

**INFORME DE GERENCIA
A LA JUNTA DE ACCIONISTAS
PERIODO 1.994**

Estimados señores accionistas:

Al igual que en el año 1.993, previo a los análisis de resultados del presente año, se hace un comentario sobre el desarrollo de la actividad bananera durante el año 1.994

AGRICOLA:

En lo referente al área de manejo agrícola, como son labores de campo y control de plagas y enfermedades (caterpillar, nemátodos, sigatoda, etc.), las actividades se desarrollaron en forma normal y creó con bastante acierto, ya que por causa de estos fenómenos, no se produjeron pérdidas de fruta ni en la calidad ni en cantidad. El invierno aunque fue bastante fuerte y prolongado, no causó daño, ya que los drenajes que se construyeron, cumplieron con su objetivo.

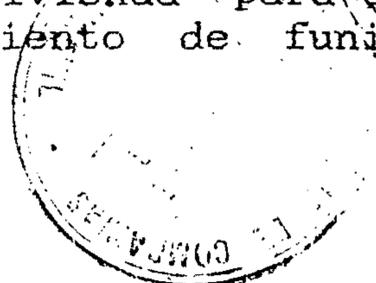
PRODUCCION:

Hasta que una bananera se establezca (cuatro años en adelante) la producción va en ascenso. En el año 1.994 se cortaron 75.000 racimos para una producción aproximada de 58.000 cajas, que nos da una conversión de 0.9 cajas/racimo. Esta cifra está todavía muy por debajo de las metas (1.2 a 1.3 caja/racimo), sin embargo este valor se vio afectado por la exigencia de las compañías exportadoras en relación a la calidad, existiendo mucho desperdicio por estropeo de fruta en el campo.

COMERCIALIZACION:

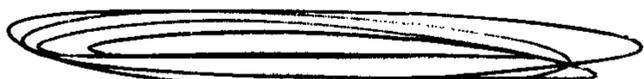
Como es de vuestro conocimiento, el año 1.994 por las regulaciones establecidas en la Comunidad Económica Europea, se restringió el mercado, lo que obligó a entregar una fruta de primera calidad, con la consiguiente reducción de cupos para el productor. Si es verdad que esta situación afectó en algo nuestra producción, no se perdió fruta por falta de cupo, sino más bien como se indicó anteriormente, por estropeo de campo, en donde por un pequeño rasguño se la rechazaba. A todo esto hay que sumar el bajo precio por caja que se ha mantenido en el transcurso del año, mientras que los costos de mano de obra y de insumos agrícolas, han subido considerablemente.

En resumen, el año 1.993 mejoró con relación al año anterior, sin embargo no se lo puede considerar como un año normal especialmente en el área de comercialización. Es de anotar, que en este año se continuaron haciendo inversiones para mejorar la infraestructura de la hacienda, entre los que destaca la construcción de drenajes, vivienda para el personal de campo y administrativo, mantenimiento de funiculares y equipo de riego.



A pesar de la crisis bananera en donde muchos productores han tenido que abandonar esta actividad, nuestra hacienda ha comenzado su despegue y espero que en el año 1.995, al margen de lo que pueda ocurrir con la comercialización de la fruta, sea el año para cumplir metas y objetivos.

Agradezco la atención de los señores accionistas.



ING. MANUEL BALDA RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL.



20/ABR 1995