

# INFORME DEL GERENTE DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO, ZAMROJE S.A.

## Señores Accionistas:

En mi calidad de Gerente General de la Empresa INMOBILIARIA COMERCIAL ZAMROJE S.A., y en cumplimiento al estatuto de la inmobiliaria y lo que establecen las resoluciones de la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas durante el ejercicio Económico terminado al 31 de diciembre del 2.000.

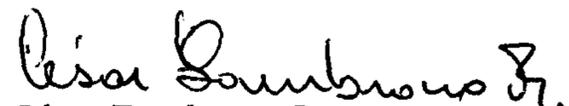
En general la empresa ha desarrollado sus actividades Administrativas - Financieras cumpliendo con las disposiciones legales y reglamentarias establecidas para el efecto por el ente de control, Superintendencia de compañías, tanto en lo referente a registros contables, tenencia de bienes y Estatutarias en el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas. Creo conveniente dejar constancia que a la fecha de este informe se encuentra en trámite el aumento de capital obligatorio, el mismo que se ha preparado en base a la capitalización de la Cuenta Reserva de Capital por US\$ 1.200,00 (UN MIL DOSCIENTOS 00/100 DOLARES).

Los aspectos administrativos y laborales en el transcurso del año se han encaminado dentro de los principios administrativos y leyes pertinentes, cumpliendo puntualmente con las obligaciones impositivas y patronales correspondientes, evitando cualquier inconveniente que se pudiera presentar con organismos como el Servicio de Rentas Internas y la Subdirección de Trabajo del Litoral,

La Situación Financiera y Resultados al cierre del ejercicio económico de la Inmobiliaria, se reflejan en los Estados Financieros presentados, los mismos que al ser analizados reflejan variaciones significativas, principalmente en el Activo Fijo y en los Pasivos a largo Plazo, por la adquisición de un terreno ubicado en el cantón Duran. Los Resultados de la empresa reflejan el cumplimiento de las expectativas y aspiraciones contenidas en el informe del periodo anterior, y muestran un control estricto de la política de minimizar gastos.

Cabe indicar que nuestros resultados mejorarán sustancialmente para el año 2002, si se logra adecuar y alquilar el terreno adquirido en el año 2001.

Este informe esta destinado para conocimiento de los Accionistas, Directores, Administradores y Superintendencia de Compañías.

  
César Zambrano Romero  
GERENTE GENERAL

26 ABR. 2002

