

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias establecidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo a los estatutos de la inmobiliarias, en calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A., pongo a vuestro conocimiento el informe sobre las actividades económicas anuales correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2.003.

Las actividades administrativas-financieras de la empresa se han desarrollado en cumplimiento a las normas dictadas para el efecto por el ente de control, Superintendencia de compañías y por los estatutos de la compañía, principalmente en lo que se refiere a la contabilidad y salvaguarda de los bienes de la compañía.

Los aspectos laborales y administrativos desarrollados durante el año 2003 se encaminaron en el marco legal pertinente, cumpliendo puntualmente con las obligaciones patronales, con la finalidad de evitar inconvenientes que pudieran presentarse con la subdirección de Trabajo del Litoral, I.E.S.S. y principalmente con nuestro personal de apoyo; así mismo la administración se ha preocupado en cumplir oportunamente con las obligaciones con el servicios de rentas internas, municipio y demás instituciones.

La Situación Financiera, de la inmobiliaria se refleja en los Estados Financieros, los mismos que presentan una disminución en los activos fijos ya que se registro la venta de un camión con el cual se cancela deuda que se mantenía. Estos Estados Financieros no reflejan el cumplimiento de las proyecciones y aspiraciones contenidas en el informe del periodo anterior. El Estado de resultado muestra un incremento, en los ingresos sin embargo no el esperado ya que no se logro alquilar el terreno adquirido el año anterior ni el camión adquirido, decidiendo venderlo en el último mes del año.

Esta administración aspira lograr que en el 2004 se logre colocar en alquiler los activos improductivos que se mantienen actualmente y esta proyectando comprar un local en Quito, el mismo que generará ingresos por alquiler que permitan mejorar los resultados.

Agradecido por la confianza y colaboración puesta de manifiesto por ustedes, se suscribe de ustedes.

Atentamente,


César Zambrano Romero

GERENTE GENERAL



RECIBIDO - 8 MAR 2004