

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)

- A. *He auditado el balance general adjunto de la Compañía Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa) al 31 de diciembre de 2000, y el estado de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría.*
- B. *La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.*
- C. *Al año terminado el 31 de diciembre del año 2000, no presencié la toma del inventario físico en la cantidad de \$ 100.788.82, en virtud de que esa fecha fue anterior a la que fui contratado (mes de enero del año 2002), y no me fue posible satisfacerme del saldo revelado a través de otros procedimientos de auditoría.*
- D. *El estado de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2000, no fue proporcionado por la Compañía.*
- E. *La Compañía no confirmó los saldos de cuentas por cobrar y pagar a los proveedores al 31 de diciembre de 2000.*
- F. *De acuerdo al Art. 221 contenido en el Código del Trabajo, la provisión de la Jubilación Patronal para los trabajadores que laboren ininterrumpidamente 25 años no ha sido contabilizado por la Compañía.*

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)

AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

- G. *En mi opinión, excepto por los comentarios contenidos en los párrafos C, D, E y F, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa) al 31 de diciembre de 2000, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.*
- H. *La opinión respecto al cumplimiento de las obligaciones tributarias de Compañía Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa) requerido por las disposiciones vigentes contenidas en el Art. 284 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.*

Auditasa
AUDITASA
Jose Arrobo Reyes
SC RNAE 2-319
Gerente General
Octubre 22 del 2002



AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

I

GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

ACTIVO

<i>Caja y Bancos</i>		6.109,56
<i>Inversiones Temporales</i>	2	5.018,42
<i>Cuentas por Cobrar</i>	3	344.252,59
<i>Inventarios</i>	4	100.788,20
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	5	3.321.826,56
<i>Impuestos Anticipados</i>	6	15.329,00
Total Activo Corriente		3.793.324,33
Fijo	7	
<i>Terrenos, Edificios e Instalaciones</i>		2.363.346,01
<i>Maquinarias, Muebles, Enseres y Equipos</i>		1.173.116,89
<i>Vehículos</i>		520.717,10
<i>Otros Activos Fijos</i>		113.820,34
		4.171.000,34
<i>Depreciación Acumulada</i>		-698.926,69
Total Activo Fijo		3.472.073,65
No Corriente	8	
<i>Proyectos de Haciendas</i>		4.961.680,01
<i>Haciendas Interrelacionadas</i>		1.848.508,03
Total Activo No Corriente		6.810.188,04
Diferido	9	
<i>Diferencial Cambiario</i>		5.964.228,95
<i>Intereses Bancarios</i>		1.337.538,25
<i>Intereses Proveedores</i>		214.158,19
		7.515.925,39
Total Activo		21.591.511,41

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso = Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

2

GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

PASIVO

Corriente		
<i>Sobregiros</i>	10	40.140,98
<i>Cuentas por Pagar</i>	11	698.325,81
<i>Documentos por Pagar</i>	12	3.559.500,00
<i>Préstamos a Proveedores</i>	13	1.047.459,13
<i>Beneficios Sociales por Pagar</i>	14	18.471,96
<i>Impuestos Fiscales por Pagar</i>	15	313.146,08
<i>Otros Pasivos</i>	16	432.894,76
Total Pasivo Corriente		6.109.938,72
Largo Plazo	17	
<i>Préstamos Bancarios</i>		12.491.244,69
Total Pasivo Largo Plazo		12.491.244,69
Total Pasivo		18.601.183,41
Patrimonio		
<i>Capital Suscrito</i>	18	200,00
<i>Aporte para Futura Capitalización</i>		130.420,00
<i>Reserva Legal</i>		50,00
<i>Reserva Estatutaria</i>		449,12
<i>Reserva de Capital</i>		3.146.091,11
<i>Resultados de Ejercicios Anteriores</i>		6.006,01
<i>Pérdida del Ejercicio</i>	19	-292.888,24
Total Patrimonio		2.990.328,00
Total Pasivo y Patrimonio		21.591.511,41

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso : Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

3

GRUPO ATLANTIS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

<i>Ventas</i>		2.858.123,84
<i>Costo de Ventas</i>		<u>-1.758.789,13</u>
<i>Utilidad Bruta</i>		<u>1.099.334,71</u>
<i>Gastos Operacionales</i>		268.386,77
<i>Gastos de Administración</i>		976.523,15
<i>Gastos Financieros</i>		2.354.992,81
<i>Amortización de Pérdida por diferencia de cambio</i>		22.328,15
<i>Impuestos a la Circulación de Capitales</i>		305.500,96
<i>Otros Gastos de Administración y Ventas</i>		<u>3.927.731,84</u>
<i>Total Gastos Operacionales</i>		3.620.227,66
<i>Resultado por Exposición a la Inflación</i>		
<i>Otros Ingresos</i>	328.436,10	
<i>Otros Egresos</i>	<u>-1.413.155,03</u>	<u>-1.084.718,93</u>
<i>Pérdida del Ejercicio</i>		<u><u>-292.888,40</u></u>

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso = Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

**GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000**

1. Resumen de las Políticas mas Significativas

La Compañía Anónima Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa) fue constituida en el Cantón Guayaquil el 25 de enero de 1991, con el capital de s/.2'000.000 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero de 1991.

Mediante escritura pública del 20 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil en el Cantón Guayaquil, el 10 de octubre del mismo año, incrementó su capital en la cantidad de s/. 3'000.000 y reformó sus estatutos sociales.

En el Registro Oficial No. 34 publicado el 13 de marzo del año 2000, señala el nuevo modelo económico "Dolarización", lo cual conlleva reemplazar la moneda nacional el sucre (s/.) por el dólar estadounidense de los EE.UU. esto es, el tipo de cambio único de s/. 25.000 por cada UD\$ 1.00.

El Registro Oficial No. 57 publicado el 13 de abril del año 2000 contiene lo siguiente: "La fecha de transición será el 31 de marzo del año 2000. En consecuencia, a la mencionada fecha se efectuará la reexpresión y conversión de los estados financieros y, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad se llevará en dólares de los Estados Unidos de América".

Por lo tanto, debido al cambio generado por el Modelo Económico adoptado, el balance general terminado el 31 de diciembre del año 2000 y el estado de resultados, no pueden ser comparables con los estados financieros terminados el 31 de diciembre de 1999.

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados conforme con normas y prácticas de contabilidad vigentes en el Ecuador.

El balance general terminado al 31 de diciembre del año 2000 ha sido elaborado atendiendo al nuevo esquema de la dolarización, de acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 vigente aplicada a las partidas no monetarias reveladas en el estado financiero señalado a la fecha de transición el 31 de marzo del año 2000. La nueva tasa de cambio establecido por el Banco Central del Ecuador, es s/. 25.000 por cada US \$ 1.00.

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso : Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

5

GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

La Resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, publicado el 13 de abril del 2000, adoptó la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 "Conversión de estados financieros" para aplicar la dolarización, con la cual las sociedades y personas naturales obligadas a llevar contabilidad según el Decreto No. 1628 contenida en el Registro Oficial No. 378 publicado el 30 de diciembre de 1999, deben efectuar la conversión de sus registros contables en sucres (s/.) a la moneda estadounidense, el dólar (US\$), utilizando el procedimiento siguiente:

Reexpresión Monetaria Integral

Los valores revelados en el activo fijo, y patrimonio de los accionistas al 31 de marzo del año 2000, han sido ajustados previo la conversión de los estados financieros a la moneda estadounidense (US\$) de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, utilizando para el efecto, el índice de ajuste por inflación en el periodo de transición del 1 de enero hasta el 31 de marzo del año 2000, con el propósito de medir el efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional el sucre (s/.).

El índice aplicado en el periodo referido fue el 0.328118, y para las adiciones efectuadas durante el periodo de transición, ha utilizado el índice proporcional. Los resultados de haber aplicado la Corrección Monetaria Integral ha sido contabilizado en la cuenta "Resultados por Exposición a la Inflación. La utilidad o pérdida generada durante el periodo de transición no está sujeta a reexpresión en el periodo precedente.

Índice Especial de Corrección de Brecha:

Al activo fijo no monetario y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del año 2000, corregidos por el índice de ajuste de inflación hasta la fecha de transición, se ha aplicado el índice especial de corrección de brecha, el mismo que se generó por la variación acumulada de la diferencia existente entre el 31 de diciembre de 1991, o en la fecha de origen, de ser posterior a la fecha de transición.

El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 obtenido del ajuste de aquellas partidas no monetarias del periodo contable de enero 1 del año 2000 y la fecha de transición, se ha registrado en la cuenta "Reexpresión Monetaria" y en la cuenta "Resultados por Exposición a la Inflación" en su orden.

Ver notas a los estados financieros

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

6

**GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000**

Conversión de estados financieros.

Los estados financieros proporcionados por la Compañía al 31 de marzo del año 2000 han sido ajustados aplicando los respectivos índices de Reexpresión Monetaria Integral y el Índice Especial de Corrección Brecha hasta la fecha de transición, excepto la cuenta inventario, los cuales se han dividido para la tasa de cambio de \$/. 25.000 por cada dólar estadounidense. Efecto, que generó la base para obtener los estados financieros dolarizados que sustenta el inicio de la registración contable en la moneda norteamericana a partir del 1 de abril del año 2000.

Los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía es el siguiente:

	FACTOR DE AJUSTE				
	1995	1996	1997	1998	1999
Enero			0,81634	0,97752	0,81895
Febrero				0,83459	1,04208
0,50399					
Marzo			0,85827	0,97248	0,43268
Abril		0,83009	0,87115	0,97424	0,66366
Mayo			0,89757	0,98608	0,68014
Junio			0,90774	1,04404	0,46558
Julio			0,92799	1,08540	0,47927
Agosto			0,94631	1,11261	0,62483
Septiembre			0,97792	0,94264	0,37050
Octubre					0,85094
0,18849					
Noviembre	0,751780	0,81988	0,92166	0,86592	0,09727
Diciembre		0,80657	0,94641	0,86282	

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso = Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

**GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000**

Los activos y pasivos están contabilizados en moneda extranjera a los respectivos tipos de cambio vigentes al año terminado el 31 de diciembre del año 2000. El diferencial cambiario en el orden de \$ 2.354.992.81, ha sido amortizado y registrado en resultados del ejercicio.

El activo fijo al 31 de marzo del año 2000, ha sido ajustado utilizando el índice de corrección monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición, 31 de marzo del año 2000.

Los desembolsos monetarios para atender las reparaciones, y mantenimiento se contabilizan en gastos, mientras que las mejoras se capitalizan. El costo histórico ajustado se ha depreciado bajo el método de línea recta, atendiendo la vida útil estimada de los activos tangibles

A la fecha de transición, el 31 de marzo del año 2000, el ajuste por la aplicación de la Norma Contable 17, al activo fijo se realizó aplicando las bases siguientes:

Los activos tangibles de propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y la depreciación acumulada, se actualizaron aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha respectivamente.

En cambio, los activos fijos adquiridos en el transcurso del periodo de transición y la depreciación acumulada se han actualizado aplicando proporcionalmente los índices de corrección de brecha.

La tasa de depreciación estimada para los activos fijos es:

<i>Activos</i>	<i>Años</i>
<i>Edificios</i>	<i>20</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10</i>
<i>Maquinarias y Equipos</i>	<i>10</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>10</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>5</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5</i>

Ver notas a los estados financieros

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

7a

GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

2. Inversiones Temporales	\$ 5.018,42
<i>Representa el saldo de \$ 5.000,98 en Leasing Corp. y el importe de \$ 17,44 en cuenta corriente No. 41701987-4 aperturada en el Banco Pichincha.</i>	
3. Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 308.650,72
UBESA Retenciones City Bank	8.411,43
Cliente-UBESA	8.666,43
UBESA Retención Laad	14.433,84
Corporación Quant-entregas	4.090,17
Clientes varios	<u>344.252,59</u>
4. Inventarios	\$ 25.023,50
Materia Prima	23.477,78
Productos en Proceso	341,46
Stock en bodega Tio Jorge	6.799,10
Stock en bodega Hacienda Maria José 1	9.092,96
Stock en bodega Hacienda Maria José 2	20.534,02
Stock en Hacienda Banaloly 1	15.519,38
Stock en Hacienda Banaloly 2	<u>100.788,20</u>
<i>Saldos establecidos por la Compañía al año terminado el 31 de diciembre del año 2000.</i>	
5. Otras Cuentas por Cobrar	
Proyectos terceros-bancos:	\$ 1.854.779,96
Banco del Pacifico MAM	767.881,27
Banco del Pacifico GMR	98.094,82
Banco del Pacifico JCMR	323.263,57
Banco del Pacifico AMAS	20.000,00
Banco Previsora JMS-venc. 5/12/03	48.716,81
Banco Pichincha JMS-venc. 17/08/03	14.007,30
Banco Pichincha GBM	150.171,60
Proyectos terceros-dólares (Haciendas)	2.638,82
Cuentas por Liquidar	3.985,63
Cuentas por Cobrar (Haciendas)	3.759,00
Cuentas operativas por Cobrar	1.028,36
Otras cuentas varias	33.499,43
Préstamos y Anticipos a empleados	<u>3.321.826,56</u>

Ver notas a los estados financieros

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

8

GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

6. Impuestos Anticipados

Impuesto a la Renta anticipada de la Compañía	249,20
Impuesto a la Renta anticipado (Retención en la Fuente)	15.079,80
	<u>\$ 15.329,00</u>

7. Activo Fijo	1999	2000	Variación
Terrenos, Edificios e Instalaciones	5.494.166,05	2.363.346,01	- 3.130.820,04
Maquinarias, Muebles y Enseres y Equipos	330.306,93	1.173.116,89	842.809,96
Vehículos	152.448,50	520.717,10	368.268,60
Otros Activos Fijos	200,00	113.820,34	113.620,34
Revalorización	390.441,70	0	-390.441,70
	<u>\$ 6.367.563,18</u>	<u>\$ 4.171.00,34</u>	<u>\$ -2.196.562,84</u>
Depreciación	436.619,78	698.926,69	- 262.306,91
Total Activo Fijo Neto	<u>\$ 5.930.943,40</u>	<u>\$ 3.472.073,65</u>	<u>\$ -2.458.869,75</u>

Los desembolsos monetarios para atender las reparaciones, y mantenimiento se contabilizan en gastos, mientras que las mejoras se capitalizan. El costo histórico ajustado se ha depreciado bajo el método de línea recta, atendiendo la vida útil estimada de los activos tangibles

8. No Corriente

Proyectos de Haciendas:

Grupo Atlantis S.A.-Administración Central	\$ 1.743.746,60
Agro Industrial S.A.	941.024,27
Inversiones Palvepo S.A.	1.519.762,51
Biotropical S.A.	177.163,47
Prosemillas S.A.	557.421,53
Corporación Quant	22.561,63
Haciendas Interrelacionadas	
Maria Lorena	340.148,82
La Mina	415.308,87
Minita	205.656,97
San Luis	130.468,31
Dianita	736.482,90
Mechita	20.441,89
	<u>\$ 6.810.188,04</u>

Ver notas a los estados financieros

Dirección: Av. Padre Solano No. 1304 y García Moreno 2 Piso - Ofic. 3
Telfs.: 691-204 - 279819 - Casilla 09-01-11156
Guayaquil - Ecuador

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

9

GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

9. Diferido

Diferencial Cambiario	\$ 5.964.228,95
Intereses Bancarios	1.337.538,25
Intereses Proveedores	<u>214.158,19</u>
	<u>\$ 7.515.925,39</u>

10. Sobregiros Bancarios

Filanbanco Cta Cte. No. 507500777-0	\$ 13.598,71
Pichincha Cta. Cte. No. 41701987-4	18.306,89
Previsora Cta. Cte. No. 8000-7	<u>8.235,37</u>
	<u>\$ 40.140,98</u>

11. Cuentas por Pagar

\$ 698.325,81

Registra los créditos otorgados a la Compañía por los proveedores de materiales y suministros, en la cantidad de USD 636.579,54, y el importe de US 61.746,27 correspondientes a cheques pendientes de cancelación, sin intereses anuales.

12. Documentos por Pagar

Banco del Pacifico 100-AE-0101258	\$ 1.175.000,00
Banco del Pacifico ME/67348	295.000,00
Banco del Pacifico ME/67349	75.000,00
Banco del Pacifico 10005879	250.000,00
Banco del Pacifico 10005878	17.500,00
Banco del Pacifico	34.372,36
Banco del Pacifico	1.590.627,64
Banco del Pacifico 10006143	120.000,00
Banco Pichincha US\$ 4000 Vcto. 5/07/2001	<u>2.000,00</u>
	<u>\$ 3.559.500,00</u>

13. Préstamos de Proveedores

\$ 1.047.455,13

Registra los créditos otorgados por los proveedores por suministros, materiales y otros, que no han devengado ninguna tasa de interés anual.

Ver notas a los estados financiero

AUDITASA

AUDITORES TECNICOS ASOCIADOS S. A. (AUDITASA)
AUDITORIA, ADMINISTRACION, CONTABILIDAD, FINANZAS, PROYECTOS

10

GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

14. Beneficios Sociales por Pagar \$ 18.471,96

Saldo que registra la Compañía generados por los beneficios sociales acumulados por pagar, incluso, el 15% de Participación de Trabajadores en el orden de \$ 634,96.

15. Impuestos Fiscales

Retenciones en la Fuente 1%	\$ 2.738,99
Retenciones en la Fuente 5%	1.954,62
Impuesto al Valor Agregado	1.785,47
Impuesto a la Renta de la Compañía (intereses)	<u>306.667,00</u>
	<u>\$ 313.146,08</u>

Contabiliza los impuestos retenidos a los clientes, cuyo importe debe ser consignado al Ministerio de Finanzas.

16. Otros Pasivos Corrientes

Cuentas por Liquidar Anuales	\$ 108.618,17
Otros Acreedores	138.068,04
Fondo maternidad-empleados	53,20
Fondo de reparaciones	66,20
Otros acreedores (haciendas)	<u>72,68</u>
Subtotal	\$ 246.878,29

Banco del Pacifico Retenciones UBESA S.A	186.016,67
Marcos Arregui	16.246,97
Gustavo Marun R.	140.115,77
José Marun R.	17.654,29
Alfredo Marun A.	<u>11.999,64</u>
	\$ 186.016,67

Total \$ 432.894,96

Ver notas a los estados financieros

**GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000**

17. Cuentas y Documentos por Pagar Largo Plazo

Banco La Previsora US\$ 15.681,27	\$	5.129,49
Laad US\$ 636.400,00-vcto. Oct.2001		454.600,00
City Bank US\$ 87.272,73-vcto. 24/sept./2001		31.515,20
City Bank US\$ 12.000.000,00-vcto. 30/6/2004		12.000.000,00
	\$	<u>12.491.244,69</u>

Representa el saldo de los préstamos otorgados a la Compañía por el sector bancario. La Compañía tiene una hipoteca abierta en garantía a favor de UBESA sobre el inmueble Hacienda "María José" conformada por 13 lotes, con un total de 169 hectáreas, cuya escritura pública fue inscrita el 25 de junio de 1998 en el Registro de la Propiedad del Cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos. Incluso, mantiene las hipotecas sobre los predios rústicos e inmuebles (haciendas) que conforman el Grupo Marun, para garantizar la comercialización de frutas (banano).

18. Capital Suscrito

\$ 200,00

Conformado por 5.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0,04 cada una, liberadas en su totalidad.

19. La Compañía al 31 de diciembre del año 2001, contabiliza la pérdida de \$ 292.888,24 generada durante el desenvolvimiento de su actividad económica.

20. Déficit

a) *Pérdida:* La Ley de Régimen Tributario Interno, permite la compensación de la pérdida causada en el ejercicio fiscal correspondiente con las ganancias que se obtuvieron dentro de los cinco primeros periodos impositivos siguientes sin que exceda en cada periodo del 25% de dichas ganancias.

20. La Compañía no registra activos y/o pasivos contingentes y cuentas de orden al 31 de diciembre del año 2000.

21. La Compañía tiene abiertos los libros correspondientes a los años terminado al 31 de diciembre de 1997, 1998, 1999, 2000, incluso, 2001 para ser revisado por las autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas.

22. Hechos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del año 2001, y la fecha de presentación de estos estados financieros (18 de octubre del año 2002), no se han generado eventos de importancia, que en opinión de la Administración de la Compañía hubieren tenido efectos significativos sobre los estados financieros.

Ver notas a los estados financieros