORRIENTE	---	(-) Inventario final de productos terminados	---
Cuentas por pagar	---	TOTAL Cuentas por pagar	---
Documentos por pagar	775'950.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	---
Provisiones sociales por pagar	---	Sueldos, salarios, prestaciones e indemnizaciones	---
Obligaciones: IESS e impuestos	---	Comisiones, honorarios y subvenciones	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	---	Gastos de gestión	---
Otros pasivos corrientes	---	Agua, luz, teléfono, correo, impuestos	---
	775'950.000	Impuestos de consumo, parafiscales y otros	---

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de maquinaria y amortizaciones	---
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	1.774'985.116	Cuentas cobrables y baja de inventarios	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	---	Amortización de pérdidas y ganancias de cambio	---
Obligaciones emitidas	---	Intereses y comisiones	---
Otros pasivos a largo plazo	---	Provisiones deducibles	---
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	1.774'985.116	Otros gastos de administración y ventas	---
TOTAL PASIVO	2.550'935.116	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	---

PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado		5'000.000	Pérdida en venta de activos		-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.		-	Pérdida por diferencia de cambio		-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.		-	Otros gastos no operacionales		-
Reservas		-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		-
Reserva por revalorización del patrimonio		18'079.155	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		-
Reexpresión monetaria		882.456	(+) Gastos no deducibles (en el país)		-
Otros superávits		-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)		-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores		-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		-	Utilidad Neta (580+581+582-583)		-
TOTAL PATRIMONIO NETO		23'961.611	(-) Participación 15% de trabajadores		-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (240 + 319)		2.574'896.727	(-) 85% Dividendos percibidos		-

CÁLCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	253.467	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	782	--	UTILIDAD GRUPO (590 + 591 + 592)	590	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	783	253.467	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	--

RENTAS CON IMPUESTO UNICO		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	-
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
-	-	-	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

(-) Anticipos pagados

ANA DE YEPEZ
0.7397
2519

Sl.	-	Sl.	253.467
-----	---	-----	---------

ETLANBANCO

SI.

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110420016162

1998/03/24 51.253.467 Caja: 001006007 Tr.: 65

ETELAN BANCO

AG. 1ro DE MAYO

24 MAR 1966

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED