



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1992

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA LUFERTRES S.A.			Número del Expediente 59.250.91	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón SAMBORONDON	03 Ciudad SAMBORONDON	04 Fax ----	
05 CALLE URB. LAGUNA DORADA		06 Número S/N	07 Casilla	08 Teléfono
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado LUIS. F. GOMEZ ROSALES			10 Cargo PRESIDENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	4.000	Ventas en el país	401	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -	Exportaciones	402	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	- 0 -	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	104	- 0 -	Otros ingresos no operacionales	404	2'392.668
Inventario de materia prima	105	- 0 -	7.- TOTAL INGRESOS		2'392.668
Inventario de productos en proceso	106	- 0 -	COSTO DE VENTAS		
Inventario de suministros y materiales	107	- 0 -	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	- 0 -
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	- 0 -	Compras de productos termin. en el país	502	- 0 -
Mercaderías en tránsito	109	- 0 -	Compras de productos terminados en el exterior	503	- 0 -
Repuestos, herramientas y accesorios	110	- 0 -	Menos: inventario final productos terminados	504	- 0 -
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	- 0 -	Inventario inicial materia prima	505	- 0 -
Otros activos corrientes	112	- 0 -	Compra de materias primas en el país	506	- 0 -
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4.000	Compra de materias primas en el exterior	507	- 0 -
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	- 0 -
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4'909.107	Mano de obra directa	509	- 0 -
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	- 0 -	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -	Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -	Suministros y materiales	512	- 0 -
Menos: Depreciación acumulada	155	- 0 -	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	- 0 -
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'909.107	Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	- 0 -	Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	1'125.501	Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Gastos de investig. exploración y otros	163	- 0 -	Más: inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -	Menos: inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -	Más: inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
Menos: amortización acumulada	166	(168.825)	Menos: inventario final de productos terminados	521	- 0 -
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		956.676	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'869.783	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2'392.668
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	- 0 -	Sueldos y salarios	550	- 0 -
Documentos por pagar	202	- 0 -	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -	Comisiones en ventas	552	- 0 -
Obligaciones IESS e impuestos	204	- 0 -	Gastos de publicidad	553	- 0 -
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	- 0 -	Agua, luz, teléfono y fax	554	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -	Impuestos, contribuciones y otros	555	- 0 -
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		- 0 -	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	68.870
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	- 0 -
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	- 0 -	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	- 0 -
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	1'220.307	Intereses y comisiones	559	- 0 -
Obligaciones emitidas	223	- 0 -	Otros gastos de administración y ventas	560	2'323.998
Otros pasivos a largo plazo	224	- 0 -	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		2'392.668
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		1'220.307	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		- 0 -
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'100.000	Pérdida en venta de activos	561	- 0 -
Aportes de socios a acc. capitalizac. futura	302	- 0 -	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	- 0 -
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	- 0 -	Otros gastos no operacionales	563	- 0 -
Reserva legal	304	- 0 -	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		- 0 -
Reserva facultativa	305	- 0 -	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		- 0 -
Otras reservas	306	0 0 -	Participación trabajadores (15%)	571	- 0 -
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'222.457	Impuesto renta	572	- 0 -
Reexpresión monetaria	308	370.426			- 0 -
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	- 0 -			- 0 -
Otros superávits	310	- 0 -			- 0 -
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(1'043.407)			- 0 -
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	- 0 -			- 0 -
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'649.476			- 0 -
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		5'869.783			- 0 -

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión del 15 de MARZO de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: VICENTE CHIRIGUAYA G.
C. I. o Pasaporte: 09-03513992	Firma: <i>[Firma]</i> Matrícula C.C.: 0906822218/017678
Anexos presentados	Fecha de recepción: 24 NOV 1994
Informe del Gerente	Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	