

Guayaquil, 12 de diciembre de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad.

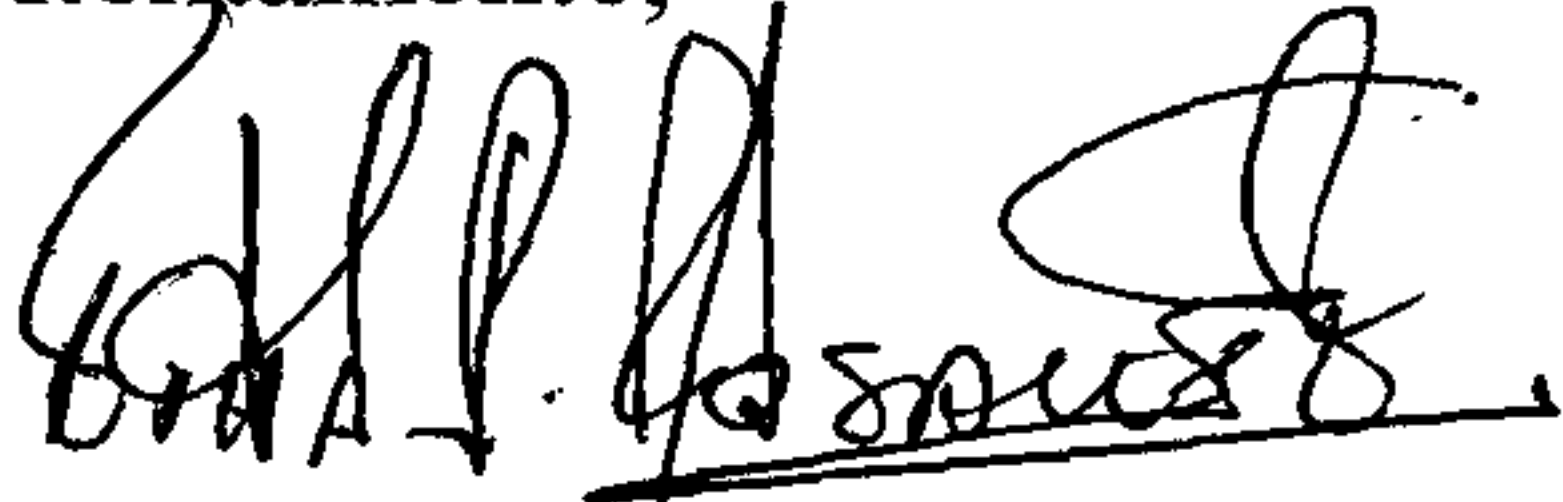
Ref: **COMPAÑÍA:** HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A. FRUTITASA
EXPEDIENTE No.: 59238

De mis consideraciones:

Por medio de la presente remito a ustedes un ejemplar del Informe de Auditoria Externa sobre los estados financieros de la compañía de la referencia por el período terminado al 31 de diciembre de 2007.

Agradecido por la atención brindada a la presente, quedo de ustedes.

Atentamente,


Ing. Gina Rosales Enríquez
SC-RNAE No.323





Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
P.O. Box: 11590
Guayaquil, Ecuador

Telefax: (593-4) 2516976
www.cobena.com

59238

Informe de los Auditores Independientes

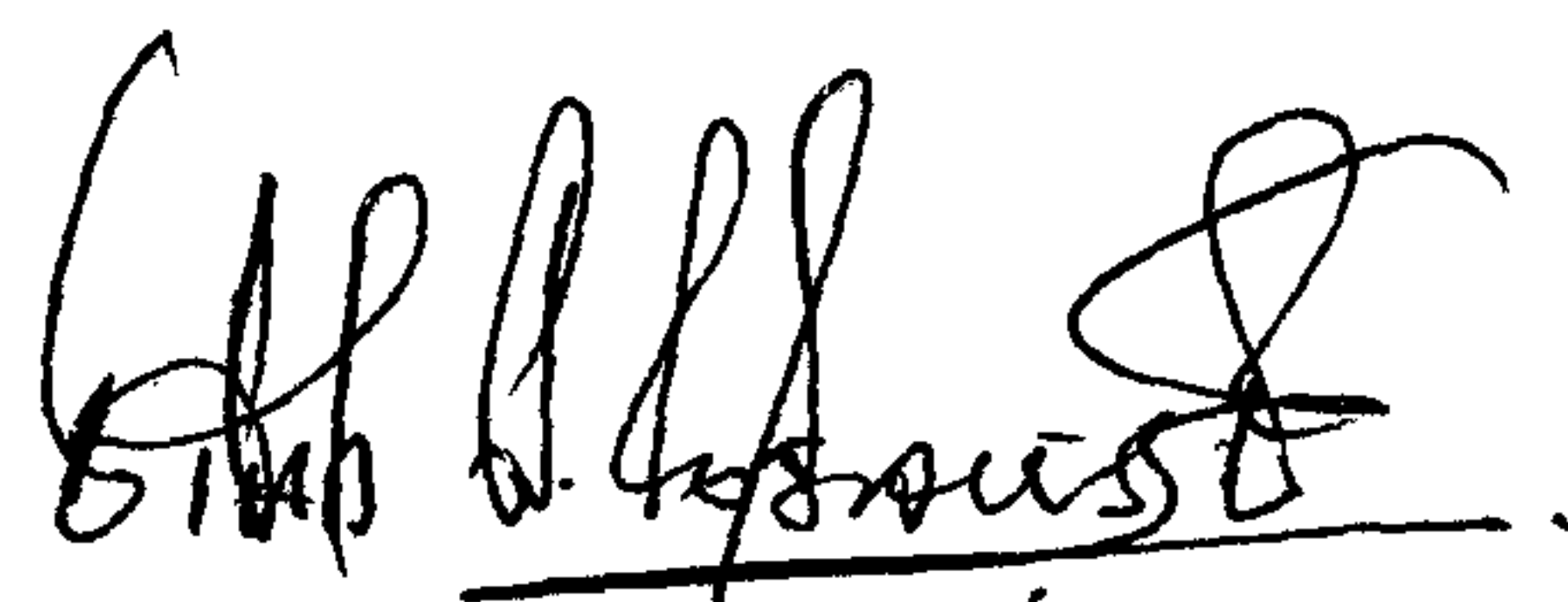
A los señores Accionistas de
Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el Balance General de Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa, a diciembre 31 de 2007 y 2006, los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

1. La empresa no registró los intereses devengados sobre créditos bancarios vencidos. Estos se mantienen como diferidos para afectar resultados futuros según la fecha de pago. El registro de tales provisiones afecta los resultados presentados por la empresa.
2. Las pérdidas acumuladas sitúan a la empresa en causal de disolución de conformidad con disposiciones de la Ley de Compañías.

Excepto por lo señalado en los numerales 1 y 2 los Estados Financieros adjuntos, presentan razonablemente, la situación financiera de Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa al 31 de diciembre de 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


ING. GINA ROSALES ENRÍQUEZ
AUDITOR
SC-RNAE No. 323



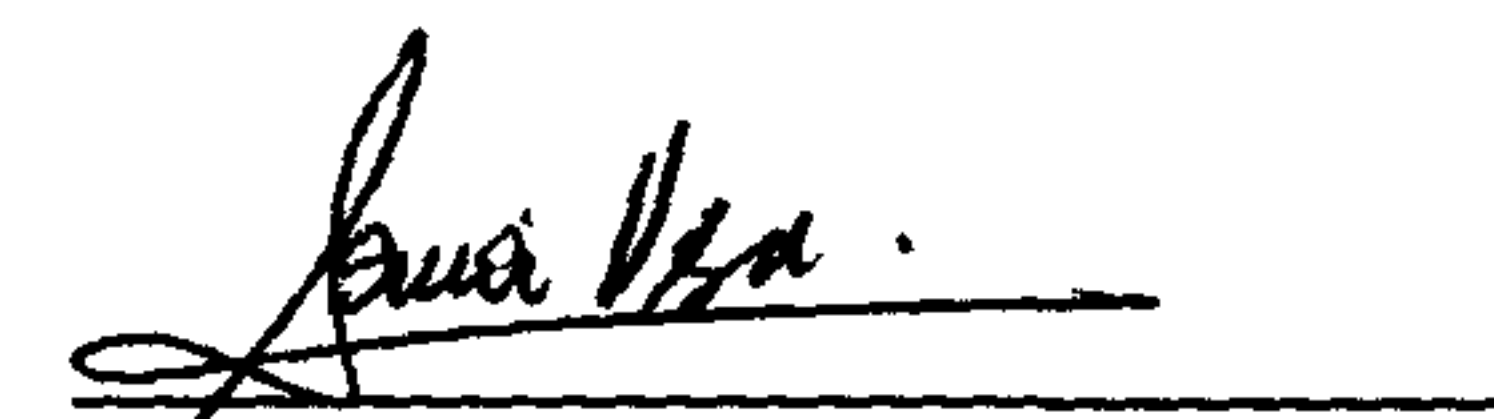
Guayaquil, 18 de noviembre de 2008.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Balance General
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,		2007	2006
Activo	Notas		
Activo Corriente			
Caja - Bancos	(A)	-	7,356
Cuentas por Cobrar	(B)	38,384	71,648
Pagos Anticipados	(C)	3,178	1,666
Total Activo Corriente		41,562	80,669
 Propiedad, Maquinaria y Equipos (Netos)	(D)	 1,816,679	 1,937,339
Activos Diferidos	(E)	2,615,760	2,909,713
Otros Activos a Largo Plazo	(F)	3,365	3,365
Total Activo No Corriente		4,435,804	4,850,418
TOTAL ACTIVO		4,477,366	4,931,087
 Pasivo			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	(G)	1,853,766	1,840,925
Cuentas por Pagar	(H)	316,715	362,528
Total Pasivo Corriente		2,170,481	2,203,453
 Pasivo a Largo Plazo	(I)	 2,251,296	 2,251,296
Total Pasivo a Largo Plazo		2,251,296	2,251,296
TOTAL PASIVO		4,421,777	4,454,750
 Patrimonio			
Capital Social	(J)	300,000	300,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(K)	293,309	293,309
Reserva Legal	(L)	21	21
Resultados Acumulados		(40,786)	-
Resultado del Ejercicio		(496,955)	(116,992)
TOTAL PATRIMONIO		55,589	476,338
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4,477,366	4,931,087


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General

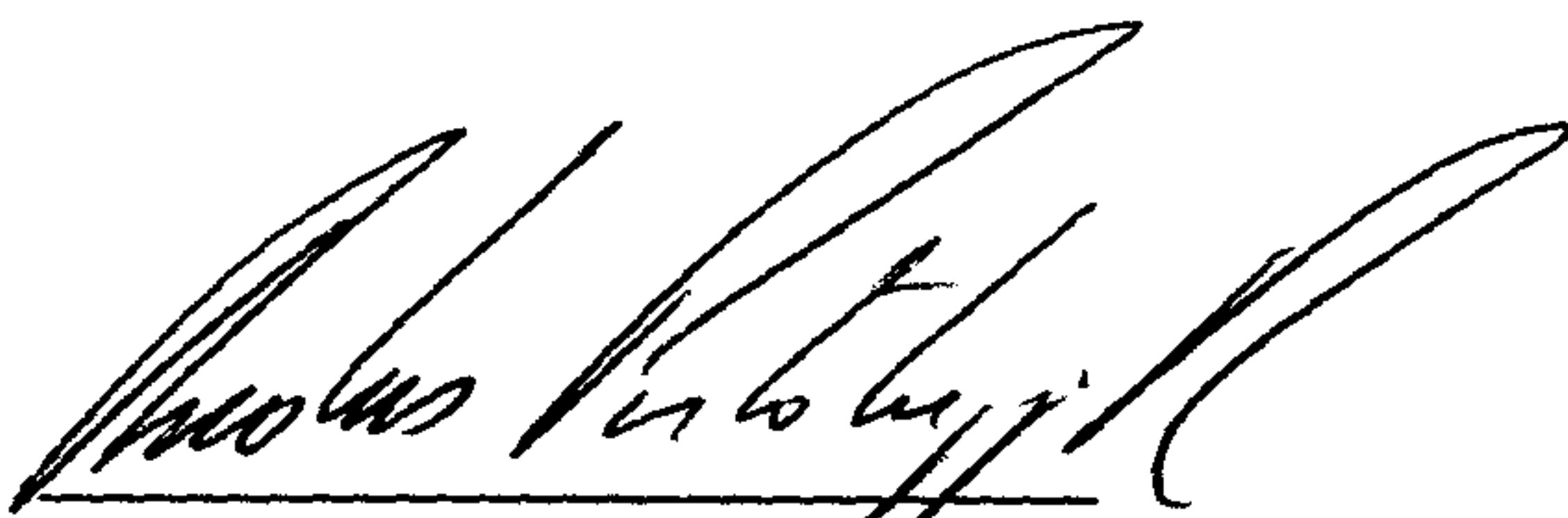

 Ing. Sonia Vera Lino
 Contadora General

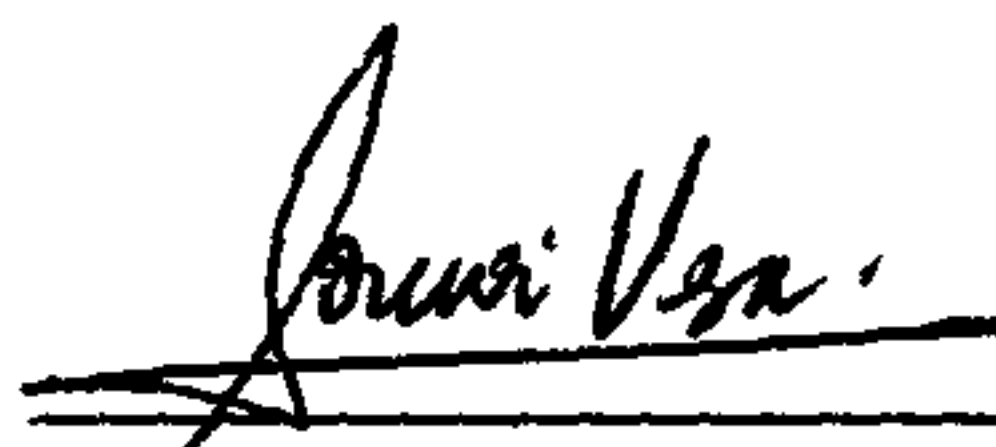
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Estado de Resultados
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,	2007	2006
<u>Ventas y Costos</u>		
Ventas Agrícolas Netas	292,833	475,121
Costo de Producción y Ventas	(483,836)	(622,040)
Pérdida Bruta	(191,003)	(146,919)
<u>Gastos de Operación</u>		
Gastos de Ventas y Administración	(501,672)	(54,300)
Resultado Operativo	(692,675)	(201,218)
<u>Otros Ingresos y Gastos</u>		
Otros Ingresos	18,026	74,961
Asesoría Técnica-Administrativa	178,789	78,789
Gastos Financieros	(1,095)	(68,661)
Otros Ingresos Netos	195,720	85,089
<u>(-) Pérdida del Ejercicio</u>	<u>(496,955)</u>	<u>(116,129)</u>
<u>Pérdida del Ejercicio</u>	(496,955)	(116,129)
(-) 15% Participación Laboral	-	-
(+) Gastos No Deducibles	465,075	119,582
Utilidad Gravable	0	3,452
25% Impuesto a la Renta	0	863
(-) Retención en la Fuente años 2007/2006	(2,051)	(788)
Impuesto a la Renta por Pagar	(2,051)	75
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(496,955)	(116,992)


Ing. Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General

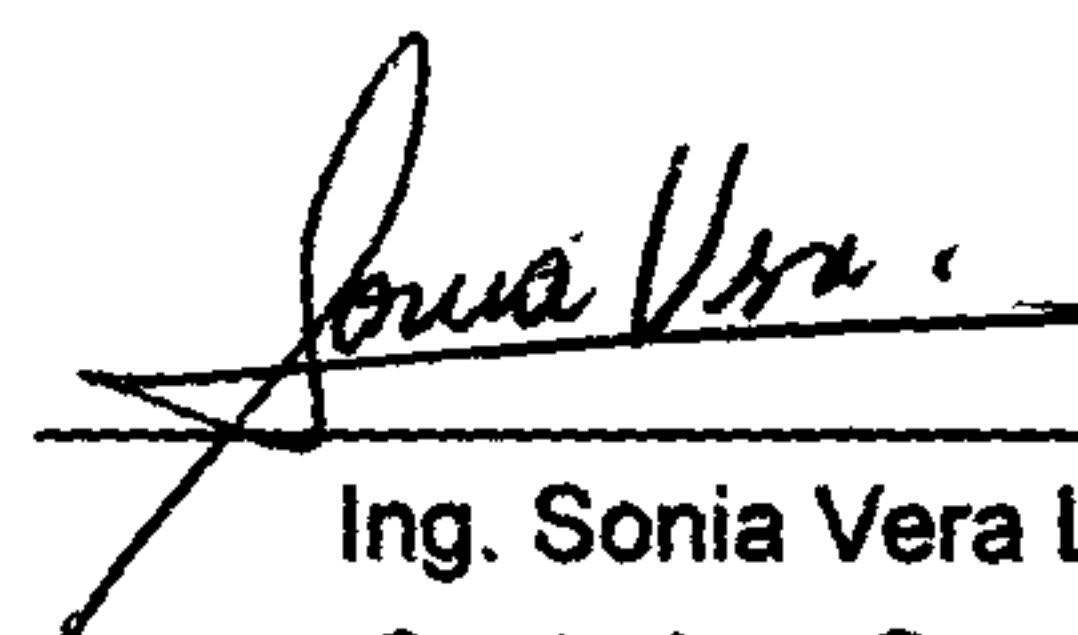

Ing. Sonia Vera Lino
Contadora General

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Estado de Evolución del Patrimonio
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,	2007	2006
	<u>Notas</u>	
Capital Social:	<u>(J)</u>	
Saldo inicial y final	300,000	300,000
	300,000	300,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones:	<u>(K)</u>	
Saldo Inicial	293,309	387,646
Absorción de Pérdidas de Años Anteriores	-	(94,337)
Ajustes (Transferencia de saldos)	-	-
Saldo Final	293,309	293,309
Reserva Legal:	<u>(L)</u>	
Saldo Inicial y Final	21	21
	21	21
Resultados Acumulados:		
Resultados año 2006-2005	(116,992)	(94,337)
Pérdidas absorbidas por accionistas	76,207	94,337
Saldo Final	(40,786)	-
Resultado del Ejercicio:		
(-) Pérdida del Ejercicio	(496,955)	(116,129)
Liquidación del Impuesto a la Renta (según Conc.Tributaria)	-	(863)
Saldo Final	(496,955)	(116,992)
Patrimonio Neto de los Accionistas	55,589	476,338


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General


 Ing. Sonia Vera Lino
 Contadora General

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991 bajo la denominación de Vismara S.A. Mediante escritura pública -inscrita el 1 de febrero del 2000 en el Registro de la Propiedad de Vines- cambió su denominación a Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa. También incrementó el valor unitario de sus acciones. Su actividad principal es la producción agrícola de banano, cacao, mango y otras frutas exportables. La producción es vendida en el mercado nacional y a exportadoras bananeras. Debido a dificultades económicas la empresa no ha realizado inversiones importantes en el mantenimiento de los cultivos por lo que, su permanencia como negocio en marcha puede afectarse en los años siguientes.

El Entorno del año 2007 Durante el 2007 la empresa disminuyó sus ingresos por producción agrícolas. El precio del banano se mantuvo en buenos niveles. La inversión en mantenimiento fue necesaria. Debido a los problemas de liquidez, la compañía no cumplió con el pago de sus obligaciones con la CFN.

Base de Presentación Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías.

Propiedades y Equipos.-

Se presenta al costo histórico. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Máquinas y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

Diferencial Cambiario.-

El diferencial cambiario de 1999 no fue amortizado. En Julio del 2004, la Superintendencia de Compañías concedió un plazo adicional de 5 años para la amortización del mencionado diferencial.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en U.S. Dólares)

A. Caja - Bancos Corresponde a depósitos a la vista que la compañía mantiene en:

Diciembre 31,	2007	2006
Banco del Pichincha	-	7,356
Total...	-	7,356

B. Cuentas por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2007	2006
Cientes	(1)	30,176	19,009
Accionistas Ing. Andrés Portaluppi		-	44,430
Grupo Internacional Bisol	(2)	8,208	8,208
Total...		38,384	71,648

(1) Año 2007: Corresponde a créditos concedidos a los siguientes clientes: Export. Bananera Noboa S.A. por US\$21.256; Pilot S.A. por US\$8.131 y Natrade S.A. por US\$789.

(2) Saldo pendiente de cobro por la venta de las acciones en la compañía Grupo Agriproduct S.A.

C. Pagos Anticipados Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,		2007	2006
Retenciones en la Fuente	(1)	2,051	788
Seguros Pagados por Anticipado		1,128	878
Total...		3,178	1,666

(1) Corresponde a retenciones efectuadas por el cliente ARTEFACTA sobre los servicios facturados durante el año.

D. Propiedad, Maquinaria y Equipos (1) El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2007	2006
Terreno	377,136	377,136
Semovientes	1,130	1,130
Edificaciones y Obras de Infraestructura	1,646,981	1,646,981
Vehículos	47,787	47,787
Maquinarias y Equipos	183,299	183,299
Equipos de Oficina	56,726	56,726
Equipos de Computación	1,599	1,599
Otros Activos	13,704	13,704
	2,328,362	2,328,362
(-) Depreciación Acumulada	(511,683)	(391,022)
Total...	1,816,679	1,937,339

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

(1) El movimiento de propiedad, maquinaria y equipos es el siguiente:

Costo:	2007	2006
Saldo Inicial	2,328,362	2,316,389
Adquisiciones/Adiciones	-	11,973
Total...	2,328,362	2,328,362

Depreciación Acumulada:	2007	2006
Saldo Inicial	(391,022)	(388,475)
Depreciación del año	(120,661)	(2,548)
Total...	(511,683)	(391,022)

E. Activos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2007	2005
Diferencia en Cambio	(1)	1,469,764	1,469,764
Intereses Diferidos	(2)	1,475,926	1,475,926
Depósito en Garantía		287	287
		2,945,977	2,945,977
(-) Amortización Acumulada		(330,217)	(36,264)
Total...		2,615,760	2,909,713

(1) A pesar de la pérdida obtenida en el año 2007, la administración decidió cargar a resultados la amortización del diferencial cambiario de Dic.1999. Según Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 04.Q.ICI.002 del 21-julio-2004 (Registro Oficial No.389 del 30-jul-2004), se amplió en 5 años el plazo para amortizar este diferencial a las compañías que lo hubieren activado como diferido. Pero este gasto será considerado como No Deducible.

(2) Corresponde a intereses vencidos de las obligaciones con la CFN. Estos intereses se cancelan desde el 22-03-2006 hasta el 06-07-2020. No genera costos de financiación. No se cancelaron las cuotas del 2007.

F. Otros Activos a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2007	2006
Plantaciones - Teca Lote 1		3,365	3,365
Total...		3,365	3,365

G. Obligaciones Financieras

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2007	2006
Sobregiro Bancario (Banco del Pichincha)		12,841	-
Intereses por Pagar	(1)	1,840,925	1,840,925
Total...		1,853,766	1,840,925

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros (Expresadas U.S. Dólares)

(1) Provisión de intereses vencidos por obligaciones bancarias con Solbanco y Banco Unión, ahora en poder de la CFN. ver Nota E, numeral 2.

H. Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2007	2006
Proveedores Nacionales	(1)	31,972	49,310
Anticipo de Clientes	(2)	179,736	2,529
Impuestos y Contribuciones por Pagar	(3)	6,504	7,197
Impuesto a la Renta		-	863
Beneficios Sociales		1,208	9
Aportes IESS		141	-
Préstamos de terceros (Banafresh)		-	11,878
Compañías Relacionadas (Expocarga S.A.)	(4)	64,697	212,779
Varios por pagar	(5)	32,457	77,963
Total...		316,715	362,528

(1) Incluye a los siguientes proveedores:

Detalle	2007	2006
Proexba	18,546	18,546
Ecuaquimica	0	233
Cartorama	3,784	3,784
Varios por pagar	9,642	26,747
Total...	31,972	49,310

(2) **Año 2007:** Incluye US\$179.736 por anticipo de SW Trader para la compra de parte del terreno de hacienda de la compañía y US\$2.529 recibido de INNOVEX S.A. en el año 2006.

(3) Obligaciones pendientes de pago. En el caso del IVA y Ret.Fte.del Impto.a la renta, se liquidan en el primer mes del ejercicio fiscal siguiente. Ver detalle

Acreedor	2007	2006
Municipalidad de Guayaquil	3,416	3,416
1% Impuesto Patrimonial	2,476	2,476
Ret.Fuente de Impto. a la Renta (Dic-07/ Dic-06)	281	311
Impuesto al Valor Agregado	-	473
Retención en la Fuente de IVA	331	521
Suman...	6,504	7,197

(4) Obligaciones con partes relacionadas (Expocarga S.A.) originadas en préstamos para cubrir los gastos operativos de la Hacienda. No generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

En el 2007, Expocarga S.A. transfirió al Ing. Portaluppi R. las acreencias a Frutita a sept-2007 por US\$225.162

El accionista, Ing.Andrés Portaluppi absorbió con sus acreencias a la compañía (US\$76.207) parte de las pérdidas de años anteriores.

(5) Obligaciones pendientes de pago con proveedores.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en U.S. Dólares)

I. Pasivo a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2007	2006
Corporación Financiera Nacional - CFN	2,251,296	2,251,296
Total...	2,251,296	2,251,296

Corresponde a operaciones originalmente concedidas por Banco Unión y Solbanco que estuvieron en poder de la AGD. A finales del 2004 se concluyó el acuerdo con la AGD para transferir los pasivos a su cargo a favor de la C.F.N. En sept-2005 se firmo el contrato para la novación de la deuda por US\$2.251.296 con vencimiento el 06-jul-2020 con una tasa de interés del 70% de la tasa activa referencial del BCE, reajutable cada 90 días. Como garantía la compañía mantiene dos hipotecas abiertas sobre bienes inmuebles y cinco contratos de prenda industrial.

J. Capital Social

Los accionistas son los siguientes:

Diciembre 31,	2007	2006
Ing. Andrés Portaluppi	297,000	297,000
Sr. Alfredo Portaluppi	3,000	3,000
Total...	300,000	300,000

El capital social está dividido en cien acciones de tres mil dólares cada una.

K. Aportes para Futuras Capitalizaciones

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2007	2006
Accionistas:		
Ing. Andrés Portaluppi	293,309	293,309
Total...	293,309	293,309

L. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentar el capital. En el año 2004 la Compañía efectuó por primera vez la apropiación para reserva legal sobre los resultados del año 2003.

M. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la preparación de nuestro informe (18-noviembre-2008), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.