

59238

Guayaquil, 9 de marzo del 2010.

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Ciudad.

Ref: **COMPAÑIA:** HACIENDA DE FRUTAS FRUTITA S.A. FRUTITASA
EXPEDIENTE No.: 59238

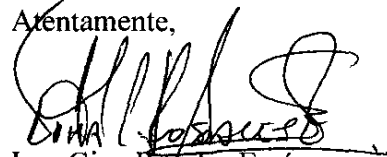
126

De mis consideraciones:

Por medio de la presente remito a ustedes un ejemplar del Informe de Auditoria Externa sobre los estados financieros de la compañía de la referencia por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2008.

Agradecida por la atención brindada a la presente, quedo de ustedes.

Atentamente,

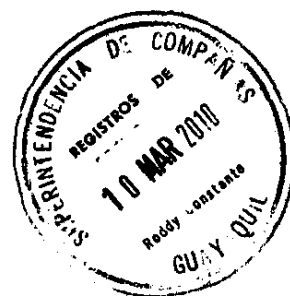


Ing. Gina Rosales Enriquez
SC-RNAE No.323



Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2008 y 2007
con Informe de los Auditores Independientes



Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Períodos terminados en diciembre 31 del 2008 y 2007

C O N T E N I D O

Pág.

Informe de los Auditores Independientes_____	1
 <u>Estados Financieros:</u>	
Balance General_____	2
Estado de Resultados_____	3
Estado de Evolución del Patrimonio_____	4
Estado de Flujo de Efectivo_____	5
Políticas de Contabilidad Significativas_____	7
Notas a los Estados Financieros_____	9

Abreviaturas utilizadas:

U.S. - US\$	Dólares estadounidenses
AGD	Agencia de Garantía de Depósitos
CFN	Corporación Financiera Nacional





Chile 303 y Luque
Edificio Torre Azul, Oficina 213
P.O. Box: 11590
Guayaquil, Ecuador

Telefax: (593-4) 2516976
earevalo@cobena.com
www.cobena.com

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas de
Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Guayaquil, Ecuador

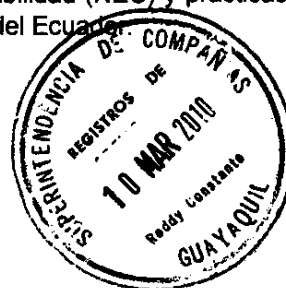
Hemos auditado el Balance General de Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los correspondientes Estados de Resultados y de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha, los mismos que son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre tales estados financieros basados en nuestra auditoría.

Nuestro examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, las mismas que requieren que nuestro trabajo sea planificado y realizado para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, de la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación general de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

1. La empresa no registró el gasto por depreciación de propiedades, planta y equipo del año 2008 (US\$116 mil). El registro de estos valores afecta los resultados presentados por la empresa.
2. Las pérdidas acumuladas sitúan a la empresa en causal de disolución de conformidad con disposiciones de la Ley de Compañías. Al cierre del 2008, el patrimonio de los accionistas es negativo en US\$16 mil.

Excepto por lo señalado en los numerales 1 y 2 los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, la situación financiera de Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y la evolución del patrimonio por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

ING. GINA ROSALES ENRÍQUEZ
AUDITOR
SC-RNAE No. 323

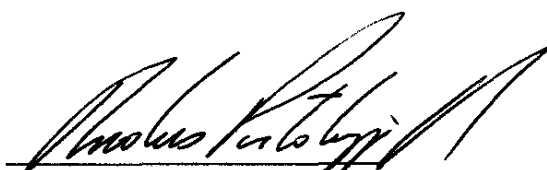


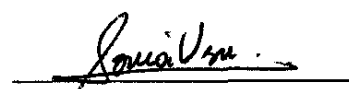
Guayaquil, 30 de noviembre de 2009.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Balance General
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,		2008	2007
Activo	Notas		
Activo Corriente			
Caja - Bancos	(A)	339	0
Cuentas por Cobrar	(B)	40.168	38.384
Pagos Anticipados	(C)	646	3.178
Total Activo Corriente		41.153	41.562
 Propiedad, Maquinaria y Equipos (Netos)	(D)	 1.476.445	 1.816.679
Activos Diferidos	(E)	2.615.760	2.615.760
Otros Activos a Largo Plazo	(F)	3.365	3.365
Total Activo No Corriente		4.095.570	4.435.804
TOTAL ACTIVO		4.136.723	4.477.366
 Pasivo			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Financieras	(G)	1.774.895	1.853.766
Cuentas por Pagar	(H)	126.572	316.715
Total Pasivo Corriente		1.901.467	2.170.481
 Pasivo a Largo Plazo	(I)	 2.251.296	 2.251.296
Total Pasivo a Largo Plazo		2.251.296	2.251.296
TOTAL PASIVO		4.152.764	4.421.777
 Patrimonio			
Capital Social	(J)	300.000	300.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(K)	417.777	293.309
Reserva Legal	(L)	21	21
Resultados Acumulados		(537.741)	(40.786)
Resultado del Ejercicio		(196.098)	(496.955)
TOTAL PATRIMONIO		(16.041)	55.589
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.136.723	4.477.366


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General


 Ing. Sonia Vera Lino
 Contadora General

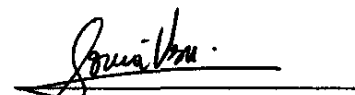
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Estado de Resultados
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,	2008	2007
<u>Ventas y Costos</u>		
Ventas Agrícolas Netas	29.316	292.833
Costo de Producción y Ventas	(23.485)	(483.836)
Pérdida Bruta	5.830	(191.003)
<u>Gastos de Operación</u>		
Gastos de Ventas y Administración	(161.747)	(501.672)
Resultado Operativo	(155.916)	(692.675)
<u>Otros Ingresos y Gastos</u>		
Otros Ingresos	54.575	18.026
Asesoría Técnica-Administrativa	0	178.789
Gastos Financieros	(434.522)	(1.095)
Otros Ingresos Netos	(379.948)	195.720
<i>Ingresos Exentos (Utilidad venta de inmuebles)</i>	339.766	0
(-) Pérdida del Ejercicio	(196.098)	(496.955)
<u>Pérdida del Ejercicio</u>		
(-) 15% Participación Laboral	0	0
(-) Ingresos Exentos	(339.766)	
(+) Gastos No Deducibles	116.297	465.075
Utilidad Gravable	0	0
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	(196.098)	(496.955)


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General

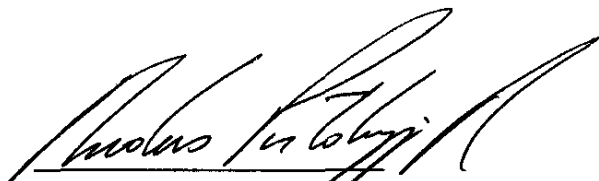

 Ing. Sonia Vera Lino
 Contadora General

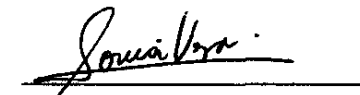
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Estado de Evolución del Patrimonio
(Expresado en U.S. Dólares)



Diciembre 31,	2008	2007
	Notas	
<u>Capital Social:</u>	(J)	
Saldo inicial y final	300.000	300.000
	300.000	300.000
<u>Aportes para Futuras Capitalizaciones:</u>	(K)	
Saldo Inicial	293.309	293.309
Aporte Accionistas (Ing. Andrés Portaluppi R.)	124.468	0
Saldo Final	417.777	293.309
<u>Reserva Legal:</u>	(L)	
Saldo Inicial y Final	21	21
	21	21
<u>Resultados Acumulados:</u>		
Saldo inicial	(40.786)	0
Transferencia de resultados de ejercicios anteriores	(496.955)	(116.992)
Pérdidas absorbidas por accionistas	0	76.207
Saldo Final	(537.741)	(40.786)
<u>Resultado del Ejercicio:</u>		
(-) Pérdida del Ejercicio	(196.098)	(496.955)
Saldo Final	(196.098)	(496.955)
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>	(16.041)	55.589


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General

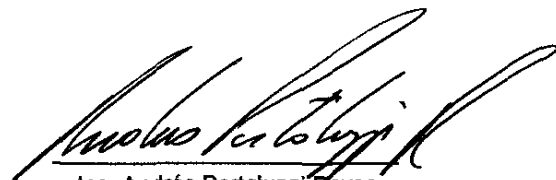

 Ing. Sonia Vera Lino
 Contadora General

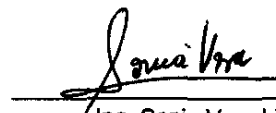
Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
 (Expresado en U. S. Dólares)



Año terminado en Diciembre 31,	2008	2007
F.E. por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	37.413	281.667
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(174.586)	(543.173)
Egresos financieros	(500.286)	-
Otros ingresos netos	54.575	196.815
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	(582.884)	(64.691)
F.E. por las actividades de inversión:		
Venta de propiedad, maquinaria y equipo	500.264	179.736
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión	500.264	179.736
F.E. por las actividades de financiamiento:		
Obligaciones financieras	(12.841)	12.841
Aporte de accionistas	124.468	0
Préstamos accionistas y partes relacionadas	(15.828)	(148.082)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	95.800	(135.241)
Aumento (Disminución) neta de efectivo	13.180	(20.196)
Efectivo al inicio del período	(12.841)	7.356
Efectivo al final del período	339	(12.841)


 Ing. Andrés Portaluppi Reyes
 Gerente General


 Ing. Sonia Vera Lino
 Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
Provisto en las Actividades de Operación
(Expresado en U.S. Dólares)



Año terminado en Diciembre 31,	2008	2007
Pérdida neta	(196.098)	(496.955)
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:		
Depreciaciones	0	116.093
Provisión para incobrables	0	0
Amortizaciones	0	293.953
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Variación en cuentas por cobrar: incremento (-)	8.097	(11.167)
Variación en inventarios incremento (-) / disminución (+)	0	0
Variación en gastos prepagados: disminución (+)	482	(250)
Variación en otros activos diferidos: incremento (-) / disminución (+)	0	0
Variación neta en pasivos: incremento (+) / disminución (-)	(395.365)	33.634
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	(582.884)	(64.691)

Ing. Andrés Portaluppi Reyes
Gerente General

Ing. Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del Negocio	La Compañía se constituyó en Ecuador en 1991 bajo la denominación de Vismara S.A. Mediante escritura pública, inscrita el 1 de febrero del 2000 en el Registro de la Propiedad de Vices, cambió su denominación a Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa. También incrementó el valor unitario de sus acciones. Su actividad principal es la producción agrícola de cacao, mango y otras frutas exportables. La producción es vendida en el mercado nacional. Debido a dificultades económicas la empresa no ha realizado inversiones importantes en el mantenimiento de los cultivos por lo que, su permanencia como negocio en marcha puede afectarse en los años siguientes.
Entorno del año 2008	En noviembre del 2008, la empresa concluyó la venta del terreno denominado Frutita 2, empleado para la producción de banano. Disminuyendo drásticamente sus ingresos agrícolas. Así mismo en noviembre del 2008, renovó los pasivos con la CFN, abonando los intereses vencidos por US\$434 mil aproximadamente.
Base de Presentación	Los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NECs) y otras disposiciones legales dispuestas por la Superintendencia de Compañías. a) <u>Efectivo y equivalentes de efectivo.-</u> Se considera como efectivo el saldos en cuentas bancarias. b) <u>Propiedades y Equipos.-</u> Se presenta al costo histórico. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. En el año 2008, la compañía no registró la depreciación de propiedad, planta y equipos debido a los resultados negativos. c) <u>Diferencial Cambiario.-</u> El diferencial cambiario de 1999 no fue amortizado. En Julio del 2004, la Superintendencia de Compañías concedió un plazo adicional de 5 años para la amortización del mencionado diferencial. Pero este gasto deberá ser considerado como No Deducible. La compañía no ha mantenido la continuidad en la amortización de estos valores debido a los resultados negativos. d) <u>Intereses.-</u> Los intereses sobre obligaciones bancarias se cargan a resultados cuando se pagan. e) <u>Aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera)</u> Las empresas ecuatorianas deberán aplicar las NIIF de acuerdo con el siguiente cronograma establecido por la Superintendencia de Compañías (Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008):

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Políticas de Contabilidad Significativas

1) A partir del 1 de enero del 2010: Los entes y sujetos regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Período de transición 2009.

2) A partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4'000.000 al 31 de diciembre del 2007. Período de transición 2010.

3) A partir del 1 de enero de 2012: las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Período de transición 2011.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa debe aplicar las normas NIIF a partir del año 2011.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en U.S. Dólares)

A. Caja - Bancos

Corresponde a depósitos a la vista que la compañía mantiene en:

Diciembre 31,	2008	2007
Banco del Pichincha	339	-
Total...	339	-

B. Cuentas por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,		2008	2007
Cientes	(1)	22.078	30.176
Grupo Internacional Bisol	(2)	8.208	8.208
Anticipos a proveedores	(3)	9.882	-
Total...		40.168	38.384

(1) Corresponde a créditos concedidos a clientes en los años 2007 (99,85%) y 2008. El detalle es el siguiente:

Nombre	2008	2007
Exportadora Bananera Noboa S.A.	21.255	21.255
Pilot S.A.	-	8.131
National Trading Natrade S.A.	789	789
Duraexporta	34	-
Total clientes...	22.078	30.176

La administración no ha considerado necesaria la provisión para cuentas incobrables.

(2) Saldo pendiente de cobro por la venta de las acciones en la compañía Grupo Agriproduct S.A. desde el año 2006.

(3) Incluye anticipos por: US\$7.958 a Jorge Bonnard por trámites legales; y US\$1.924 para trabajos varios.

C. Pagos Anticipados

Corresponde a valores por liquidarse o amortizarse.

Diciembre 31,		2008	2007
Retenciones en la Fuente	(1)	-	2.051
Seguros Pagados por Anticipado		646	1.128
Total...		646	3.178

(1) Año 2007: Corresponde a retenciones efectuadas por el cliente ARTEFACTA sobre los servicios facturados durante el año.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

D. Propiedad, Maquinaria y Equipos (1)

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Terreno	160.165	377.136
Semovientes	1.130	1.130
Edificaciones y Obras de Infraestructura	1.499.728	1.646.981
Vehículos	47.787	47.787
Maquinarias y Equipos	183.299	183.299
Equipos de Oficina	56.726	56.726
Equipos de Computación	1.599	1.599
Otros Activos	13.704	13.704
	1.964.138	2.328.362
(-) Depreciación Acumulada	(487.694)	(511.683)
Total...	1.476.445	1.816.679

(1) El movimiento de propiedad, maquinaria y equipos es el siguiente:

Costo:	2008	2007
Saldo Inicial	2.328.362	2.328.362
Ventas	(364.224)	-
Total...	1.964.138	2.328.362

Depreciación Acumulada:	2008	2007
Saldo Inicial	(511.683)	(391.022)
Depreciación del año	-	(120.661)
Ventas	23.989	-
Total...	(487.694)	(511.683)

E. Activos Diferidos

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Diferencia en Cambio (1)	1.469.764	1.469.764
Intereses Diferidos (2)	1.475.926	1.475.926
Depósito en Garantía	287	287
	2.945.977	2.945.977
(-) Amortización Acumulada	(330.217)	(330.217)
Total...	2.615.760	2.615.760

(1) A diferencia del año 2007 en el cual la administración cargó a resultados la amortización del diferencial cambiario, para el año 2008 no se afectaron los resultados.

(2) Corresponde a intereses vencidos de las obligaciones con la CFN no cargados a resultados. Las obligaciones fueron renovadas en Nov-2008.

F. Otros Activos a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Plantaciones - Teca Lote 1	3.365	3.365
Total...	3.365	3.365

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa

Notas a los Estados Financieros (Expresadas U.S. Dólares)

G. Obligaciones Financieras

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Sobregiro Bancario (Banco del Pichincha)	-	12.841
Intereses por Pagar (1)	1.774.895	1.840.925
Total...	1.774.895	1.853.766

(1) Provisión de intereses vencidos por obligaciones bancarias con Solbanco y Banco Unión, ahora en poder de la CFN. ver Nota E, numeral 2.

H. Cuentas por Pagar

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Proveedores Nacionales (1)	48.167	31.972
Anticipo de Clientes (2)	-	179.736
Impuestos y Contribuciones por Pagar (3)	10.870	6.504
Beneficios Sociales	1.733	1.208
Aportes IESS	43	141
Partes Relacionadas (4)	48.869	64.697
Varios por pagar (5)	16.890	32.457
Total...	126.572	316.715

(1) Incluye proveedores del año 2008 y de años anteriores al 2007:

Detalle	2008	2007
Proexba	18.546	18.546
Emelgur S.A.	20.625	-
Cartorama	3.784	3.784
Varios por pagar	5.213	9.642
Total...	48.167	31.972

(2) Con la venta de la hacienda Frutita 2 en noviembre del 2008, se liquidó el anticipo recibido en el año 2007 de SW Trader.

(3) Obligaciones pendientes de pago. En el caso del IVA y Ret.Fte.del Impto.a la renta, se liquidan en el primer mes del ejercicio fiscal siguiente. Ver detalle

Acreedor	2008	2007
Municipalidad de Guayaquil	3.416	3.416
Superintendencia de Compañías (año 2008)	4.931	-
1% Impuesto Patrimonial	2.476	2.476
Ret.Fuente de Impto. a la Renta (Dic-08/ Dic-07)	36	281
Retención en la Fuente de IVA	10	331
Total...	10.870	6.504

(4) Obligaciones con partes relacionadas (Expocarga S.A.) originadas en préstamos para cubrir los gastos operativos de la Hacienda. No generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

(5) Obligaciones pendientes de pago con el administrador de la hacienda.

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

I. Pasivo a Largo Plazo

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Corporación Financiera Nacional - CFN	2.251.296	2.251.296
Total...	2.251.296	2.251.296

Corresponde a operaciones originalmente concedidas por Banco Unión y Solbanco que estuvieron en poder de la AGD. A finales del 2004 se concluyó el acuerdo con la AGD para transferir los pasivos a su cargo a favor de la C.F.N. En sept-2005 se firmo el contrato para la novación de la deuda por US\$2.251.296 con vencimiento el 06-jul-2020. Debido a la falta de liquidez en nov-2008 se firmó una renovación de la deuda con vencimiento en sept-2020 con un interés del 6.43% ajustable.

J. Capital Social

Los accionistas son los siguientes:

Diciembre 31,	2008	2007
Ing. Andrés Portaluppi	297.000	297.000
Sr. Alfredo Portaluppi	3.000	3.000
Total...	300.000	300.000

El capital social está dividido en cien acciones de tres mil dólares cada una.

K. Aportes para Futuras Capitalizaciones

El resumen de esta cuenta se detalla de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2008	2007
Accionistas:		
Ing. Andrés Portaluppi	417.777	293.309
Total...	417.777	293.309

L. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o para aumentar el capital. En el año 2004 la Compañía efectuó por primera vez la apropiación para reserva legal sobre los resultados del año 2003.

M. Partes Relacionadas

Corresponde a fondos recibidos de las partes relacionadas (ecuatorianas) para el pago de los gastos operacionales, los cuales no generan intereses ni tienen fecha de vencimiento:

Diciembre 31,	2008	2007
Cuentas por Pagar - Corrientes		
Ing. Andrés Portaluppi	17.650	-
Expocarga S.A.	31.219	64.697
Total...	48.869	64.697

Hacienda de Frutas Frutita S.A. Frutitasa
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en U.S. Dólares)

N. Eventos
Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la preparación de nuestro informe (30 de noviembre del 2009), no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
