

INFORME DE COMISARIO AÑO 2007

Guayaquil, Marzo 12 del 2008

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.

1. He revisado el Balance General de la compañía **INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.**; al 31 de diciembre del 2007 y los correspondiente Estados Financiero de los accionistas y Flujo de Caja de efectivo por el año terminado a esa fecha.

Estos Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre dichos Estados Financieros basados a la revisión de los mismos.

2. La revisión la efectué mediante prueba de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestos en el Art. 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión realice pruebas de cumplimiento por parte de **INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.**, y/o de sus Administradores, con relación a:

2.1. El cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio.

2.2. He revisado el control interno de la Compañía, en lo que tiene relación a los controles contables administrativos.

En lo que respecta a los controles contables verifiqué los métodos y procedimientos establecidos para salvaguardar los activos así como la veracidad del registro financiero; la verificación de los controles contables entre otros aspectos incluyó:

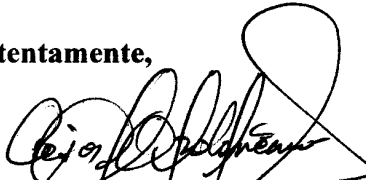
Los sistemas de autorización y aprobación. Segregación de actividades para mantenimiento de registros e informe contable.

En lo Concerniente a los controles administrativos examiné métodos y procedimientos que se relacionan principalmente con la eficiencia de las operaciones y el cumplimiento a las políticas gerenciales.



3. Que los Estados Financieros son confiables y que han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados según lo establece la Resolución SC-99-1-3-3-007 de la Superintendencia de Compañías, publicado en el registro Oficial No. 270 de Septiembre de 1999, que modificó las resoluciones No. SC-90-1-5-3-009 y SC-91-1-5-3-009 publicada en los Registros Oficiales No. 510 de Agosto de 1990 y 751 de Agosto de 1991 respectivamente

Atentamente,



Ing. Cesar Ordeñana Vasconez
Reg. No. 018109



INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

ACTIVOS	DOLARES
ACTIVOS CORRIENTES	
Caja Bancos	13.740,11
Documentos por Cobrar	25.790,79
Obligaciones Fiscales	5.764,81
TOTAL	<u>45.295,71</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS	
Al Costo	163.044,93
Depreciación Acumulada	(69.838,86)
Propiedades, neto	<u>93.206,07</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>138.501,78</u>



INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

PASIVO	DOLARES
PASIVO CORRIENTES	
Documentos y cuentas por Pagar	10.964,69
Obligaciones Patronales	3.483,80
Obligaciones Fiscales	<u>594,68</u>
TOTAL	<u>15.043,17</u>
 DEUDA A LARGO PLAZO	 <u>95.979,16</u>
 DEPOSITOS EN GARANTIA	 <u>300.00</u>
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
Capital Suscrito	2.000.00
Reserva legal	473,55
Reserva Facultativa	137.14
Reserva de Capital	18.653.90
Resultado años anteriores	4.910.83
Utilidad del Ejercicio	1.004,03
TOTAL PATRIMONIO	<u>27.179,45</u>
 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	 <u>138.501,78</u>

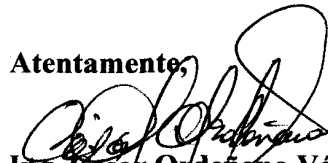


INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A.

**ESTADO DE RESULTADO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	DOLARES
VENTAS NETAS	36.178,00
COSTO DE VENTAS	0,00
MARGEN BRUTO 17.253.42	36.178,00
GASTOS DE OPERACIÓN Administrativos	<u>34.556,05</u>
RESULTADO DE OPERACIÓN	1.621,95
OTROS (EGRESOS) INGRESOS Financieros	(47,00)
TOTAL	<u>(47,00)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	<u>1.574,95</u>
(Menos) 15% Participación Trabajadores	236,24
(Menos) 25% Impuesto a la Renta	<u>334,68</u>
UTILIDAD NETA	<u><u>1.004,03</u></u>

Atentamente,


Ing. Cesar Ordenana Vasconez
Reg. No. 018109



**INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO
ZAMROJE S.A.**

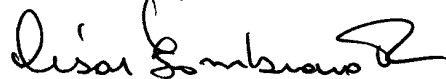
Guayaquil, Febrero 29 del 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad,

Yo, CESAR EDUARDO ZAMBRANO ROMERO, en mi calidad de representante legal de la Empresa INMOBILIARIA Y COMERCIAL ZAMBRANO ZAMROJE S.A., con número de expediente 59174 y R.U.C. N° 0991117032001, por medio del presente escrito dejo expresa constancia de que mi representado no mantiene a la fecha ningún contrato con el Estado Ecuatoriano.

Este documento se ha emitido como requisito exigido por la Superintendencia de Compañías en la presentación de los Estado Financieros y anexos correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2007.

Atentamente,



César E. Zambrano Romero
GERENTE GENERAL

