

OPINION DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de COMPAÑÍA ANONIMA " ATLANTIS" S.A. (GRUATLANSA)

- A. He auditado el balance general adjunto de la Compañía Anónima "Atlantis" S.A. (Gruatlansa) al 31 de diciembre de 1999, y los correspondientes estados de resultados y evolución patrimonial de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basado en una auditoría.*
- B. La auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada establece bases razonables para emitir una opinión.*
- C. En consideración de que mi contratación como auditor independiente se produjo en octubre del año 2000, no observé el inventario físico efectuado por la Compañía que registra la cantidad de s/. 2.799'244.589, y no me fue posible satisfacerme del saldo a través de otros procedimientos de auditoría. Además, esta cuenta no ha sido ajustada por la reexpresión monetaria.*
- D. La Compañía no ha confirmado los saldos de cuentas y documentos por cobrar en el orden de s/. 96'586.346, incluso, los saldos de cuentas y documentos por pagar en la cantidad de s/. 12.231'693.950 y s/. 95.436'453.697.*
- E. No contabiliza la provisión de la Jubilación Patronal para los trabajadores que laboren 25 años ininterrumpidamente, de acuerdo al Art. 221 contenido en el Código del Trabajo.*
- F. El estado de flujo de efectivo correspondiente al año fiscal terminado el 31 de diciembre de 1999, no fue proporcionado por la Compañía.*



- G. *Mi opinión, excepto por los comentarios señalados en los párrafos C,D,E,F, los estados financieros arriba mencionados presentan en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía Anónima Atlantis S.A. (Gruatlansa) al 31 de diciembre de 1999, y los resultados de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.*
- H. *La opinión, relacionado al cumplimiento tributario de la Compañía, se emitirá por separado de acuerdo al Art. 284 del Reglamento de Aplicación a la Ley de Régimen Tributario Interno.*

*Econ. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE 138 Auditor Externo
Licencia Profesional 2203
12 de noviembre del año 2000.*



GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

Activo		
Corriente		
Caja-Bancos		1.704.224.930
Inversiones Temporales	2	115.394.119
Cuentas y Documentos por Cobrar	3	96.586.346
Inventario	4	2.799.244.589
Otras Cuentas por Cobrar	5	66.839.445.932
Total Activo Corriente		<u>S/. 71.554.895.916</u>
Fijo		
	6	
Construcciones en Curso		122.640.740.031
Terrenos		13.948.956.456
Edificios		5.933.000
Muebles y Enseres		924.472.926
Maquinarias y Equipos		6.877.390.174
Equipos de Computación		308.790.810
Equipos de Hacienda		147.019.167
Vehículos		3.811.212.348
Instalaciones		758.521.708
Armamento		5.000.000
Revalorización		9.761.042.852
		<u>159.189.079.472</u>
Depreciación Acumulada		-10.915.494.386
Total Activo Fijo		<u>S/. 148.273.585.086</u>
No Corriente		
	7	
Cuentas y Documentos Largo Plazo		97.051.017.889
Gastos de Constitución		178.700
Otros Activos No Corrientes		62.694.919.459
Total Activo No Corriente		<u>S/. 159.746.115.048</u>
Total Activo		<u><u>S/. 379.574.596.050</u></u>

Vea notas a los estados financieros



GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

PASIVO

Corriente		
<i>Cuentas por Pagar</i>	8	12.231.693.950
<i>Documentos por Pagar</i>	9	95.436.453.697
<i>Provisiones Sociales</i>	10	118.838.524
<i>Impuestos Fiscales por Pagar</i>	11	13.492.908
<i>Otros Pasivos Corrientes</i>	12	2.314.133.523
Total Corriente		<u>S/. 110.114.612.602</u>
Largo Plazo	13	
<i>Cuentas y Documentos por Pagar</i>		250.453.129.600
<i>Otros Pasivos Largo Plazo</i>		8.957.456.680
Total Pasivo Largo Plazo		<u>S/. 259.410.586.280</u>
Total Pasivo		<u>S/. 369.525.198.882</u>
Patrimonio		
<i>Capital Suscrito</i>	14	5.000.000
<i>Reserva Legal</i>		1.249.882
<i>Reserva Facultativa</i>		11.227.942
<i>Reserva por Revalorización Patrimonio</i>		9.945.893.296
<i>Resultado Ejercicios Anteriores</i>		9.567.233
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	15	76.459.815
Total Patrimonio		<u>S/. 10.049.398.168</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u>S/. 379.574.597.050</u>

Vea notas a los estados financieros.



**GRUPO ATLANTIS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

Ventas	17.626.691.655
Costo de Ventas	-9.609.077.830
Utilidad Bruta	<u>S/. 8.017.613.825</u>
Gastos Operacionales:	
Gastos Administrativos	3.838.785.881
Gastos Financieros	245.057.921
Pérdida por diferencia de cambio	2.750.462.040
Otros Gastos de Administración y Ventas	3.404.209.890
Depreciación y Amortización	24.793.752
Total Gastos Operacionales	<u>S/. 10.263.309.484</u>
Otros Ingresos	<u>S/. 2.351.522.391</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e Impuesto a la Renta	105.826.732
15% Trabajadores	-15.874.009
Utilidad Gravable	<u>89.952.723</u>
15% impuesto a la Renta	-13.492.908
Utilidad del ejercicio	<u><u>S/. 76.459.815</u></u>

Vea notas a los estados financieros.

GRUPO ATLANTIS S.A.
ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

	CAPITAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITAL.	RESERVA LEGAL	RESERVA ESTATUTARIA	CORRECCION MONETARIA	RESERVA POR REVAL.PATRIMONIO	RESULTADOS ANTERIORES	UTILIDAD
Enero 1/99	5.000.000	3.245.500.000	1.249.882	11.227.942	5.358.581.525			7.956.523
Utilidad								76.459.815
Ajustes por Reexpresión					-5.358.581.525	9.945.893.296		
Otros Ajustes		-3.245.500.000					9.567.233	-7.956.523
Dic. 31/99	5.000.000	0	1.249.882	11.227.942	0	9.945.893.296	9.567.233	76.459.815

Vea notas a los estados financieros.





**COMPAÑÍA ANÓNIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999.**

1. Resumen de las políticas más significativas

La Compañía Anónima Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa), fue constituida en la Ciudad de Guayaquil el 25 de enero de 1991. Inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero del mismo año.

Mediante escritura pública del 20 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil en el Cantón Guayaquil el 10 de octubre del mismo año, reforma sus estatutos sociales y aumenta el capital en la cantidad de s/. 3'000.000.

Principios Contables

Hasta el 31 de diciembre de 1999, la Compañía utilizó en sus registros contables la unidad monetaria el sucre (s/.) de conformidad con los principios contables aplicados en el Ecuador en la elaboración de los estados financieros.

Sistema de Corrección Monetaria

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base del costo histórico, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados. Las revelaciones contenidas en los estados financieros (excepto la cuenta inventarios y el rubro patrimonio) han sido reexpresados para que reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda de curso legal, según las disposiciones tributarias contenidas en el Decreto Ejecutivo No. 1454 del Reglamento de Aplicación., publicado en el Registro Oficial No. 378 el 10 de febrero de 1994.

El índice de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, para el año fiscal de 1999, fue el 53%.

Activo Fijo

Registra el costo de adquisición más la revalorización generada por la aplicación del sistema de corrección monetaria, menos la depreciación acumulada calculada en relación a los años de vida útil estimada y en base al siguiente porcentaje:

Activo	Años
Edificios	5
Maquinarias y Equipos	10
Equipos de Hacienda	10
Muebles y Enseres	10
Instalaciones	10
Armamento	10
Vehículos	5

Vea notas a los estados financieros.



**COMPañÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

2. Inversiones Temporales	
Fondo Forex #0	s/. 1'792.500
Fondo Forex # 1	959.500
Banco Pacífico US\$ 755	18'875.000
Banco Progreso US \$ 950.86	1'271.500
Banrio US\$ 4.000	25'000.000
Banrio	15'000.000
Banrio	10'063.311
Banrio	41'996.308
Cheques perdidos congelados	436.000
	<u>s/. 115'394.119</u>
	=====
3. Cuentas y Documentos por Cobrar	
UBESA Retenciones Laad	s/. 30'396.820
Carlos Touma Bacilio	6'100.000
Exportadora Lanzeta	26'297.359
Exfrutrosa S.A.	33'567.996
Bagno S.A.	224.171
	<u>s/. 96'586.346</u>
	=====
4. Inventario	
Materia Prima	s/. 412'932.790
Productos en Proceso	586'944.613
Productos Terminados	92.880
Suministros y Materiales	1.744'823.960
Herramientas, Repuestos y Accesorios	45'213.876
Combustibles y Lubricantes	8'536.470
Semovientes	700.000
	<u>s/. 2.799'244.589</u>
	=====
5. Otras Cuentas por Cobrar	
Préstamos Empleados	s/. 466'825.250
Retenciones UBESA	81'954.200
Varios Deudores	66.290.666.482
	<u>s/. 66.839'445.932</u>
	=====

Saldos establecidos por la Compañía al 31 de diciembre de 1999.

Vea notas a los estados financieros.



COMPañIA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

6. Fijo	1998	1999	Variaciones
Construcciones Curso	0	122.640'740.031	122.640'740.031
Terrenos	13.229'311.640	13.948'956.456	719'644.816
Edificios	5'933.000	5'933.000	0
Muebles y Enseres	589'885.861	924'472.926	334'587.065
Maquinarias y Equipos	4.062'488.227	6.877'390.174	2.814'901.947
Vehiculos	2.330'097.185	3.811'212.348	1.481'115.163
Instalaciones	353'897.087	758'521.708	404'624.621
Equipos de Computación	123'968.759	308'790.810	184'822.051
Equipos de Haciendas	0	147'019.167	147'019.167
Armamentos	0	5'000.000	5'000.000
Revalorización	9.742'002.392	9.761'042.852	19'040.460
Depreciación Acum.	(8.254'678.189)	(10.915'494.386)	(2.660'816.197)
Total Activo Fijo	s/. 22.182'905.962	s/. 148.273'585.086	s/. 126.090'679.124

Las erogaciones monetarias originadas para atender el mantenimiento y reparaciones del activo fijo, se registra en resultados

7. No Corriente **s/. 159.746'115.048**

Contabiliza el importe de s/. 97.051'017.889 anticipado a las empresas interrelacionadas, y s/. 61.929'872.918 correspondientes a los intereses bancarios pendientes de liquidación.

8. Cuentas por Pagar **s/. 12.231'693.950**

Registra el importe de s/. 5'019.875 por el crédito otorgado por la Compañía interrelacionada (Tío Jorge); s/. 10.802'793.014 por créditos otorgados a la Compañía por los proveedores y la cantidad de s/. 1.423'881.059 equivalente al material de garantía, retenciones debidamente autorizadas otorgados por la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A. (UBESA).

Vea notas a los estados financieros.

COMPañIA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999

9. Documentos por Pagar **s/. 95.436'453.697**
 =====

Registra el préstamos de s/. 600'000.000 en moneda nacional otorgados por el banco del Pichincha; s/. 90.381.809.850 préstamos en moneda extranjera otorgados por UBESA con vencimiento el 1 de enero de 1999; s/. 571'689.750 y s/. 214'096.972 correspondiente a los sobregiros bancarios en el banco La Previsora y el banco del Pichincha en su orden. Además, el importe de s/. 3.668'857.725 por los créditos generados relacionados con la emisión de cheques post-fechaados.

10. Provisiones Sociales **s/. 118'838.524**
 =====

Contabiliza los beneficios sociales acumulados por pagar, incluso, el 15% de participación a los trabajadores en el orden de s/. 15'874.009.

11. Impuestos Fiscales por Pagar **s/. 13'492.908**
 =====

Saldo del impuesto a la renta pendiente de consignar al Ministerio de Finanzas.

12. Otros Pasivos Corrientes

Acreedores Varios:

Ing. Jorge Moncayo (fondo de vehiculos)	1'650.000
Kléber Rosado (fondo de reparaciones)	1'750.000
Elena Nicola	300'397.000
Fondo maternidad empleados	1'730.000
Otros Acreedores	<u>1'816.921</u>
	<u>s/. 307'343.921</u>

Banco del Pacífico (retenciones UBESA):

Marcos Arregui	820'053.600
Gustavo Marín	498'838.600
José Marín	318'313.202
Alfredo Marín	<u>369'584.200</u>
	<u>s/. 2.006.789.601</u>

Total **s/. 2.314'133.523**
 =====

Vea notas a los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

13. Cuentas y Documentos por Pagar a Largo Plazo

Banco La Previsora	s/. 149'008.000
Laad A.M.A.S. US\$ 636.400 vcto. Octubre 2001	9.092'000.000
Citibank US\$ 12'000.000 vcto. Junio 30-2004	240.000'000.000
Citibank US\$ 87.272.73 vcto. Sept.24-2001	1.212.121.600
Préstamos de Accionistas	3.245'500.000
Compañías interrelacionadas	5.710'941.680
Otros (multas)	1'015.000
	<u>s/. 259.410'586.280</u>
	=====

Contabiliza los saldos de los préstamos otorgados a la Compañía por el sector bancario. La Compañía tiene una hipoteca abierta en garantía a favor de UBESA sobre el inmueble Hacienda "María José", conformada por 13 lotes, con un total de 169 hectáreas, cuya escritura pública fue inscrita el 25 de junio de 1998 en el Registro de la Propiedad del Cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos. Incluso, mantiene las hipotecas sobre los predios rústico e inmuebles (haciendas) que conforman el Grupo Marián, para garantizar la comercialización de frutas (Banano). Además, registra la cantidad de s/. 3.245'500.000 por los préstamos otorgados por sus principales, para futuras capitalizaciones de la Compañía.

14. Capital Suscrito s/. 5'000.000

=====

Integrado por 5.000 acciones ordinarias y nominativas de s/. 1.000 cada una, liberadas en su totalidad.

15. En el periodo contable de enero 1-abril 30 la Compañía generó la cantidad de s/.1'610.710 de utilidad; y, en el periodo impositivo de mayo 1-diciembre 31 de 1999, registra la utilidad líquida de s/.76'459.815.

16. Utilidad

a). **Reserva Legal.**- Conforme la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de sus ganancias líquidas anual a la cuenta Reserva Legal, hasta el 25% del capital suscrito pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

17. La Compañía no registra activos y/o pasivos contingentes al 31 de diciembre de 1999.

Vea notas a los estados financieros.



**COMPañÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

18. *El tipo de cambio utilizado por la Compañía al 31 de diciembre de 1999, fue de s/.20.000 por cada USD 1.00 estadounidenses.*
19. *La Compañía tiene abiertos los libros contables de los ejercicios fiscales correspondientes a 1997, 1998, incluso, 1999 para ser revisados por la autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas*
20. **Hechos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre de 1999, y la fecha de presentación de estos estados financieros (12 de noviembre del año 2000), no se han generado hechos significativos que en opinión de la Administración Central de la Compañía hubieren tenido efectos de importancia sobre los estados financieros.

Vea notas a los estados financieros.