

---

## INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO

---

### SEÑORES ACCIONISTAS:

---

En cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la inmobiliaria, en calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A., pongo a vuestro conocimiento el informe sobre las actividades económicas anuales correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2005.

Las actividades administrativas-financieras de la empresa se han desarrollado en cumplimiento a las normas dictadas para el efecto por el ente de control, Superintendencia de compañías y por los estatutos de la compañía, principalmente en lo que se refiere a la contabilidad y salvaguarda de los bienes de la compañía.

Los aspectos laborales y administrativos desarrollados durante el año 2005 se encaminaron en el marco legal pertinente, cumpliendo puntualmente con las obligaciones patronales, con la finalidad de evitar inconvenientes que pudieran presentarse con la subdirección de Trabajo del Litoral, I.E.S.S. y principalmente con nuestro personal de apoyo; así mismo hemos en cumplido oportunamente con las obligaciones impositivas con el servicio de rentas internas, municipio y demás instituciones del sector público.

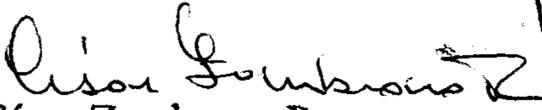
La Situación Financiera, de la inmobiliaria se refleja en los Estados Financieros, los Estados Financieros reflejan el cumplimiento parcial de las proyecciones y aspiraciones contenidas en el informe del periodo anterior. El Estado de resultado refleja un incremento del 17% en los ingresos si lo relacionamos con los del año anterior; los gastos también se han incrementado principalmente por que desde el mes de octubre se contrato guardiana privada.

Sin embargo se ha efectuado un trato con uno de nuestros clientes para que invierta en la construcción de un Galpón en el terreno ubicado en el canto Eloy Alfaro Duran, para cruzar con el alquiler.

Esta administración aspira mantener durante el 2006 los alquileres actuales y adicionar el del local en proceso de construcción del canton Duran. Tal como se informo el año anterior durante el año 2005 se procedio a facturar el alquiler de un activo entregado por un accionista para futura capitalización, el mismo que ingresos superiores a US\$ 1.500,00 los mismos que permitieron mejorar los ingresos.

Agradecido por la confianza y colaboración puesta de manifiesto por ustedes, se suscribe de ustedes.

Atentamente,

  
César Zambrano Romero



GERENTE GENERAL