

COBEÑA & ASOCIADOS

Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de VISMARA S.A. (Hoy LA FRUTITA S.A):

Hemos auditado el Balance General de Vismara S. A. al 31 de Diciembre de 1999 y los correspondientes Estados de Resultados, y de Evolución del Patrimonio por el año terminado a esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra labor se limita a expresar una opinión sobre los Estados Financieros, basada en los resultados de nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Debido a las fuertes pérdidas cambiarias, la empresa refleja un patrimonio negativo por S/.3.042 millones encontrándose en causal de disolución.

Excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación de VISMARA S.A. al 31 de Diciembre de 1999, los resultados de sus operaciones y la evolución del Patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



ING. COM. GINA ROSALES E.

AUDITORA

SC-RNAE No. 323

Guayaquil, Abril 13 de 2000

VISMARA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
BALANCE GENERAL
(Expresados en miles de sucres)

Diciembre, 31	Notas	1.999
Activo		
Corriente		
Efectivo	A	2.598
Cuentas por Cobrar	B	488.171
Gastos pagados por anticipados	C	52.089
		542.858
Inversiones Permanentes	D	419.289
Propiedad, Planta y Equipo	E	17.742.298
Cargos diferidos	F	35.837.498
Otros Activos	G	196.003
Total Activo		54.737.946
Pasivo		
Obligaciones bancarias	H	202.429
Cuentas por pagar	I	12.339.011
Pasivos a Largo Plazo	J	45.238.759
		57.780.199
Patrimonio		
Capital Social	K	7.500.000
Aportes para Futuro Aumento de Capital		1.010.594
Pérdidas del Ejercicio (Saldo)		-11.552.847
Total Patrimonio		-3.042.253
Total Pasivo y Patrimonio		54.737.946

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

I N D I C E

<u>INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES</u>	1
---	----------

ESTADOS FINANCIEROS

Estado de Situación	2
---------------------	---

Estado de Resultados	3
----------------------	---

Estado de Evolución del Patrimonio	4
------------------------------------	---

Políticas de Contabilidad Significativas	5
--	---

<u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS</u>	6
---	----------

COBEÑA & ASOCIADOS S. A.

Consultores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Hemos auditado el Balance General de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a Diciembre 31 del 2001 y los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales Estados Financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

1.- La empresa no realizó provisión alguna sobre activos diferidos en 1999 correspondientes al diferencial cambiario de aquel ejercicio (US\$ 1,433,500).

2.- Debido a nuestra contratación tardía, no presenciamos la toma física de los inventarios al 31 de diciembre del 2001 los mismos que han sido valorados en US\$ 36,039. No nos fue posible satisfacernos de las cantidades y valores del inventario aplicando otros procedimientos de auditoría. Tales inventarios pueden afectar los resultados de la empresa.

3.- Al 31 de diciembre del 2001 la compañía mantiene operaciones de crédito vencidas por US\$ 2,2 millones de dólares con bancos cerrados o en proceso de liquidación, sobre las cuales no se han realizado las provisiones de intereses.

4.- La empresa no registró la depreciación correspondiente al 2001 sobre los activos fijos depreciables.

Excepto por lo señalado en los numerales 1 al 4, los referidos Estados Financieros presentan razonablemente, la situación financiera de HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A., a Diciembre 31 del 2001, los resultados de sus operaciones y la evolución del Patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

ECON. FREDDY COBEÑA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 No. 431

Guayaquil, Agosto 04 del 2003

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

BALANCE GENERAL

(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31, 2001

	Notas	
Activo Corriente		
Efectivo	(A)	3.170
Cuentas por Cobrar	(B)	117.936
Inventarios	(C)	36.039
Pagos anticipados	(D)	16.370
Total Activo Corriente		173.515
Propiedad, Maquinaria y Equipos	(E)	2.072.929
Inversiones Permanentes	(F)	36.073
Activos Diferidos	(G)	1.433.500
Otros Activos		287
Total Activo No Corriente		3.542.789
TOTAL ACTIVO		3.716.304
Pasivo Corriente		
Cuentas por Pagar	(H)	1.305.768
Total Pasivo Corriente		1.305.768
Pasivo a Largo Plazo	(I)	2.251.296
Total Pasivo a Largo Plazo		2.251.296
TOTAL PASIVO		3.557.064
Patrimonio		
Capital Social	(J)	300.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(K)	63.662
Resultados Acumulados		-132.717
Pérdida del Ejercicio		-71.705
TOTAL PATRIMONIO		159.240
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.716.304

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en U.S. Dólares)

Diciembre 31, 2001

Ventas y Costos

Ventas Netas	779.691
Costo de Ventas	-522.375

Utilidad Bruta	257.316
-----------------------	----------------

Gastos de Operación

Gastos de Ventas	-48.972
Gastos de Administración	-230.315

Resultado Operativo	-21.971
----------------------------	----------------

Otros Ingresos y Gastos

Gastos Financieros	-49.734
--------------------	---------

Pérdida Financiera	-49.734
---------------------------	----------------

<i>Pérdida del Ejercicio</i>	<i>-71.705</i>
-------------------------------------	-----------------------

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO****(Expresado en U.S. Dólares)**

Diciembre 31, 2001

Capital Social**Saldo inicial y final** 300.000**Saldo Final** 300.000**Aportes para Aumento de Capital****Saldo Inicial** 74.164**Ajustes del período** -10.502**Saldo Final** 63.662**Reserva de Capital****Saldo inicial** 1.122.840**Ajustes del período** 183.060**Compensación de Resultados Acumulaos** -1.305.899**Saldo Final** 0,00**Resultados Acumulados****Saldo Inicial** -1.438.616**Compensación con Reserva de Capital** 1.305.899**Saldo Final** -132.717**Resultado del Ejercicio****Pérdida del Ejercicio** -71.705**Saldo Final** -71.705

Patrimonio Neto de los Accionistas**159.240**

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio	La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991. Su actividad principal es la producción agrícola de banano, cacao, mango y otros cultivos exportables. La producción nacional es vendida en el mercado local
El Entorno del año 2.001	El ejercicio del 2001 constituyó para la República del Ecuador el segundo año del sistema monetario de dolarización mediante el cual se reemplazó la moneda nacional (el Sucre) por el Dólar de los EE.UU. a una paridad fija de 25.000 sucres por cada dólar. Por segundo año consecutivo, la tasa de inflación fue la mayor de América Latina (21%). Sin embargo de ello, la producción nacional creció al 5.4% (PIB) en una notable recuperación frente a la caída de los años 1999 y 2000. La recuperación de la economía nacional afectó positivamente los negocios de las empresas.
Base de Presentación	Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías. Los activos fijos no fueron depreciados. La empresa no provisionó los intereses sobre obligaciones bancarias que se encuentran vencidas.
Variación en el Índice General de Precios	A pesar de la dolarización de la economía ecuatoriana las tasas inflacionarias se mantuvieron elevadas. Según el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) las tasas de inflación fueron las siguientes:

<u>Año terminado al</u> <u>31 de Diciembre</u>	<u>Porcentaje anual</u>
---	-------------------------

1997	31%
1998	43%
1999	60%
2000	91% (US\$)
2001	21% (US\$)

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

A. Efectivo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2001
Caja general	3.170
Total...	3.170

B. Cuentas por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2001
Clientes	(1)	9501
Compañías relacionadas		20.066
Accionistas	(2)	75.481
Empleados		1.205
Varios	(3)	11.683
Total...		117.936

(1) Corresponde a la Huerta Imports por venta de mango

(2) Corresponde a US\$ 23,954 por cobrar a Ing. Andrés Portaluppi, US\$ 23,954 al Sr. Alfredo Portaluppi y US\$ 27,574 al Econ. Carlos Alberto Emanuel

(3) Incluye los siguientes rubros:

Ing. Ernesto Paz	6.951
Econ. Felipe Restrepo	4.732
Subtotal....	11.683

C. Inventarios

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2001
Inventario de insumos agrícolas	36.039
Total...	36.039

D. Pagos Anticipados

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2001
Anticipo a proveedores	6.478
Retenciones en la Fuente	9.892
Total...	16.370

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

E. Propiedad, Maquinaria y Equipos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2001
Activo Fijo	
Terreno	377.135
Edificaciones y Obras de infraestructura	1.632.525
Vehículos	47.787
Maquinarias y Equipos	118.504
Equipos de Oficina	56.546
Equipos de Computación	1.599
	2.234.096
Depreciación Acumulada	-161.167
Total...	2.072.929

F. Inversiones Permanentes

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,	2001
Grupo Agriproduct S.A.	36.073
Total...	36.073

G. Activos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2001
Diferencia en cambio	(1)	1.469.764
(-) Amortización Acumulada		-36.264
Total...		1.433.500

(1) Corresponde al diferencial cambiario del año 1999 el mismo que no se ha amortizado durante los periodos 2000 y 2001.

H. Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2001
Proveedores Nacionales	(1)	207.623
Proveedores Extranjeros	(2)	322.523
Anticipos de clientes		2.400
Obligaciones Bancarias	(3)	55.560
Intereses por pagar	(4)	384.498
Compañía Relacionada	(5)	318.642
Impuestos por Pagar		14.117
Otras Cuentas por Pagar		404
Total...		1.305.768

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Incluye a los siguientes proveedores:

Plastigama S.A.	15.100
Bananera Noboa	18.752
Cartorama	15.341
Emelgur	30.299
Grupo Agriproduct S.A.	38.681
Agripac S.A.	16.217
Grupasa S.A.	14.039
Ecuaquimica	10.581
Otros Proveedores	48.612
Subtotal...	207.623

(2) Corresponde a contrato de préstamo a un año plazo, con el señor Alfredo Baquerizo, a una tasa del 9% de interés anual, vencido al 31 de diciembre del 2001.

(3) Incluye:

Sobregiro Bancario		21.851
Solbanco	(a)	6.000
Banco de Machala	(b)	27.709
Subtotal ...		55.560

(a) Corresponde a operación No. 215137177 vencida desde enero del 2000

(b) Operación No. 99022573, vencida desde enero del 2001

(4) Corresponde a intereses por obligaciones bancarias a corto y largo plazo, como detallamos a continuación:

(5) Incluye cuentas por pagar a las siguientes compañías:

Agropicantes S.A.	62.411
Expocarga S.A.	256.231
Subtotal ...	318.642

HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A.

Notas a los Estados Financieros

I. Pasivo a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2001
Obligaciones Bancarias	2.251.296
Total...	2.251.296

Corresponde a las operaciones # 20015942 - 5009076, a favor de Banco Unión por US\$ 1,406,569 y US\$ 844,727 a Solbanco respectivamente las mismas que se encuentran vencidas con la Agencia de Garantía de Depósitos.

J. Capital Social

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2001
Accionistas:	
Ing. Andres Portaluppi	114.000
Sr. Alfredo Portaluppi	114.000
Ec. Carlos Alberto Emanuel	72.000
Total...	300.000

Corresponde a cien acciones a razón de tres mil dólares cada una.

**K. Aporte para
Entrenamiento
Capitalizaciones**

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2001
Accionistas:	
Ing. Andrés Portaluppi	24.761
Ec. Carlos Alberto Enmanuel	24.761
Ing. Alfredo Portaluppi	14.141
Total...	63.662

L. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de preparación de nuestro informe (julio 31, 2003) la compañía no registra operaciones que en opinión de la administración representen eventos que afecten nuestra opinión.