



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19

59278

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA XAVI S.A.XAVI					
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	882065		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
URDESA-DIAGONAL Y CEDROS	409	090602016	882063-4		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
XAVIER ANDRES GUZMAN PONS			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1'716,639,	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102	----	Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	42'530.840,	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	-----	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105	-----	7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106	-----	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-----	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-----	Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109	-----	Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-----	Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-----	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	-----	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		44'247.479,	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos (Const.en C)	154	335'480.033,	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		335'490.033,	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	59'093.634,	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-----	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	-----	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	-----	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		59'093.634,	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		438'831.146,	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	323'666.113,	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	42'100.000,	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	-----	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	-----	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-----	Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	-----	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		365'766.113,	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000,	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	71'065.033,			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		73'065.033,			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		438'831.146,			

SIN MONEDAS

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de JUNIO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador:
XAVIER GUZMAN PONS	ANA MARIA CACAO PALMA
C. I. o Pasaporte 0906179635	0981
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello

