

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 **5** No. B 00096219

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	09911275001	02	EXPEDIENTE	592289	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA XAVI S.A. XAVI							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL	
09	CALLE	URDESA-DIAGONAL				10	NUMERO	409	11	TELEF.	882063	12	FAX	882065	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.					15	TIPO CONTRIBUYENTE		
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	XAVIER GUZMAN PONS				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0906179619							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.			

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	(580.843)	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-----	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	89'124.960,	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Rentas exentas y no gravad.	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas con impuesto único	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Otras rentas	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	TOTAL INGRESOS	499	-----
Mercaderías en tránsito	110	-----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-----
Impuestos anticipados	112	-----	Compra de productos terminados	502	-----
Otros activos corrientes	113	2'000.000,	Importaciones de productos terminados	503	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	90'544.167,	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-----	Compras de materia prima	506	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Importaciones de materia prima	507	-----
Vehículos	153	-----	(-) Inventario final de materia prima	508	-----
Otros activos fijos	154	857'356.417,	Mano de obra directa	509	-----
(-) Depreciación acumulada	155	-----	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	857'356.417,	Mano de obra indirecta	511	-----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-----
Gastos de organización y constitución	162	231'585.967,	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	231'585.967,	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.179'486.500,	Inventario inicial de productos terminados	520	-----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-----
Cuentas por pagar	201	-----	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Documentos por pagar	202	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	1'492.948,	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-----	Gastos de gestión	553	-----
Otros pasivos corrientes	206	839'943.184,	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	841'436.132,	Impuestos, contribuciones y otros	555	-----
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-----
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-----	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Intereses y comisiones	559	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	Provisiones deducibles	560	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-----	Otros gastos de administración y ventas	561	-----
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	841'436.132,	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-----
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	4'000.000,	Pérdida en venta de activos	571	-----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1'000.000,	Otros gastos no operacionales	573	-----
Reservas	304	-----	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-----	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-----
Reexpresión monetaria	306	333'050.368,	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-----
Otros superávits	307	-----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-----	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	338'050.368,	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-----
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	1.179'486.500,	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	-----
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-----
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-----

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-----
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-----
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-----	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-----	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-----	IMPUESTO UNICO	709	-----
--------------------------	-----	-------	----------------------------	-----	-------	-----------------------------	-----	-------	----------------	-----	-------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)				729	-----
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	739	-----
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751							749	-----
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES				759	-----
Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados				760	-----
Nombre 800 ANA DE TORRES				(-) Impuesto retenido				770	-----
Matr. No. 801 0981				SALDO FAVORABLE				771	-----
				IMPUESTO A PAGAR				772	-----
				Intereses				773	-----
				Multas				774	-----
				TOTAL PAGADO				775	-----
								776	-----
								777	-----
								778	-----
								779	-----
								780	-----
								781	-----
								782	-----
								783	-----
								784	-----
								785	-----
								786	-----
								787	-----
								788	-----
								789	-----
								790	-----
								791	-----
								792	-----
								793	-----
								794	-----
								795	-----
								796	-----
								797	-----
								798	-----
								799	-----
								800	-----
								801	-----
								802	-----
								803	-----
								804	-----
								805	-----
								806	-----
								807	-----
								808	-----
								809	-----
								810	-----
								811	-----
								812	-----
								813	-----
								814	-----
								815	-----
								816	-----
								817	-----
								818	-----
								819	-----
								820	-----
								821	-----
								822	-----
								823	-----
								824	-----
								825	-----
								826	-----
								827	-----
								828	-----
								829	-----
								830	-----
								831	-----
								832	-----
								833	-----
								834	-----
								835	-----
								836	-----
								837	-----
								838	-----
								839	-----
								840	-----
								841	-----
								842	-----
								843	-----
								844	-----
								845	-----
								846	-----
								847	-----
								848	-----
								849	-----
								850	-----
								851	-----
								852	-----
								853	-----
								854	-----
								855	-----
								856	-----
								857	-----
								858	-----
								859	-----
								860	-----
								861	-----
								862	-----
								863	-----
								864	-----
								865	-----
								866	-----
								867	-----
								868	-----
								869	-----
								870	-----
								871	-----
								872	-----
								873	-----
								874	-----
								875	-----
								876	-----
								877	-----
								878	-----
								879	-----
								880	-----
								881	-----
								882	-----
								883	-----
								884	-----
								885	-----
								886	-----
								887	-----
								888	-----
								889	-----
								890	-----
								891	-----
								892	-----
								893	-----
								894	-----
								895	-----
								896	-----
								897	-----
								898	-----
								899	-----
								900	-----
								901	-----
								902	-----
								903	-----
								904	-----
								905	-----
								906	-----
								907	-----
								908	-----
								909	-----
								910	-----
								911	-----
								912	-----
								913	-----
								914	-----
								915	-----
								916	-----
								917	-----
								918	-----
								919	-----
								920	-----
								921	-----
								922	-----
								923	-----
								924	-----
								925	-----
								926	-----
								927	-----
								928	-----
								929	-----
								930	-----
								931	-----
								932	-----
								933	-----
								934	-----
								935	-----
								936	-----
								937	-----
								938	-----
								939	-----
								940	-----
								941	-----
								942	-----
								943	-----
								944	-----
								945	-----
								946	-----
								947	-----
								948	-----
								949	-----
								950	-----
								951	-----
								952	-----
								953	-----
								954	-----
								955	-----
								956	-----
								957	-----
								958	-----
								959	-----
								960	-----
								961	-----
								962	-----
								963	-----
								964	-----
								965	-----
								966	-----
								967	-----
								968	-----
								969	-----
								970	-----
								971	-----
								972	-----
								973	-----
								974	-----
								975	-----
								976	-----
								977	-----
								978	-----
								979	-----
								980	-----
								981	-----
								982	-----
								983	-----