

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO

SEÑORES ACCIONISTAS:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A., y cumpliendo con lo que establecen las disposiciones emanados por los Estatutos de la compañía y la institución reguladora, Superintendencia de compañías, pongo a vuestro conocimiento el informe sobre las actividades económicas anuales correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2.002.

En general la empresa a desarrollado sus actividades administrativas-financieras en el cumplimiento de las normas dictadas para el efecto por la Superintendencia de compañías y por los estatutos de la compañía, principalmente en lo que se refiere a la contabilidad y salvaguarda de los bienes de la compañía. La inmobiliaria con fecha 6 de febrero del 2002 inscribo en el Registro Mercantil el aumento de capital mediante la aplicación de la cuenta de reserva de Capital de 400 a US\$ 1.200,00 (UN MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES).

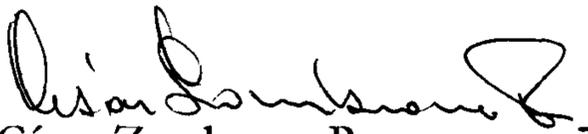
Los aspectos administrativos y laborales desarrollados por la administración se encaminaron dentro de las disposiciones legales pertinentes establecidas actualmente para tales efectos, con la finalidad de evitar de esta manera inconvenientes que pudieran presentarse con la subdirección de Trabajo del Litoral, I.E.S.S. y principalmente con nuestro personal de apoyo.

La Situación Financiera, de la inmobiliaria se refleja en los Estados Financieros, los mismos que presentan un incremento sustancial en los activos fijos originado por la adquisición de un camión. Estos Estados Financieros no reflejan el cumplimiento de las proyecciones y aspiraciones contenidas en el informe del periodo anterior. El Estado de resultado muestra un incremento, en los ingresos sin embargo no el esperado ya que no se logro alquilar el terreno adquirido el año anterior ni el camión adquirido este año.

Esta administración aspira que en el 2003 se logre colocar en alquiler los activos improductivos que se mantienen actualmente y conseguir las mejores tarifas de alquiler para se esta manera mejorar sustancialmente los resultados.

Agradecido por la confianza y colaboración puesta de manifiesto por ustedes, se suscribe de ustedes.

Atentamente,


César Zambrano Romero

GERENTE GENERAL



25 FEB. 2003