

INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

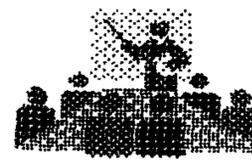
A la Junta General de Accionistas y Directorio de la Compañía Anónima Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa)

- A.** He auditado el balance general de la **COMPAÑIA ANONIMA GRUPO "ATLANTIS" S.A. (GRUATLANSA)** al 31 de diciembre de 1998, y el estado de resultados de los accionistas y directorio por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia General de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en una auditoría.
- B.** La auditoría fue realizada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y efectuada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de las evidencias que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración Central, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada establece bases razonables para emitir una opinión.
- C.** De acuerdo con lo que se expresa en la Nota 1), los estados financieros han sido elaborados conforme con principios de contabilidad generalmente aceptados para que reflejen los cambios del poder adquisitivo de la moneda de curso legal, aplicando parcialmente el Reglamento al Sistema de Corrección Monetaria contenido en el Decreto Ejecutivo No. 1454 publicado en el Registro Oficial el 10 de febrero de 1994, reformado según Decreto Ejecutivo No. 2411 del 30 de diciembre de 1994 y No. 93 del 22 de agosto de 1995.
- D.** Al 31 de diciembre de 1998, no presencié la toma del inventario físico en la cantidad de s/. 2.159'800.679, en vista de que esa fecha fue anterior en que fui contratado por la Compañía (mes de agosto de 1999). Y no me fue posible satisfacerme en el inventario por medio de otros procedimientos de auditoría.



- E.** La Compañía no confirmó los saldos de cartera por cobrar a sus clientes, la cual registra la cantidad de s/. 682'823.802; y, los saldos de las cuentas y documentos por pagar en la cantidad de s/.5.566'038.313 y s/. 11.127'015869 en su orden, y no fue posible satisfacerme por otros medios de la razonabilidad de los montos no confirmados.
- F.** La Compañía no presentó el estado de evolución patrimonial y flujo de efectivo de los accionistas al 31 de diciembre de 1998.
- G.** La Compañía no registra los ajustes de la reexpresión monetaria de la cuenta inventario y el rubro patrimonio, de conformidad con las normas tributarias vigentes.
- H.** La provisión de la jubilación patronal de los trabajadores, conforme lo señala el Art. No. 221 contenido en el código de trabajo, no ha sido registrado por la compañía.
- I.** La documentación de soportes que evidencian la registración contable existente en el archivo permanente de la compañía, señalan inconsistencia en su seguridad integral.
- J.** En mi opinión, excepto, por los comentarios señalados en los párrafos D,E,F,G,H,I, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de la **Compañía Anónima Grupo Atlantis S.A. (Gruatlansa)**, al 31 de diciembre de 1998 el resultado de sus operaciones terminadas en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados.
- K.** La opinión, sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 1998, de la **Compañía Anónima Grupo "Atlantis" S.A. (Gruatlansa)** requerido por las disposiciones vigentes contenidas en el Art.#54 de la Ley de Régimen Tributario Interno, se emitirá por separado.

Eco. Efraín E. Cepeda Jiménez
SC RNAE No. 138
Licencia Profesional No. 2203
10 de noviembre de 1999

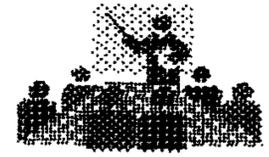


GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVO

<i>Caja y Bancos</i>	2	\$ 1,229,971,989
<i>Inversiones Temporales</i>	3	3,178,807
<i>Clientes</i>	4	682,823,802
<i>Inventarios</i>	5	2,159,800,679
<i>Préstamos Empleados</i>	6	865,522,230
Total Activo Corriente		<u>\$ 4,941,297,507</u>
 <i>Otros Activos</i>		
<i>Construcciones en Curso</i>	7	\$ 9,954,983,889
Total Otros Activos		<u>\$ 9,954,983,889</u>
 <i>Fijo</i>	8	
<i>Terrenos</i>		\$ 13,229,311,640
<i>Edificios</i>		5,933,000
<i>Maquinarias y Equipos</i>		4,062,488,227
<i>Muebles y Enseres</i>		589,885,861
<i>Vehículos</i>		2,330,097,185
<i>Instalaciones</i>		353,897,087
<i>Equipos de Computación</i>		123,968,759
<i>Revalorización</i>		9,742,002,392
<i>Depreciación Acumulada</i>		-8,254,678,189
Total Activo fijo		<u>\$ 22,182,905,962</u>
 <i>Activo No Corriente</i>		
<i>Gastos Diferidos</i>	9	39,183,958
Total Activos No Corrientes		<u>\$ 39,183,958</u>
 Total Activos		<u><u>\$ 37,118,371,316</u></u>

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



GRUPO ATLANTIS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

PASIVO

Corriente

<i>Cuentas por Pagar</i>	10	\$ 5,566,038,313
<i>Documentos por Pagar</i>	11	11,127,015,869
<i>Pasivos Acumulados por Pagar</i>	12	30,773,907
<i>Impuestos Fiscales por Pagar</i>	13	59,449,142
<i>Intereses devengados por Pagar</i>	14	671,804,862
Total Pasivo Corriente		<u>\$ 17,455,082,093</u>

Largo Plazo

	15	
<i>Préstamos Bancarios M/E a)</i>		7,614,877,951
<i>Préstamos de Accionistas b)</i>		3,418,895,400
Total Pasivo Largo Plazo		<u>\$ 11,033,773,351</u>

Patrimonio

<i>Capital Suscrito</i>	16	\$ 5,000,000
<i>Aporte para Futura Capitalización</i>		3,245,500,000
<i>Reserva Legal</i>		1,249,882
<i>Reserva Estatutaria</i>		11,227,942
<i>Corrección Monetaria</i>	17	5,358,581,525
<i>Utilidad del Ejercicio</i>	18	7,956,523
Total Patrimonio		<u>\$ 8,629,515,872</u>

Total Pasivo y Patrimonio **\$ 37,118,371,316**

Las notas explicativas, anexas son parte integrante de los estados financieros.



GRUPO ATLANTIS S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

<i>Ventas</i>		\$ 13,608,408,599
<i>Costo de Ventas</i>		-7,569,357,454
<i>Utilidad Bruta</i>		<u>\$ 6,039,051,145</u>
<i>Gastos Operacionales</i>		
<i>Gastos de Administración</i>	4,785,389,382	
<i>Gastos Financieros</i>	2,242,809,597	-7,028,198,979.00
<i>Pérdida en la Operación</i>		<u>\$ (989,147,834)</u>
<i>Otros Ingresos No Operacionales</i>		<u>1,001,628,654.00</u>
<i>Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta</i>		\$ 12,480,820
<i>15% Participación de Trabajadores</i>		-1,872,123
<i>Utilidad Gravable</i>		<u>\$ 10,608,697</u>
<i>25% Impuesto a la Renta</i>		-2,652,174
<i>Utilidad del Ejercicio</i>		<u>\$ 7,956,523</u>

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



**COMPañIA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

1. Políticas y Normas de Contabilidad más Significativas

La Compañía Anónima Grupo "Atlantis" S.A. "Gruatlansa" fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 25 de enero de 1991, con el capital de s/.2'000.000 e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de febrero de 1991.

Mediante escritura pública efectuada el 20 de julio de 1994 e inscrita en el Registro Mercantil en el cantón Guayaquil, el 10 de octubre del mismo año, incrementó su capital en la cantidad de s/.3'000.000 y reformó sus estatutos sociales.

Prácticas Contables

La Compañía mantiene sus registros contables en sucres (s/.) de acuerdo con las normas utilizadas en el Ecuador. Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado parcialmente, en el caso de maquinarias y equipos, muebles y enseres y vehículos, por la aplicación del sistema de Corrección Monetaria según las disposiciones contenidas en el Decreto Ejecutivo #1454 del 10 de febrero de 1994, reformado según Decreto Ejecutivo #2411 del 30 de diciembre de 1994 y # 93 del 22 de agosto de 1995.

El índice de ajuste para la reexpresión monetaria en el ejercicio de 1998, fue el 45% calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

El 15% sobre las utilidades para los trabajadores de la Compañía, ha sido registrado en resultados al año terminado el 31 de diciembre de 1998.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



COMPañA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

Activo Fijo

Las maquinarias y equipos, muebles y enseres y vehiculos, registran el costo histórico más el ajuste de la Reexpresión Monetaria, menos la depreciación acumulada, la cual ha sido calculada utilizando el método de línea recta.

La vida útil estimada del Activo Fijo es:

Activos	Años
Edificios	20
Muebles y Enseres	10
Maquinarias y Equipos	10
Instalaciones	10
Equipos de Computación	5
Vehículos	5

2. Caja y Bancos

Banco La Previsora Cta. Cte. No.130001276-5	s/. 19'240.508
Banco La Previsora Cta. Ahorro # 130007697-3	8'817.156
Banco La Previsora US\$ # 8000-7	63'852.915
Banco Pacifico Cta. Cte. # 271692-5	1'603.422
City Bank Cta. Cte. # 014668026	118'890.486
Banco La Previsora Cta. Cte. # 130001146-7	6'013.481
Mutualista Pichincha Cta. Ahorro # 15013023-5	8'793.556
City Bank Cta. Cte. # 14636018	221'792.748
Banco La Previsora US\$ #674	19'616.883
Banco Pichincha Cta. Cte, #41701987-4	163.703
	<u>s/. 1.229'971.989</u>

Saldos de las conciliaciones bancarias efectuadas por la Compañía hasta el 31 de diciembre de 1998.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

3. Inversiones Temporales s/. 3'178.806

Contabiliza el saldo de US\$ 564.05 calculado al tipo de cambio de s/.5.635.68 de inversiones abiertas en PreviFondos, cuyo promedio de intereses anuales de US\$ 10.96 son capitalizados por la administradora de fondos al final del ejercicio contable.

4. Clientes s/. 682'823.802

Registra el saldo de s/. 301'914.409, por las ventas de frutas a la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.; además, el valor de US\$54.394 calculado al tipo de cambio de s/. 6.794, según convenio suscrito por la Compañía a favor de Laad American S.A. También, contabiliza la cantidad de s/. 11'362.535 equivalente al ajuste de precios en cada caja de banano a cargo de la Unión de Bananeros Ecuatorianos S.A.

5. Inventarios

<i>Materia Prima</i>	<i>s/. 1.093'209.792</i>
<i>Productos en Proceso</i>	<i>586'944.613</i>
<i>Productos Terminados</i>	<i>33'796.189</i>
<i>Accesorios Varios</i>	<i>126'056.302</i>
<i>Combustibles y Lubricantes</i>	<i>319'793.783</i>
	<hr/>
	<i>s/ 2.159'800.679</i>
	<hr/> <hr/>

Representa los saldos establecidos por la Compañía al año terminado el 31 de diciembre de 1998.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



COMPañÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

6. Préstamos Empleados **s/. 865'522.230**

Registra el préstamo de s/. 58'634.293; s/. 537'206.25 s/.79'897.918 s/.19'375.806; s/. 6'387.149, otorgados a José Marín R.; Jorge Marín R.; Edgar Marín R. José Marín S.; Gustavo E. Marín B., cuyos importes no han generado intereses anuales

7. Construcciones en Curso

Hacienda María José	s/. 90'782.076
Hacienda Bana-Loly	<u>9.864'201.813</u>
	<u>s/. 9.954'983.889</u>

Registra los desembolsos monetarios para la ampliación y construcción de la empacadora No. 1 y 2 respectivamente, incluso, la adquisición de plantas denominadas meristemáticas en la cantidad de s/.1.544'037.605.

8. Activo Fijo

Terrenos	s/. 13.229'311.640
Edificios	5'933.000
Maquinarias y Equipos	4.062'488.227
Muebles y Enseres	589'885.861
Vehículos	2.330'097.185
Instalaciones	353'897.087
Equipos de Computación	123'968.759
Revalorización	9.742'002.392
Depreciación Acumulada	<u>(8.254'678.189)</u>
Total Activo Fijo Neto	s/. 22.182'905.962

Las erogaciones monetarias generados por el mantenimiento y reparaciones, se han registrado en resultados.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

9. Gastos Diferidos **s/. 39'183.958**

Representa los gastos legales de constitución de la Compañía al año terminado el 31 de diciembre de 1998. Este importe no ha sido amortizado.

10. Cuentas por Pagar **s/. 5.566'038.313**

Registra los créditos otorgados por sus proveedores (compañías interrelacionadas), en el orden de s/. 4.895'307.657 y s/. 439'800.916 correspondientes a sobregiros bancarios, s/. 230'929.738 relacionados con cheques emitidos post-fechaos.

11. Documentos por Pagar

Banco Pacífico-Operac.# 98066 US\$ 505.500, T/C 6.794 16.5% anual, 180 días	s/. 3.434'367.000
Banco Pacífico US\$ 95.400, T/C 6.794, 10% anual, 3% mora 120 días	648'147.600
Banco Pacífico C.C.D. 548, us\$ 50.400, T/C 6.794, 120 días	342'417.600
Banco Pacífico C.C.D.-549,, us\$ 50.4000, T/C 6.794 120 días	342'417.600
Banco Pacífico C.C.D. 558, US\$ 142.500 T/C 4.525 120 días	644'949.115
Banco Pacífico C:C:D.570 US\$ 132.000 T/C 6.794 120 días	896'808.000
Banco La Previsora US\$ 97.680, T/C 6.794 , 360 días	663'637.920
Banco Pichincha US\$ 8.100, T/C 6.794, 20% anual, 3% mora 90 días	55'031.400
Banco Pacífico US\$ 50.000, T/C 6.794, 10% anual, 3% mora,	339'700.000
Banco Pacífico US\$ 100.000, T/C 6.794	679'400.000
UBESA US\$ 15.000, T/C 6.794	101'910.000
UBESA US\$ 65.000 T/C 6.794	441'610.000
UBESA US\$ 20.000 T/C 6.794	135'880.000
UBESA US\$ 15.000 T/C 4.783	71'745.000
UBESA US\$ 300.000 T/C 6.703, interés US\$15% anual	2.010'900.000
Otras Obligaciones	<u>318'080.579</u>
	<u>s/. 11.127'015.869</u>

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A.(GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

12. Pasivos Acumulados por Pagar s/. 30'773.907

Corresponde a los beneficios sociales a los trabajadores, incluso, el Aporte Patronal y el 15% de las utilidades generados por la Compañía al 31 de diciembre de 1998, en el orden de s/. 1'872.123.

13. Impuestos Fiscales por Pagar s/. 59'449.142

Contabiliza las Retenciones en la Fuente efectuadas por la Compañía a sus proveedores en el orden de s/. 56'796.968 y s/. 2'652.174 correspondientes al 25% del Impuesto a la Renta al año terminado el 31 de diciembre de 1998.

14. Intereses Devengados por Pagar

Banco La Previsora-Operac.#04-06-08-09	s/. 201'449.434
Banco Pacífico Operac.# 07-10/11	67'073.060
Banco Continental-Operac.# 01	19'412.184
Banco Laad-Operac. # 02	242'652.300
Standart - Operac.#03 (UBESA)	1'969.352
Ing. Jorge Marín R.- Operac.# 05	<u>139'248.532</u>
	s/. 671'804.862

Corresponde al saldo de los intereses generados por el financiamiento realizado por la Compañía en el sector financiero al 31 de diciembre de 1998.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

15. Largo Plazo**s/. 11.033'773.351**

Registra el saldo de s/. 7.614'877.951 del préstamo de US\$12'000.000 otorgado por el City Bank el 29 de junio de 1998, con el interés, anual del US\$ 10%. El préstamo de la referencia está garantizado por la hipoteca abierta a favor de UBESA sobre el inmueble denominado Hacienda "María José" de su propiedad, conformada por 13 lotes, con un total de 169 hectáreas, cuya escritura pública consta inscrita el 25 de junio de 1998 en el Registro de la Propiedad del Cantón Babahoyo, Provincia de Los Ríos. Además, de las hipotecas sobre los predios rústico e inmuebles (haciendas) que integran el Grupo Marín que garantiza la comercialización de frutas (Banano). También contabiliza la cantidad de s/. 3.418'895.400 correspondiente a los préstamos otorgados por sus accionistas, cuyo importe no han devengado ninguna tasa de interés anual.

16. Capital Suscrito**s/. 5'000.000**

Conformado por 5.000 acciones suscritas ordinarias y nominativas, de s/. 1.000 cada una, las cuales han sido redimidas en su totalidad al 31 de diciembre de 1998.

17. Corrección Monetaria**s/. 5.358'581.525**

Saldo establecido por la Compañía al 31 de diciembre de 1998, el cual debe ser transferido a la cuenta patrimonial Reserva por Revalorización del Patrimonio según el Art. # 15 contenido en el Suplemento del Registro Oficial # 78 publicado el 1 de diciembre de 1998.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.



**COMPAÑÍA ANONIMA GRUPO ATLANTIS S.A. (GRUATLANSA)
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998**

18. *El resultado obtenido por la Compañía, generado por su actividad económica al año terminado el 31 de diciembre de 1998, demuestra la cantidad de s/.7'956.523 de utilidad neta.*
19. *El Impuesto a la Renta generado por la Compañía es del orden de s/.2'652.174 correspondiente al año fiscal de 1998.*
20. *La Compañía no registra activos/ o pasivos contingentes, al 31 de diciembre de 1998.*
21. *El tipo de cambio utilizado por la Compañía al cierre del año fiscal de 1998, fue de s/. 6.794 por cada US\$ 1.00 estadounidenses.*
22. *La Compañía tiene abierto los ejercicios fiscales por los años terminados el 31 de diciembre de 1997 y 1998, para ser revisados por las autoridades tributarias del Ministerio de Finanzas.*

23. HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 1998, y la fecha de presentación de este informe, (10 de noviembre de 1999), no se han originado eventos de importancia, excepto por las obligaciones vencidas en el sector financiero que han sido reestructuradas. Estableciéndose acuerdos formales de pago, que en opinión de la Administración Central de la Compañía hubieren tenido efectos significativos sobre los estados financieros.

Las notas explicativas anexas, son parte integrante de los estados financieros.