COBEÑA & ASOCIADOS

Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de FRUTITA S. A.:

Hemos auditado el Balance General de FRUTITA S. A. al 31 de Diciembre del 2000 y los correspondientes Estados de Resultados, y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

La empresa mantiene en Gastos Diferidos 1,400. mil dólares correspondientes a diferencial cambiario de 1998 y 1999, sobre los cuales no se realizó provisión alguna en el 2000. Las Pérdidas Acumuladas al cierre del ejercicio, absorven las reservas; y, más del 50% del Capital Social, por lo que la empresa se encuentra en causal de Disolución y Liquidación.

Excepto por lo señalado en el párrafo anterior, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera de FRUTITA S.A. al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y la evolución del Patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

ING. COM. GINA ROSALES E.
AUDITORA
SC-RNAE No. 323

Guayaquil, Mayo 15 del 2001

FRUTITA S.A.
BALANCE GENERAL
(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2000
Activo		
Corriente		
Efectivo	A	275
Cuentas por Cobrar	B	66.559
Inventarios	C	13.389
Total Activo Corriente		**80.223**
Activo		
Fijo		
Propiedades, Planta y Equipo	D	1.856.018
Total Activo Fijo Neto		**1.856.018**
Otros Activos		
Inversiones Permanentes	E	36.073
Pagos Anticipados	F	9.814
Gastos Diferidos	G	1.439.355
Total Otros Activo		**1.485.242**
Total Activo		***3.421.483***
Pasivo		
Corriente		
Cuentas por pagar	H	1.109.205
Total Pasivo Corriente		**1.109.205**
Pasivo		
a Largo Plazo		
Obligaciones Bancarias	I	2.253.891
Total Pasivo a Largo Plazo		**2.253.891**
Total Pasivo		***3.363.096***
Patrimonio		
Capital Social	J	300.000
Aportes Futura Capitalización		74.164
Reservas	K	1.122.840
Resultado de Ejercicios Anteriores		-603.023
Resutado del Ejercicio		-835.593
Total Patrimonio		**58.387**
Total Pasivo y Patrimonio		***3.421.483***

FRUTITA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2000
Ingresos y Costos		
Ventas Netas		388.199
Costo de Producción		-383.454
Resultado Bruto		**4.745**
Gastos		
Gastos de Administración		224.558
Gastos Operacionales		102.847
Resultado Operativo		**-322.661**
Ingresos y Gastos Financieros		
Gastos Financieros (-)	L	797.404
Otros Ingresos		37.747
Resultados por Exposición a la Inflación	M	246.724
Pérdida Financiera		**-512.933**
Resultado del ejercicio		**-835.593**

FRUTITA S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO

(Expresado en U.S. Dólares)

	Diciembre 31, 2000
Capital Social	
Saldo inicial y final	300.000
Saldo Final	**300.000**
Reserva Revalorización del Patrimonio	
Saldo Inicial	0
Corrección del Patrimonio	111.699
Corrección de Brecha a Diciembre 1999	306.153
Corrección de Brecha a Marzo 2000	-27.272
Saldo Final	**390.581**
Aportes para Futuras Capitalizaciones	
Saldo Inicial	40.424
Adiciones del Período	33.740
Saldo Final	**74.164**
Reexpresión Monetaria	
Saldo Inicial	0
Ajustes	210.786
Corrección de Brecha a Diciembre 1999	521.473
Saldo Final	**732.259**
Pérdidas Acumuladas	
Saldo Inicial	-462.114
Ajustes	-8.869
Corrección Monetaria Integral	-154.538
Corrección de Brecha a Marzo 2000	22.497
Saldo Final	**-603.023**
Resultado del Ejercicio	
De Enero a Diciembre de 2000	-835.593
Saldo Final	**-835.593**
Patrimonio Neto de los accionistas	***58.387***

FRUTITA S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio

La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991. Su actividad principal es la producción agrícola de banano, cacao, mango y otros cultivos exportables. En la actualidad las haciendas se encuentran en etapa de desarrollo, excepto el banano que está produciendo.

El Entorno del año 2.000

En el año 2000, la República del Ecuador cambió su moneda local por el dólar de los Estados Unidos a una paridad fija de 25.000 sucres por dolar. El proceso de dolarización se inició el 11 de Enero y continua hasta la presente fecha.

Base de Presentación

Los Estados Financieros fueron preparados aplicando las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y particularmente las NEC 16 y 17. En efecto como consecuencia de la dolarización de la economía el Gobierno Nacional dispuso el procedimiento de ajuste y conversión de los estados financieros de moneda local a USA dólares a través de la NEC 17. Las normas mencionadas establecen el sistema de Corrección Monetaria Integral cuyo efecto neto se refleja en la cuenta Resultados por Exposición a la Inflación (REI). Como parte de este procedimiento se incluye el ajuste por Corrección de Brecha que se estableció para corregir las diferencias entre la inflación y devaluación acumuladas desde 1991 al 31 de Marzo del año 2000.

Variación en el Indice General de Precios

A pesar de la dolarización de la economía ecuatoriana las tasas inflacionarias se mantuvieron elevadas. Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) éstas fueron las siguientes:

Año terminado al 31 de Diciembre	Porcentaje anual
1995	23%
1996	26%
1997	31%
1998	43%
1999	60%
2000	91%

A. Efectivo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Caja General	142
Caja Chica	133
Total...	**275**

B. Cuentas por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2000
Clientes	**(1)**	34.627
Compañías Relacionadas (DELICORP S.A.)		7.973
Accionistas	**(2)**	22.974
Empleados		985
Total...		**66.559**

(1) Corresponde a JC Enterprices por venta de mangos.

(2) Incluye:

Ing. Andres Portalupi	1.153
Econ. Carlos Alberto Emanuel J.	21.821
	22.974

C. Inventarios

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Inventarios de Insumos Agrícolas	13.389
Total...	**13.389**

D. Propiedad, Planta y Equipos (1)

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Terrenos	377.135
Plantaciones	7.496
Edificaciones y Obras de Infraestructura	1.622.397
Vehículos	49.905
Maquinarias y Equipos	97.464
Equipos de Oficina	38.888
Equipos de Computación	1.599
	2.194.884
Menos Depreciación Acumulada	-338.866
Total...	**1.856.018**

(1) Incluye ajustes por Corrección Monetaria Integral

E. Inversiones Permanentes

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Agriproduc	12.300
Reexpresión Monetaria	23.773
Total...	**36.073**

F. Pagos Anticipados

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Crédito Tributario por IVA	75
Retenciones en la Fuente	3.679
Anticipo a Proveedores	5.773
Depositos en Garantía	287
Total...	**9.814**

G. Gastos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2000
Costo de Proyecto de Frutita		16.113
Diferencia en Cambio	(1)	1.475.619
		1.491.732
Menos Amortizaciones		-52.377
Total...		**1.439.355**

(1) Diferencial Cambiario de años anteriores. (98-99)

H. Cuentas Por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2000
Proveedores Nacionales	(1)	200.657
Proveedores Extranjeros	(2)	322.523
Anticipo de Proveedores		42.939
Obligaciones Bancarias	(3)	42.703
Intereses por Pagar	(4)	366.999
Accionistas		16.199
Compañías Relacionadas	(5)	98.607
Impuestos por Pagar		9.682
Otras Cuentas por Pagar		8.896
Total...		**1.109.205**

(1) Incluye:

Plastigama	52.152
Bananera Noboa	18.752
Cartorama	17.822
Agripac	14.872
Otros Proveedores	97.059
	200.657

(2) Corresponde a un contrato de préstamo a un año plazo, con el 9% de interés anual firmado en Diciembre de 1999, a favor del Sr. Alfredo Baquerizo.

(3) Incluye:

Sobregiro Bancario (La Previsora)		2.103
Banco La Previsora	**(a)**	6.000
Banco de Machala	**(b)**	34.600
		42.703

(a) Corresponde a la operación # 215137177 con fecha de vencimiento 28 de enero del 2000.

(b) Corresponde a la operación # 99022573 , vence el 13 de marzo del 2001.

(4) Corresponde a intereses por Obligaciones Bancarias a Corto y Largo Plazo.

(5) Incluye:

Bandelta	80.083
Agropicantes	2.415
Tecariego	15.237
Otras Relacionadas	871
	98.607

I. Pasivos a Largo Plazo (1)

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	**2000**
Obligaciones Bancarias	2.253.891
Total...	**2.253.891**

(1) Corresponde a las operaciones No. 20015942, 5009076 por $ 1,406,569 con Banco Unión; 20005725, 20015382 por $ 844,727 con Solbanco; y, pagaré 3011 por $ 2,595 con ABN AMRO Bank, las mismas que se encuentran vencidas.

J. Capital Social

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2000
Ing. Andres Portaluppi	114.000
Sr. Alfredo Portaluppi	114.000
Econ. Carlos A. Emanuel J.	72.000
Total...	**300.000**

Corresponde a 100 acciones a razón de tres mil dolares cada una.

K. Reservas

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2000
Reserva Reval. Patrimonio	(1)	390.581
Reexpresión Monetaria	(2)	732.259
Total...		**1.122.840**

(1) Se registran como contrapartida de los ajustes de Corrección Monetaria aplicados a las cuentas del patrimonio de los accionistas, excepto el de utilidades retenidas o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividentos en efectivo, pudiendo ser objeto de capitalización o devolución, en caso de liquidación de la Compañía, las que no están gravadas con el Impuesto a la Renta.

(2) Representa el saldo neto de reexpresar los activos y pasivos no monetarios; y, patrimonio de los accionistas al 31 de Diciembre de 1999. Incluye ajustes por corrección de brecha.

L. Resultado por Exposición a la Inflación

Es la cuenta que refleja los saldos netos de aplicar el sistema de Corrección Monetaria Integral establecido por la norma Ecuatoriana de Contabilidad 17. La NEC 17 establece que los ajustes de las partidas no monetarias correspondientes al período de Enero a Marzo del 2000 deberán registrarse en la cuenta REI. Dicha cuenta también es afectada por el denominado ajuste de Corrección de Brecha aplicado al mismo periodo. El saldo neto se considera Ingreso Gravable si es positivo y Gasto deducible si es negativo.