

COBEÑA & ASOCIADOS S. A.

Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Hemos auditado el Balance General de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a Diciembre 31 del 2002 y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

- 1.- La empresa no realizó provisión alguna sobre los activos diferidos en 1999 correspondientes al diferencial cambiario de aquel ejercicio (US\$ 1,433,500).
- 2.- La empresa no registró la depreciación correspondiente al año 2002 sobre los activos depreciables.
- 3.- La compañía mantiene operaciones de crédito vencidas por US\$ 2,2 millones de dólares con bancos cerrados o en proceso de liquidación sobre las que no se han realizado provisión de intereses ni pago alguno.

Excepto por lo señalado en los numerales 1 al 3, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a diciembre 31 del 2002, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de de Compañías del Ecuador.

ECON. FREDDY COBEÑA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 No. 431

Guayaquil, Agosto 04 del 2003

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.**BALANCE GENERAL****(Expresado en U.S. Dólares)**

Diciembre 31, 2002

	Notas	
Activo Corriente		
Efectivo	(A)	11
Cuentas por Cobrar	(B)	27.132
Pagos anticipados	(E)	8.342
Total Activo Corriente		35.486
Propiedad, Maquinaria y Equipos	(F)	2.108.017
Inversiones Permanentes	(G)	36.073
Activos Diferidos	(H)	1.433.500
Total Activo No Corriente		3.577.590
TOTAL ACTIVO		3.613.076
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	(I)	1.148.603
Total Pasivo Corriente		1.148.603
Pasivo a Largo Plazo	(J)	2.251.296
Total Pasivo a Largo Plazo		2.251.296
TOTAL PASIVO		3.399.900
Patrimonio		
Capital Social	(K)	300.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(L)	169.406
Resultados Acumulados		-204.422
Pérdida del Ejercicio		-51.807
TOTAL PATRIMONIO		213.176
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.613.076

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31, 2002

Ventas y Costos

Ventas Netas	579.744
Costo de Ventas	-520.690

Utilidad Bruta **59.054**

Gastos de Operación

Gastos de Ventas	-49.308
Gastos de Administración	-23.660

Resultado Operativo **-13.914**

Otros Ingresos y Gastos

Otros Ingresos	14.912
Gastos Financieros	-52.805

Otros Gastos Netos **-37.893**

Pérdida del Ejercicio ***-51.807***

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31, 2002

Capital Social	
Saldo inicial y final	300.000
Saldo Final	300.000
Aportes para Aumento de Capital	
Saldo Inicial	63.662
Ajustes del período	105.743
Saldo Final	169.406
Resultados Acumulados	
Saldo inicial	-132.717
Pérdida del ejercicio 2001	-71.705
Saldo Final	-204.422
Resultado del Ejercicio	
Pérdida del Ejercicio	-51.807
Saldo Final	-51.807
Patrimonio Neto de los Accionistas	213.176

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991. Su actividad principal es la producción agrícola de banano, cacao, mango y otros cultivos exportables. La producción es vendida en el mercado nacional.

El Entorno del año 2.002 Durante el 2002 el mercado de frutas y productos agrícolas se mantuvo a la baja. Los precios del banano han tenido que ser establecidos por el gobierno nacional debido a problemas de comercialización. Las disputas por el pago del precio oficial han generado un cierto grado de incertidumbre.

La producción de mangos ha mejorado aún cuando sus precios se mantienen en niveles mínimos. La situación económica del país afectó en forma negativa el desarrollo de la empresa.

Base de Presentación Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías. Los activos fijos no fueron depreciados. La empresa no provisionó los intereses sobre obligaciones bancarias que se encuentran vencidas.

Variación en el Índice General de Precios A pesar de la dolarización de la economía ecuatoriana las tasas inflacionarias se mantuvieron elevadas. Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) las tasas de inflación fueron las siguientes:

<u>Año terminado al</u> <u>31 de Diciembre</u>	<u>Porcentaje anual</u>
1999	60%
2000	91%
2001	21%
2002	10%

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

A. Efectivo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Caja	11
Total...	11

**B. Cuentas
por Cobrar**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Clientes	10.071
Compañías Relacionadas	12
Accionistas	957
Empleados	4.205
Varios	11.887
Total...	27.132

**C. Pagos
Anticipados**

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2002
Anticipo a Proveedores	5.164
Retenciones en la Fuente	2.891
Otros	287
Total...	8.342

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

F. Propiedad, Maquinaria y Equipos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Activo Fijo	
Terreno	377.135
Edificaciones y Obras de Infraestructura	1.632.525
Vehículos	47.787
Maquinarias y Equipos	153.592
Equipos de Oficina	56.546
Equipos de Computación	1.599
	2.269.184
Depreciación Acumulada	-161.167
Total...	2.108.017

G. Inversiones Permanentes

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2002
Grupo Agriproduct S.A.	36.073
Total...	36.073

H. Activos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Diferencia en Cambio (1)	1.469.764
(-) Amortización Acumulada	-36.264
Total...	1.433.500

(1) Corresponde al diferencial cambiario del año 1999 el mismo que no se ha amortizado durante el período 2002.

I. Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Proveedores Nacionales (1)	176.527
Proveedores Extranjeros (2)	244.456
Gastos Acumulados	1.669
Anticipo a Proveedores	6.022
Obligaciones Bancarias (3)	43.995
Intereses por Pagar (4)	366.999
Accionistas (5)	168.144
Contribuciones	5.893
Impuestos por Pagar	10.477
Compañías Relacionadas (6)	80.203
Varios por pagar	44.217
Total...	1.148.603

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Incluye a los siguientes proveedores:

Cartorama		5.106
Emelgur		19.527
Agripac S.A.		15.816
Proexba		18.546
Ecuaquimica		6.327
Agriproduc		79.636
Otros Proveedores		31.569
Subtotal....		<u>176.527</u>

(2) Corresponde a contrato de préstamo a un año plazo, con el señor Alfredo Baquerizo, a una tasa del 9% de interés anual, vencido al 31 de diciembre del 2002.

(3) Incluye:

Sobregiro bancario		19.983
Solbanco	(a)	6.000
Banco de Machala	(b)	18.011
Subtotal ...		<u>43.995</u>

(a) Corresponde a operación No. 215137177 vencida desde enero del 2000

(b) Operación No. 99022573, vencida desde enero del 2001

(4) Corresponde a intereses por obligaciones bancarias a corto y largo plazo, de pasivos con Solbanco y Banco Unión (AGD).

(5) Incluye a los siguientes accionistas:

Ing. Andres Portaluppi		157.044
Sr. Alfredo Portaluppi		9.752
Econ. Carlos A. Emanuel		1.348
Subtotal ...		<u>168.144</u>

(6) Incluye:

Expocarga S.A.		80.203
Subtotal ...		<u>80.203</u>

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

J. Pasivo a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Obligaciones Bancarias	2.251.296
Total...	2.251.296

Corresponde a las operaciones # 20015942 - 5009076, a favor de Banco Unión por US\$ 1,406,569 y US\$ 844,727 a Solbanco respectivamente las mismas que se encuentran vencidas con la Agencia de Garantía de Depósitos.

K. Capital Social

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Accionistas:	
Ing. Andrés Portaluppi	114.000
Sr. Alfredo Portaluppi	114.000
Ec. Carlos Alberto Emanuel	72.000
Total...	300.000

Corresponde a cien acciones a razón de tres mil dólares cada una.

L. Aporte para Futuras Capitalizaciones

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2002
Accionistas:	
Ing. Andrés Portaluppi	64.374
Ec. Carlos Alberto Enmanuel	64.374
Ing. Alfredo Portaluppi	40.657
Total...	169.406

M. Eventos Subsecuentes

A la fecha de preparación de nuestro informe (julio 31, 2003) la compañía no a efectuado operaciones que en opinión de la administración afecten nuestra opinión sobre los estados financieros.

COBEÑA & ASOCIADOS

Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de VISMARA S.A. (Hoy LA FRUTITA S.A.):

Hemos auditado el Balance General de Vismara S. A. al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, y de Evolución del Patrimonio por el año terminado a esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra labor se limita a expresar una opinión sobre los Estados Financieros, basada en los resultados de nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Debido a las fuertes pérdidas cambiarias, la empresa refleja un patrimonio negativo por S/.3.042 millones encontrándose en causal de disolución.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación de VISMARA S.A. al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y la evolución del Patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



ING. COM. GINA ROSALES E.

AUDITORA

SC-RNAE No. 323

Guayaquil, Abril 13 de 2000

VISMARA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL
(Expresados en miles de sucres)

Diciembre, 31	Notas	1.999
Activo		
Corriente		
Efectivo	A	2.598
Cuentas por Cobrar	B	488.171
Gastos pagados por anticipados	C	52.089
		542.858
Inversiones Permanentes	D	419.289
Propiedad, Planta y Equipo	E	17.742.298
Cargos diferidos	E	35.837.498
Otros Activos	G	196.003
Total Activo		54.737.946
Pasivo		
Obligaciones bancarias	H	202.429
Cuentas por pagar	I	12.339.011
Pasivos a Largo Plazo	J	45.238.759
		57.780.199
Patrimonio		
Capital Social	K	7.500.000
Aportes para Futuro Aumento de Capital		1.010.594
Pérdidas del Ejercicio (Saldo)		-11.552.847
Total Patrimonio		-3.042.253
Total Pasivo y Patrimonio		54.737.946

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

I N D I C E

<u>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</u>	1
<u>ESTADOS FINANCIEROS</u>	
Estado de Situación	2
Estado de Resultados	3
Estado de Evolución del Patrimonio	4
Políticas de Contabilidad Significativas	5
<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	6
