

GUAYAQUIL, JUNIO 30 DE 1993

SEÑORES ACCIONISTAS

POR LA PRESENTE ME CUMPLE PONER A VUESTRO CONOCIMIENTO MI INFORME ADMINISTRATIVO DE LABORES INHERENTES A MI CARGO DE ADMINISTRADOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA XAVI S. A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 1992.

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA XAVI S. A., ES UNA SOCIEDAD ANONIMA DEDICADA A LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA EN GUAYAQUIL Y EL RESTO DEL PAIS. Y REALIZA SUS ACTIVIDADES EN EL AMBITO EN QUE SE DESENVUELVEN SIMILARES EMPRESAS, CUYO OBJETO SOCIAL ES DICHA ACTIVIDAD. MISMA QUE SE VIO AFECTADA EN ASPECTOS COMO LA FALTA DE LIQUIDEZ EN EL SECTOR. MOTIVADA POR EL ALZA DE LOS MATERIALES DE CONSTRUCCION, FALTA DE CREDITO SUFICIENTE Y OPORTUNO, ELEVACION DE AVALUOS PREDIALES, IMPUESTOS A LA PROPIEDAD, ETC.

NUESTROS OBJETIVOS TRAZADOS, HAN TENIDO EN LA PRACTICA UN CUMPLIMIENTO EN DICHS LINEAMIENTOS; SE HA INICIADO LA CONSTRUCCION DE UNA DE SUS PROPIEDADES, PERO DADO LOS FACTORES ENUNCIADOS HA TENIDO ALGUN RETRASO: ESTO EN CUANTO A NUESTRA META INMEDIATA.

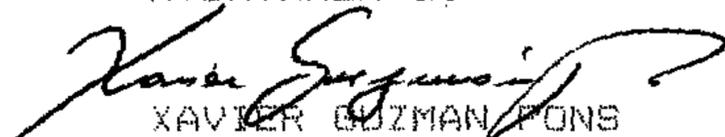
EN LO QUE SE REFIERE A LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD, HE VERIFICADO QUE SE HA HECHO TODO LO POSIBLE POR AJUSTARSE A LAS POLITICAS Y DECISIONES EMANADAS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN TODOS LOS ASPECTOS.

ESTADISTICAMENTE HABLANDO, EN EL AÑO 1991 RECIEN SE INICIAN LAS ACTIVIDADES, LO QUE ES PREMATURO ELABORAR COMPARACIONES. LA SITUACION FINANCIERA QUE REFLEJAN LOS BALANCES Y DEMAS DOCUMENTOS CONTABLES, SON UNA EVIDENCIA DE LA GESTION ADMINISTRATIVA POR LLEVAR ADELANTE LA COMPAÑIA.

EN VISTA DE LO EXPUESTO Y HABIENDO REVISADO LOS ESTADOS FINANCIEROS, SUGIERO A LOS SEÑORES ACCIONISTAS, CONTINUEN EN LA GESTION POR CUMPLIR CON LAS METAS TRAZADAS.

DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS,

ATENTAMENTE,


XAVIER GUZMAN PONS
GERENTE

