

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.:

Hemos auditado el Balance General de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a diciembre 31 del 2003 y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

1. La empresa no registró las depreciaciones correspondientes al año 2003 sobre los activos depreciables (US\$ 112 mil), no amortizó el diferencial cambiario del ejercicio 1999 (US\$ 294 mil) ni provisionó los intereses devengados sobre créditos bancarios. El registro de tales depreciaciones, amortizaciones y provisiones afectan los resultados de la empresa.

Excepto por lo señalado en el párrafo anterior los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a diciembre 31 del 2003, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

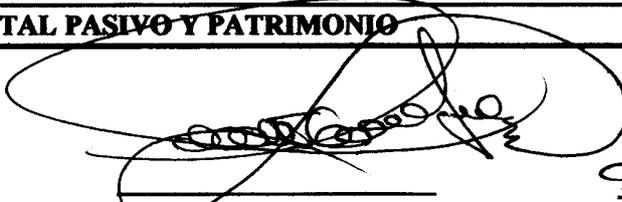


ECON. FREDDY COBEÑA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 No. 431

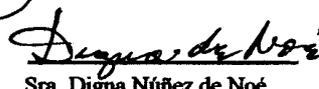
Guayaquil, Enero 17 de 2005.

FRUTITA S.A.Los Rios # 600 y Quisquis
Telef. # 2690199**Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa****Balance General**
(Expresado en U.S. Dólares)**Diciembre 31, 2003**

	Notas	
Activo Corriente		
Cuentas por Cobrar	(A)	1,982
Pagos Anticipados	(B)	2,818
Total Activo Corriente		4,800
Propiedad, Maquinaria y Equipos	(C)	2,108,017
Inversiones Permanentes	(D)	36,073
Activos Diferidos	(E)	1,433,500
Total Activo No Corriente		3,577,590
TOTAL ACTIVO		3,582,390
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	(F)	892,084
Total Pasivo Corriente		892,084
Pasivo a Largo Plazo	(G)	2,251,296
Total Pasivo a Largo Plazo		2,251,296
TOTAL PASIVO		3,143,380
Patrimonio		
Capital Social	(H)	300,000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(I)	138,871
Utilidad del Ejercicio		139
TOTAL PATRIMONIO		439,010
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,582,390


Econ. Carlos Alberto Emanuel J.

Representante Legal


Sra. Digna Núñez de Noé

Contadora General

Ver notas a los estados financieros

FRUTITA S.A.

Los Ríos # 600 y Quisquis

Teléf. # 2690199

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

**Estado de Resultados
(Expresado en U.S. Dólares)**

Diciembre 31, 2003

Ventas y Costos

Ventas Netas	241,736
Costo de Ventas	-147,750

Utilidad Bruta 93,986

Gastos de Operación

Gastos de Ventas y Administración	-78,717
-----------------------------------	---------

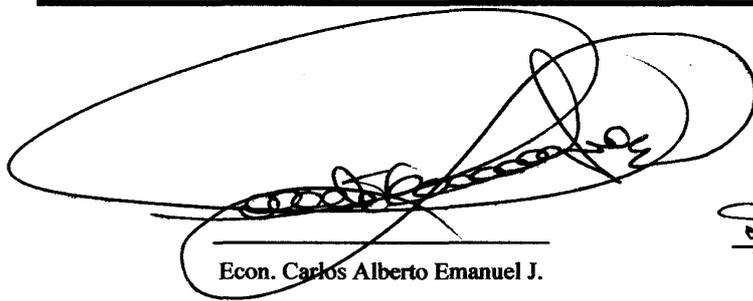
Resultado Operativo 15,269

Otros Ingresos y Gastos

Otros Ingresos	429
Gastos Financieros	-15,559

Otros Gastos Netos -15,130

Utilidad del Ejercicio 139



Econ. Carlos Alberto Emanuel J.
Representante Legal



Sra. Digna Núñez de Noé
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

FRUTITA S.A.

Los Rios # 600 y Quisquis

Telef. # 2690199

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31, 2003

Capital Social

Saldo inicial y final	300,000
	300,000

Aportes para Futuras Capitalizaciones

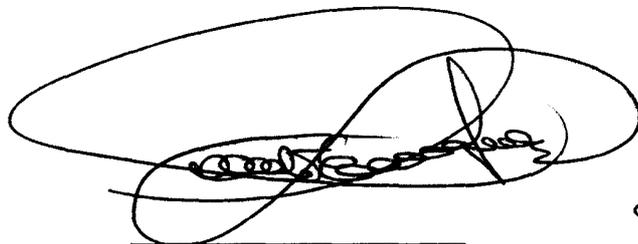
Saldo Inicial	169,406
Aportes del año 2003	299,125
Absorción de pérdidas de años anteriores y otros ajustes	-329,660
Saldo Final	138,871

Resultados Acumulados

Saldo inicial (pérdidas acumuladas al 2002)	-256,229
Pérdidas absorbidas por accionistas	256,229
Saldo Final	0

Resultado del Ejercicio

Utilidad del Ejercicio	139
Saldo Final	139

Patrimonio Neto de los Accionistas**439,010**Econ. Carlos Alberto Emanuel J.
Representante LegalSra. Digna Núñez de Noé
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Políticas de Contabilidad Significativas

**Descripción
del Negocio**

La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991 bajo la denominación de Vismara S.A. Con fecha 30 de Noviembre de 1999 mediante escritura pública inscrita el 1 de febrero del 2000 en el Registro de la Propiedad de Vices cambió su denominación a Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa. También incrementó el valor unitario de sus acciones. Su actividad principal es la producción agrícola de banano, cacao, mango y otros cultivos exportables. La producción es vendida en el mercado nacional.

**El Entorno
del año 2003**

Durante el 2003 el mercado de frutas y productos agrícolas tuvo una leve mejoría. Lamentablemente la falta de mantenimiento de los cultivos no permitió a la empresa beneficiarse de las mejoras del mercado. La producción de banano y mango ha sido la más baja de los últimos 3 años.

**Base de
Presentación**

Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías. Los activos fijos no fueron depreciados. La empresa no provisionó los intereses sobre obligaciones bancarias que se encuentran vencidas. El diferencial cambiario de 1999 no fue amortizado. En Julio del 2004, la Superintendencia de Compañías concedió un plazo adicional de 5 años para la amortización del mencionado diferencial.

**Variación en el
Índice General
de Precios**

Los Estados Financieros no incluyen ajustes por corrección monetaria o ajustes inflacionarios desde Marzo del año 2000. Las tasas oficiales de inflación en Ecuador fueron las siguientes:

<u>Año terminado al 31 de Diciembre</u>	<u>Porcentaje anual</u>
2000	91%
2001	21%
2002	10%
2003	6%

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

**A. Cuentas
por Cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Accionistas (Carlos A. Emanuel)	1,853
Empleados	129
Total...	1,982

**B. Pagos
Anticipados**

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2003
Retenciones en la Fuente	(1) 2,531
Otros (Depósito en Garantía)	287
Total...	2,818

(1) Corresponde a retenciones efectuadas por los clientes según liquidaciones de compras.

**C. Propiedad,
Maquinaria
y Equipos**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Activo Fijo	
Terreno	377,135
Edificaciones y Obras de Infraestructura	1,632,525
Vehículos	47,787
Maquinarias y Equipos	153,592
Equipos de Oficina	56,546
Equipos de Computación	1,599
	2,269,184
(-) Depreciación Acumulada	161,167
Total...	2,108,017

Durante el año 2003 no se ha efectuado la depreciación de los activos fijos.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Inversiones Permanentes

Corresponde a la siguiente inversión:

Diciembre 31,	2003
Grupo Agriproduct S.A.	36,073
Total...	36,073

Corresponde a 3.075 acciones de US\$4.00 c/u contenidas en el título No.175 por un valor nominal de US\$12.300 más US\$ 23.773 resultado de la aplicación de la Corrección Monetaria hasta el año 1999.

E. Activos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Diferencia en Cambio (1)	1,469,764
(-) Amortización Acumulada	36,264
Total...	1,433,500

(1) Corresponde al diferencial cambiario a Dic.1999 que no ha sido amortizado en los años 2000 al 2003. Según Resolución No. 99.1.3.3.0011 del 21 de octubre de 1999, (Registro Oficial No. 310 de 3-Nov-1999) el plazo para amortizar este diferencial vence el 31-Dic-2004.

F. Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Proveedores Nacionales (1)	49,679
Proveedores Extranjeros (2)	94,456
Anticipo de Clientes (3)	44,377
Obligaciones Bancarias (4)	8,427
Intereses por Pagar (5)	366,999
Impuestos por Pagar	7,412
Beneficios Sociales	1,016
IESS	1,456
Accionistas (Andrés Portaluppi)	198,812
Compañías Relacionadas (Expocarga S.A.)	85,532
Varios por pagar	33,918
Total...	892,084

(1) Incluye a los siguientes proveedores:

Emelgur	19,527
Proexba	18,546
Ecuaquímica	5,307
Cartorama	3,784
Varios por pagar	2,515
Subtotal....	49,679

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros (Expresadas U.S. Dólares)

(2) Saldo del préstamo del señor Alfredo Baquerizo, al 9% de interés anual, vencido el 31 de diciembre de 2002. En el 2003, se abonaron US\$150.000, pero no se ha registrado la provisión de intereses.

(3) Incluye:

Banafresh	12,377
Duraexport	32,000
Subtotal ...	44,377

(4) Corresponde a sobregiro de la cuenta corriente No. 40300723-0 del Banco del Pichincha.

(5) Provisión a Dic-2002, correspondiente a intereses por obligaciones bancarias a corto y largo plazo, de pasivos con Solbanco y Banco Unión (actualmente a cargo de la A.G.D.).

G. Pasivo a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Obligaciones Bancarias	
Corporación Financiera Nacional - CFN	1,844,341
Agencia de Garantía de Depósitos - AGD	406,955
Total...	2,251,296

Corresponde a operaciones originalmente concedidas por Banco Unión y Solbanco ahora en poder de la AGD cuyos capitales ascienden a US\$ 1.406.569 y US\$ 824.727 respectivamente.

H. Capital Social

Los accionistas son los siguientes:

Diciembre 31,	2003
Accionistas:	
Ing. Andrés Portaluppi	114,000
Sr. Alfredo Portaluppi	114,000
Ec. Carlos Alberto Emanuel	72,000
Total...	300,000

El capital social está dividido en cien acciones de tres mil dólares cada una.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

**I. Aporte para
Futuras
Capitalizaciones**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2003
Accionistas:	
Ing. Andrés Portaluppi	17,667
Ing. Alfredo Portaluppi	17,667
Ec. Carlos Alberto Enmanuel	103,536
Total..	138,870

**J. Eventos
Subsecuentes**

La compañía está tramitando con la CFN la dación en pago de la Hacienda Frutita No. 1 para cubrir las obligaciones pendientes. No se han cancelado las contribuciones de la Superintendencia de Compañías desde el año 2001 ni se ha registrado las provisiones correspondientes.