

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A., y cumpliendo con lo que establecen las disposiciones emanados por los Estatutos de la compañía y la institución reguladora, Superintendencia de compañías, pongo a vuestro conocimiento el informe sobre las actividades económicas anuales y los Estados Financieros correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2.008, los mismos que reflejan la situación real de la inmobiliaria.

En general la empresa a desarrollado sus actividades administrativas-financieras en el cumplimiento de las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de compañías y por los estatutos de la compañía, y las disposiciones de la Junta General de Accionistas, principalmente en lo que se refiere a la contabilidad, salvaguarda de los bienes de la compañía.

Los aspectos administrativos y laborales desarrollados por la administración se encaminaron dentro de las disposiciones legales establecidas para tales efectos actualmente, con la finalidad de evitar inconvenientes que pudieran presentarse con la subdirección de Trabajo del Litoral, I.E.S.S. y principalmente con nuestro personal de apoyo; Se ha cumplido puntualmente con las obligaciones impositivas fiscales y municipales.

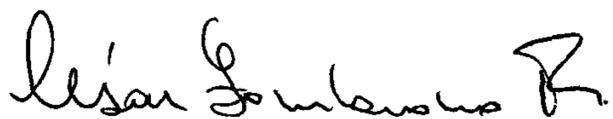
La Situación Financiera, de la inmobiliaria se refleja en los Estados Financieros, los mismos que presentan una disminución en los ingresos ya que a finales del año 2007 se elimino uno de los servicios prestado a uno de nuestros clientes, razón por la que a finales del año anterior se disminuyo personal, por lo que se reflejo un incremento en las utilidades del año terminado al 31 de diciembre del 2008.

Esta administración aspira que en el año 2009 se logre arrendar las instalaciones de Duran, con la finalidad de incrementar los ingresos.

Este informe esta destinado para conocimiento de los Accionistas, Directores, Administradores y Superintendencia de Compañías.

Agradecida por la confianza y colaboración puesta de manifiesto por ustedes, se suscribe,

Atentamente,



Cesar Eduardo Zambrano Romero

GERENTE GENERAL

Guayaquil, Junio 30 del 2009

